

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-23013/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 10.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) പുതക്കുളം വില്ലേജിൽ മുക്കട ഗുരുകൃപയിൽ ശ്രീമതി സ്മിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 21-11-2016, 19-12-2016 തീയതികളിലെ ബി18-23959/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	36	250	12-2	Poothakulam GP	Kollam	Poothakulam	Residential plot with road access	15,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-15675/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരവാളൂർ വില്ലേജിൽ വെട്ടിക്കോണത്ത് ചരുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സരസ്വതിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 18-7-2016-ലെ ബി3-2464/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
സരസ്വതിയമ്മ, ചരുവിള വീട്, വെട്ടിക്കോണം കരവാളൂർ	പുനലൂർ	കരവാളൂർ	97/1/361/483	Govt. Property	Residential plot with private road access	13,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-23032/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ കടയ്ക്കൽ ചേരിയിൽ എസ്. എൻ. നിവാസിൽ ശ്രീ. നന്ദപാലൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 21-11-2016, 27-12-2016 തീയതികളിലെ ബി18-23960/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
നന്ദപാലൻ, എസ്. എൻ. നിവാസ്, കടയ്ക്കൽ	കൊല്ലം	പുതക്കുളം 36	250/17 250/18-2 250/12-1	നിലം Nil Nil	Residential plot with road access	15,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-147/2017.

2017 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി പ്രിയ, ലതാസദനം, കാര്യം, വിളക്കുടി വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 27-12-2016, 6-2-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4-11180/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Survey No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	..	112/1/76/115	Vilakkudy Grama Panchayath	Pathanapuram	Vilakkudy	Residential plot with Panchayath road access	19,760

(5)

നമ്പർ എഫ്-24837/2016.

2017 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീമതി റസീനാബീവി, സീനാമൻസിൽ, റോഡുവിള, ചെറിയ വെളിനെല്ലൂർ, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 19-12-2016, 27-1-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-22902/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	38	84	14/2	Velinalloor Grama Panchayath	Kottarakkara	Velinalloor	Residential plot with road access	25,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-1971/2017.

2017 ഫെബ്രുവരി 22.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം പനയ്ക്കവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. സെയ്നുലാബ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 27-1-2017-ലെ ബി3-12207/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
സെയ്നുലാബ്ദീൻ, പനയ്ക്കവിള വീട്, വിളക്കുവെട്ടം വാളക്കോട്	പുനലൂർ	വാളക്കോട്	538/1/348	Govt. Property Re.1	Residential plot with NH/PWD road access	20,000

സബ്കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT
പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-113920/2017/കെ.ഡിസ്.

2017 ഫെബ്രുവരി 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ പി 251/1എ/24-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വലഞ്ചുഴി ചുട്ടിപ്പാറ വാലുപറമ്പിൽ ശ്രീ. ലത്തീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4-2-2017-ലെ സി3-9458/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ പി251/1എ/24-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ലത്തീഫ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ 7751-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 'Residential plot with Private road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 2,00,000 (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ പി251/1എ/24-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with Private road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 2,00,000 (രണ്ട് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്, പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്) ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C3-113920/2017.

25th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Pathanamthitta.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value per Are</i>
P251	1A/24	Municipality	..	Residential plot with Private road access	..	2,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C11-79333/2016.

31st January 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised fair value of land as per Are</i>
Block-11 Re-survey No. 110/2	Municipality	Angamaly-27	Residential plot with PWD road access	10,00,000	3,50,000
Block-11 Re-survey No. 110/8	Municipality	Angamaly-27	Residential plot without Vehicular access	10,00,000	3,00,000

6

(2)

No. C11-52559/2015.

2nd February 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised fair value of land as per Are</i>
Block-11 Re-survey No. 487/7-3, 7-4, 7-5	Municipality	Mangattukara-2	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	8,92,000	3,00,000

(3)

No. C11-65682/2016.

13th February 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbasserry.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised fair value of land as per Are</i>
Block-10 Re-survey No. 550/9	Panchayath	Karakkadkunnu-15	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	6,50,000	3,00,000

(4)

No. C11-172/2017.

13th February 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised fair value of land as per Are</i>
Survey No. 48/3-4, 6-2	Municipality	Josepuram-17	Residential plot without Vehicular access	7,00,000	3,00,000

(5)

No. C11-90849/2016.

13th February 2017.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Kuvappady.

<i>Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised fair value of land as per Are</i>
Block No. 7 Re-survey No. 89/2, 89/3	Panchayat	..	Wet land	1,00,000	10,000

No. C11-1418/2017.

13th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Ward & No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed as per Are	Revised fair value of land as per Are
Block-12 Re-survey No. 16/6-2	Municipality	19	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000	4,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-8396/2016/K.Dis.

13th February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6721	6	326	6	Municipality	Thrikkakara	Vadakkode-8	Residential plot with NH/PWD road access	7,50,000

(2)

No. N-204/2016/K.Dis.

21st February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Aluva East.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2282	35	11	7	Grama Panchayath	Edathala	Ward-1 Gandhi Nagar Colony	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	5,00,000

No. N-8166/2016/K.Dis.

31st January 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7824	8	627	18	Municipality	Thrikkakara	Thrikkakara-4	Residential plot with NH/PWD road access	7,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B-335/2017.

13th February 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Mankada.

Desom—Koottil.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	57	7	Panchayath	Mankada	..	Residential plot with road access	34,000

Revenue Divisional Office,
Perinthalmanna.(Sd.)
Sub Collector.