

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
 [ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ. എ. എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-11202/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) ഓച്ചിറ വില്ലേജിൽ ചങ്ങൻകുളങ്ങര വലിയ തറയിൽ ശ്രീ. ഭാസ്കരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 28-5-2016-ലെ സി1-5687/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
- (5) ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 4-2-2017-ലെ എം.1/55292/16-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) -
ഭാസ്കരൻ, വലിയതറയിൽ, ചങ്ങൻകുളങ്ങര, ഓച്ചിറ	കരുനാഗപ്പള്ളി	ഓച്ചിറ 3	183/10	Garden land with road access ~ 6,25,000	Garden land with privat road access	62,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-20858/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കുന്നത്തൂർ ഐവർകാല മനോജ് മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. ശിവൻകുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 18-10-2016, 27-1-2017 തീയതികളിലെ എ5-9380/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	16	150	17	Kunnathoor Grama Panchayath	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential Plot Pathway access	37,050

(3)

നമ്പർ എഫ്-1251/2017.

2017 മാർച്ച് 13.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര മുതാക്കര സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനിയിൽ ശ്രീ. സ്റ്റാൻലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 9-1-2017, 2-2-2017 തീയതികളിലെ ബി18-29802/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey/ No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are
1	198	125	2	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential Plot without vehicular access	72,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-3495/2017.

2017 മാർച്ച് 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എ01-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കുന്നൂവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. താജുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 30-1-2017-ലെ എഫ്1-384/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
താജുദ്ദീൻ, കുന്റുവില വീട്, വെളിനല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് 37	175/9	Govt. Property	Residential plot with road access	25,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT
പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
 (ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-30855/2016.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 റീ സർവ്വെ 425/7, 425/7-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ തുവയൂർ തെക്ക് മുറിയിൽ, കുരുവിക്കുന്നിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മധു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-8-2016-ലെ സി3-7087/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 റീ സർവ്വെ 425/7, 425/7-1 ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാത്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 റീ സർവ്വെ 425/7, 425/7-1 ൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾ വില്ലേജ് റിക്കാർഡ് പ്രകാരം കൈവശഭൂമിയാണെന്നും അത് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14 റീ സർവ്വെ 425/7, 425/7-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

കളക്ടറേറ്റ്,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-30855/2016.

10th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadampanad.

Survey No.	Re-survey Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value per Are
..	14	425 425	7 7-1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	..	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.**ALAPPUZHA DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. K-5824/2011.

20th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Alappuzha District is hereby fixed as shown in the schedule there to :

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. and Sub Division No.	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Alappuzha	Kuttanadu	Edathua Survey No. 173/1-2 Survey No. 173/1-1 Survey No. 173/1-3 Survey No. 173/1-1	..	..	Wet land	4,400
Alappuzha	Ambalappuzha	Punnapra Block No. 12 Re-Survey No. 407/2	..	..	Wet land	6,000
Alappuzha	Cherthala	Kodamthuruth Survey No. 196/4-9-6	..	..	Wet land	44,000

Revenue Divisional Office,
Alappuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-7149/2016/K.Dis.

21st February 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2420	XII	20	2-4, 2-9	Municipality	Angamaly	19	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	7,00,000

(2)

No. N-1146/2016/K.Dis.

14th March 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block No.	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
6272	6	311	6	Municipality	Kalamassery	Vadakode 8	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.