

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

നമ്പർ എഫ്-3425/2017.

2017 മാർച്ച് 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ ആക്കോലിൽ ചേരിയിൽ മുനീർ മൻസിലിൽ ശ്രമതി അനീഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 13-2-2017-ലെ ബി18/1371/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീസ്)
അനീഷ, മുനീർ മൻസിലിൽ, ആക്കോലിൽ, ഇരവിപുരം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം 25	615/26	സർക്കാർ വക 1	Residential plot with private road access	50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം. (ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-112783/17/കെ.ഡിസ്.

2017 മാർച്ച് 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ 181/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) അടുർ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ, ശ്രീ. രഘു, ശ്രീമതി ജോമോൾ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 5-1-2017-ലെ സി3-10061/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ 181/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. രഘു, ശ്രീമതി ജോമോൾ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറ്റെടുത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 181/4-ൽ പ്ലോട്ടും ടി വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ബി.റ്റി.ആറിലും തണ്ടപ്പേർ രജിസ്റ്ററിലും പുരയിടമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്ന ടി സ്ഥലത്തിന് 'ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്ത് റോഡ് അസസ്' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറ്റെടുത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വേ 181/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Garden land with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-112783/2017.

20th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised fair value of land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are
..	17	181	4	Panchayat	..	Garden land with road access	..	50,000

(2)

നമ്പർ സി11-115179/2017/K.Dis.

2017 മാർച്ച് 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കടമ്പനാട്, മരുതനാട് പുത്തൻവീട്ടിൽ (അജി ഭവനം) ശ്രീ. ശശിധരൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 4-2-2017-ലെ 323/2017/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ മേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 415/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വേ 415/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-115179/17/K.Dis.

22nd March 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the Scheduled hereto:

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Adoor.**Village—Kadampanadu.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised Fair Value Per Are</i>
..	14	415	4	Panchayat	..	Residential plot with Panchayat road access	..	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-418/2017/K.Dis.

28th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof:

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kanayannur.**Village—Kureekkad.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/ Localbody</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
659	XI	145	10	Grama Panchayath	Chottanikkara	12	Residential plot with Panchayath road access	2,22,300

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

(1)

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto:

No. J-147/2017.

16th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Ponmundam.

Desom—Ponmundam.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Ponmundam 175/7	Ponmundam Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	40,000

(2)

No. J-1863/2017.

17th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Mangalam.

Desom—Koottayi.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed pre Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Mangalam 88/1B	Mangalam	..	Garden land with road access	37,500

(3)

No. J-2583/2015.

17th March 2017.

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirur.

Village—Thripprangode.

Desom—Poyilissery.

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey number with sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Malappuram	Tirur	Thripprangode 88/15	Thripprangode	..	Wet land	9,000

Revenue Divisional Office,
Tirur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.