

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ. എ. എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-5458/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വടക്കുംതല വില്ലേജിൽ ശാന്തിനിവാസിൽ ശ്രീമതി സുലതാംബിക സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2017-ലെ സി1-2582/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
സുലതാംബിക, ശാന്തിനിവാസ്, വടക്കുംതല	കരുനാഗപ്പള്ളി	വടക്കുംതല, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-17	481/15	Govt. Property	Residential plot with Panchayath road access	60,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-5674/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജിൽ രാമവിലാസം വീട്ടിൽ രാമചന്ദ്രൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 13-3-2017-ലെ എഫ്1-4150/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
രാമചന്ദ്രൻപിള്ള, രാമവിലാസം, വിലങ്ങര, നെല്ലിക്കുന്നം പി. ഒ.	കൊട്ടാരക്കര	ഉമ്മന്നൂർ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-24	258/10	Wet land ` 7,500	Residential plot with Panchayath road access	8,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-3064/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).

(2) കിഴക്കേകല്ലട വില്ലേജിൽ കൊടുവിള ബ്രദേഴ്സ് പാലസിൽ തോമസ് സൈമൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-2-2017-ലെ ബി18/26292/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	7	387	17/2, 17/3, 17/4, 17/5, 21/2	East Kallada Grama Panchayath	Kollam	East Kallada	Residential plot without road access	17,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 1319/2017/C3/L.Dis.

23rd March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Kozhencherry.**Village—Kidanganloor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	2	258	3 1	Panchayath	Aranmula	..	Garden land with road access	80,000
2	..	..	2	258	3 3	Panchayath	Aranmula	..	do.	80,000
3	..	..	2	258	4 2	Panchayath	Aranmula	..	do.	80,000
4	..	..	2	258	4 3	Panchayath	Aranmula	..	do.	80,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.**IDUKKI DISTRICT**

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. B4-866/2017.

16th March 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Idukki District is hereby fixed finally as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

*District—Idukki.**Taluk—Devikulam.**Village—Vattavada.*

<i>Re-sy. Block No.</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
60	42	5	Panchayath	Vattavada	VIII	Dry	25,000

Office of the Sub Collector,  
Devikulam.(Sd.)  
Sub Collector.

## ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C11-307/2017.

26th March 2017.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Karukutty.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 131/7-2	Panchayath	9	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	1,19,000	1,19,000

(2)

No. C11-73225/2016.

28th March 2017.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 257/4-6	Municipality	Chethikode 13	Wet land	11,55,000	2,50,000

(3)

No. C11-75656/2016.

28th March 2017.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 205/3, 202/14, 205/7	Municipality	25	Wet land	8,00,000	75,000

(4)

No. C11-75657/2016.

26th March 2017.

SCHEDULE  
District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub-Division Number	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 125/2, 125/8-2	Municipality	26	Garden land without vehicular access	5,00,000	2,00,000

Collectorate,  
Ernakulam.

(Sd.)  
District Collector.

തിരുത്തൽ പരസ്യം

(1)

നമ്പർ സി11-94870/2016.

2017 മാർച്ച് 12.

7-2-2017-ാം തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗവൺമെന്റ് ഗസറ്റിൽ നമ്പർ 6 സപ്ലിമെന്റ് (ഫെയർ വാല്യൂ) എറണാകുളം ജില്ലയുടെ കീഴിൽ 2-ാം നമ്പരായും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സി11-94870/16-ാം നമ്പരായി രേഖപ്പെടുത്തി പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഫോറം സി നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ഒന്നാം കോളത്തിൽ രണ്ടാമതായി ചേർത്തിരിക്കുന്ന റീ-സർവ്വെ 69/1-27-5 എന്നത് 69/1-27-15 എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ സി11-7296/2017.

2017 മാർച്ച് 28.

20-12-2016-ാം തീയതി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റിൽ (നമ്പർ 50, സപ്ലിമെന്റ് ഫെയർ വാല്യൂ) എറണാകുളം ജില്ലയുടെ കീഴിൽ 9-ാം നമ്പരായും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സി11-75393/16-ാം നമ്പരായി രേഖപ്പെടുത്തി പരസ്യപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ഫോറം സി നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ വില്ലേജ് Angamali എന്നത് Mattur എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
എറണാകുളം.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2017/2382/12.

1st April 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division No.	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward	Classification by use No.	Revised classification of land	Revised Fair Value of the land per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Mananthavady	Re-survey No. 190/1	Mananthavady	Arattuthara 12	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	Residential plot with road access	37,500

Office of the District Collector,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.