

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT**

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ. എ. എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-18756/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) വടക്കേവിള വില്ലേജിൽ കർപ്പൂരം ചേരിയിൽ വയലിൽ തോപ്പിൽ ശ്രീമതി സിനി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 27-12-2016-ലെ ബി18/27894/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	15	936	15/2	Kollam Corporation	Kollam	Kilikolloor	Residential plot with NH/PWD road access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-21219/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) പെരിനാട് വില്ലേജിൽ കുഴിയം കൊച്ചുവിള കിഴക്കതിൽ ശ്രീമതി തുഷാര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 26-10-2016, 1-3-2017 തീയതികളിലെ ബി18/18377/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	14	308	4/2-1	Perinad GP	Kollam	Perinad	Residential plot without road access	40,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-24296/2016.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 (2) കൊല്ലം വടക്കേവില കൃപാകിരണിയിൽ ശ്രീ. രാജാമണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 1-12-2016, 5-1-2017 തീയതികളിലെ ബി4/8926/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	16	102	1/2	Kunnathoor GP	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential plot with NH/PWD road access	49,400

(4)

നമ്പർ എഫ്-3264/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 (2) കുന്നത്തൂർ വില്ലേജിൽ പട.മുറിയിൽ ശ്രീവിഹാറിൽ ശ്രീമതി പത്മശ്രീ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 15-2-2017-ലെ എഫ്1/ 1277/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	16	264	3	Kunnathoor GP	Kunnathoor	Kunnathoor	Residential plot with road access	37,065

(5)

നമ്പർ എഫ്-4603/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) കൊല്ലം (W) വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര ഫിഷർമെൻ കോളനിയിൽ തോപ്പിൽ പുരയിടത്തിൽ ശ്രീ. ആന്റണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 28-2-2017-ലെ ബി18-2180/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ആന്റണി, തോപ്പിൽ പുരയിടം, ഫിഷർമെൻ കോളനി, കൈക്കുളങ്ങര, കൊല്ലം (W)	കൊല്ലം	കൊല്ലം (W) 250	112/16	Government Property \ 1	Residential plot without Vehicular access	1,00,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-5675/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 (2) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ നെടയടത്ത് മുറിയിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ തെക്കതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി രേഖ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 14-3-2017-ലെ എഫ്1/384/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	29	358	5/3	Elamadu G. P	Kottarakkara	Elamadu	Residential plot with road access	12,500

നമ്പർ എഫ്-6830/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പിടവൂർ വില്ലേജിൽ പന്തപ്പാവ് ചേരിയിൽ, കാങ്കത്തറ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 28-3-2017-ലെ B4-3456/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ജോർജ്ജ്, കാങ്കത്തറവീട്, പന്തപ്പാവ്, പിടവൂർ	പത്തനാപുരം	പിടവൂർ 12	16/14	Government Property 1	Residential plot with NH/PWD road access	37,500

നമ്പർ എഫ്-6831/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പിടവൂർ വില്ലേജിൽ പിടവൂർ മുറിയിൽ അനുഭവനിൽ ശ്രീ. പി. റ്റി. വർഗ്ഗീസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 28-3-2017-ലെ B4-1023/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീ. പി. ടി. വർഗ്ഗീസ്, അനുഭവൻ, പിടവൂർ	പത്തനാപുരം	പിടവൂർ 12	16/18	Government Property - 1	Residential plot with NH/PWD road access	37,500

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ-സി11-104426/2016/K.Dis.

2017 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീസർവ്വേ 131/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ, പാറക്കര മുറിയിൽ മലമുറ്റത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി കുഞ്ഞിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-3-2017-ലെ 8745/16/03 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീസർവ്വേ 131/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി' എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി കുഞ്ഞിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 131/5-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒണിന് ` 60,000 (അറുപതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പത്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7-ൽ റീസർവ്വേ നമ്പർ 131/5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒണിന് ` 60,000 (അറുപതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-104426/2016/K.Dis.

3rd April 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of the Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam Thekkekara.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value
..	7	131	5	Panchayat	..	Residential plot with road access	..	60,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: അനു. എസ്. നായർ (ഇൻ ചാർജ്ജ്)]

(1)

നമ്പർ-സി11-121655/2017/K.Dis.

2017 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 574/1/4/23, 574/1/4/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ നിരവേൽമേലേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി വത്സല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-3-2017-ലെ സി3-143/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 574/1/4/23, 574/1/4/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന ന്യായവില കുറച്ച് കിട്ടുന്നതിനുവേണ്ടി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി വത്സല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ 7389-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി നൽകാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കോന്നിത്താഴം വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 574/1/4/23, 574/1/4/15-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 15,000 (പതിനയ്യായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-121655/2015.

14th April 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Konni Thazham.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
574	1/4/23	Panchayat	..	Residential	..	15,000
574	1/4/15			plot with road access		

(2)

നമ്പർ-സി11-121705/2017.

2017 ഏപ്രിൽ 10.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ 106/4, 106/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) പന്തളം തെക്കേക്കര മാങ്കുട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 21-3-2017-ലെ സി3-145/2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ 106/4, 106/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലവിൽ നിശ്ചയിച്ചിരുന്ന ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് കിട്ടുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. പി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 106/4, 106/11-ൽപ്പെട്ട വസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ` 17,500 (പതിനേഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Wet land' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 106/4, 106/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'Wet land' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 17,500 (പതിനേഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C3-121705/2017.

10th April 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pandalam Thekkekkara.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
..	..	106	4	Panchayath		Wetland	..	17,500
..	7	106	11					

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector (in charge).

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

(1)

No. C11-8950/2017.

3rd April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward & No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block 11 Re-survey Number-427/22-2	Municipality	4	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	19,60,000	6,00,000
Block 11 Re-survey Number-428/2-2	Municipality	4	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	20,30,000	6,00,000

(2)

No. C11-75655/2016.

4th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey Number 124/4-4	Municipality	25	Wet land	10,00,000	2,50,000

(3)

No. C11-8520/2017.

4th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Kodanadu.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-6 Re-survey Number 287/1/4	Panchayath	9	Residential plot with private road access	80,000	60,000

(4)

No. C11-75653/2016.

4th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey Number 202/13	Municipality	25	Wet land	8,00,000	75,000

10

(5)

No. C11-321/2017.

5th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey Number 366/1	Panchayath	16	Garden land with private road access	6,000	30,000

(6)

No. C11-111/2017.

19th April 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbasserry.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-9 Re-survey Number 278/3	Panchayath	Kalpakanagar-13	Residential plot with private road access	6,50,000	3,50,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.