

Kerala Gazette No. 3 dated 17th January 2017

PART I

Section iii



ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಬಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂಬ್ರ 20053/ಲೆಗ್. ಬಿ2/2015/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, 2015, ಅಕ್ಟೋಬರ್ 3,
1191 ಕನ್ಯಾ 17/
1937 ಅಶ್ವೀಜ 11.

2015 ಒಕ್ಟೋಬರ್ 3ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

ಎಸ್. ಕುಮಾರಿ ಸುಧಾ,

ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕಾನೂನು).

2015ರ 16ನೇ ನಂಜ ಅಧ್ಯಾದೇಶ

2015ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ಧಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತಾರನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟೂ ತಿದ್ಧಪಡಿ

ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ

ಒಂದು

ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟೂ ತಿದ್ಧಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತಾನು ತುರ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸನ್ನಿವೇಶಗಳು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಈಗ, ಆದುದರಿಂದ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸುವರು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು 2015ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ಧಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶವೆಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 1961ರ 13ನೇ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಿದ್ಧಪಡಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.— ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, 1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ (1961ರ 13) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಕ್ಕೆ ವಿಭಾಗ 3ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ತಿದ್ಧಪಡಿಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

3. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ವಿಭಾಗದ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪಟ್ಟಿ

I. ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

8 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 1
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	:	ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ 400 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 5

II. ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

3 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	:	ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ 800 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 10

III. ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ:

- 2 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4
- 2 ಹೆಕ್ಟರಿನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 8
- 2 ಹೆಕ್ಟರಿಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು : ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರಿಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ
1600 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ
ಆರಿಗೆ ರೂ. 20.

ಟಿಪ್ಪಣಿ.—2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

ಪಿ. ಸದಾಶಿವಂ,

ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.