

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(3)]

NOTIFICATION

No. M1-69623/2016.

30th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Kollam	Karunagappally Block No. 10 Re.sy. No. 643/8, 643/16	Municipality	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayat road access	12,35,000	9,26,250

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
Deputy Collector (General) I/C of
District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-21011/2016.

2016 ഡിസംബർ 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ശ്രീ. ജോർജ്ജ് കുട്ടി, റിറ്റ്സ് കോട്ടേജ്, ആവണീശ്വരം, കുനിക്കോട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 21-10-2016-ലെ ബി.4-7455/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ നമ്പർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ജോർജ്ജ്കുട്ടി, റിറ്റ്സ് കോട്ടേജ്, ആവണീശ്വരം, കുനിക്കോട്	പത്തനാപുറം	വിളക്കുടി	302/1/161	Govt. Property Rs. 14,820	Residential plot with road access	14,820
			302/1/270	Govt. Property Rs. 16,055	Residential plot with road access	16,055
			302/1/157	Govt. Property Rs. 14,820	Residential plot with road access	14,820
			302/1/159	Govt. Property Rs. 14,820	Residential plot with road access	14,820
			302/1/352	Govt. Property Rs. 16,055	Residential plot with road access	16,055

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം (ഹാജർ : വി. രാജചന്ദ്രൻ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15342/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4)

(2) ക്ലാപ്പന വില്ലേജിൽ കണ്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 21-7-2016, 20-10-2016 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1-9392/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	2	247/2	..	Clappana Grama Panchayath	Karunagappally	Clappana	Residential plot with panchayath road access	12,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-21919/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4)

(2) തൃക്കരൂവ വില്ലേജിൽ ഞാറയ്ക്കൽ ചേരിയിൽ ഫബാന മൻസിൽ ശ്രീമതി ഷൈലജ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-11-2016-ലെ ബി18-22893/2016-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	4	555/1	2	Thrikkaruva Grama Panchayath	Kollam	Thrikkaruva	Residential plot with Panchayath road access	1,30,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-22869/2016.

2016 ഡിസംബർ 13.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ആദിച്ചനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ തഴുത്തല ചേരിയിൽ നൗഫിയ മൻസിലിൽ ശ്രീമതി ഷൈലജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശിൽദാരുടെ 17-11-2016-ലെ ബി.18-23268/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ഷൈലജ, നൗഫിയ മൻസിലിൽ, തഴുത്തല, ആദിച്ചനല്ലൂർ	കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-28	143/20-6	Govt. Property Rs. 1	Residential plot with panchayath road access	45,000

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-22238/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4)

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം

(3) കൊല്ലം ഈസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ ഉളിയക്കോവിൽ തേരിയിൽ കാഞ്ചനമന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. ആനന്ദൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശിൽദാരുടെ 10-11-2016-ലെ ബി.18-24113/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റിസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ആനന്ദൻ, കാഞ്ചനമന്ദിരം, ഉളിയക്കോവിൽ, കൊല്ലം ഈസ്റ്റ്	കൊല്ലം	കൊല്ലം ഈസ്റ്റ് 6	3	Govt. Property Re. 1	Residential plot with vehicular access	80,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-22873/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ചിതറ വില്ലേജിൽ വട്ടക്കരിക്കം സൊസൈറ്റി മുക്ക്, നടത്തരിക്കത്തു വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സരസ്വതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശിൽദാരുടെ 25-10-2016-ലെ എഫ്1—19239/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	569	383	9	Chithara	Kottarakkara	Chithara	Residential plot with Corporation/	12,500
2	569	383	18	Chithara	Kottarakkara	Chithara	Municipality/Panchayath road access	

(3)

നമ്പർ എഫ്-22952/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കുമിൾ വില്ലേജിൽ തച്ചോണം പള്ളിക്കുന്നിൽ ചരുവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശിൽദാരുടെ 18-11-2016-ലെ എഫ്1—16517/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	51	404/25	..	Kumil	Kottarakkara	Kumil	Residential plot without road access	12,500

(4)

നമ്പർ എഫ്-23051/2016.

2016 ഡിസംബർ 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ അവനൂർ മുറിയിൽ കൈതവനത്തിൽ ശ്രീമതി രേണുക അഞ്ചു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 21-11-2016-ലെ എഫ്.20908/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
രേണുക അഞ്ചു, കൈതവനം, അവനൂർ, നെടുവത്തൂർ	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ BL-9	578/20	Wet land Rs. 10,000	Residential plot with Panchayath road access	30,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 9440/2016/C3/L.Dis.

9th December 2016.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Desom—Peringanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Pan./Mun./ Corp.</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	276	1D	11	322	10/1	Panchayath	Pallickal	XII	Wet Land	15,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. C11-87877/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumarady.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward and No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey Number 230/4-1, 230/4-2.	Panchayath	Oliyappuram North-6	Residential Plot with NH/PWD road access	1,00,000	50,000

(2)

No. C11-85110/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Kuvappady.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward and No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No. 7, Survey Number 82/17	Panchayath	..	Wet land	1,00,000	10,000

(3)

No. C11-79803/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward and No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-11, Re-survey No. 531/3, 4	Municipality	Kothakulangara East-6	Wet Land	16,10,000	5,00,000

(4)

No. C11-79802/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward and No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-11, Re-survey No. 627/13-4, 627/13-1	Municipality	Valavazhi-9	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access	8,92,500	4,40,000

(5)

No. C11-79801/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

Survey Number with Sub-Division Number	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward and No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block No.-11, Re-survey No. 616/35-2	Municipality	11p-8	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access	9,17,000	3,50,000

(6)

No. C11-84318/2016.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kottappady.

Survey Number with Sub-Division Number	Corporation/Municipality/Panchayath	Ward and No.	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed per Are	Revised Fair Value of land per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey No. 268/2A	Panchayath	Vadassery-7	Residential plot with Private road access	2,00,000	40,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.

തിരുത്തൽ പരസ്യം

നമ്പർ സി11-82315/2016.

2016 ഡിസംബർ 20.

എറണാകുളം ജില്ലയിലെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 26-7-2016-ലെ കേരള ഗസറ്റ് (സപ്ലിമെന്റ് ഫെയർവാല്യൂ)-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതും ഈ കാര്യാലയത്തിലെ സി11-41483/2016 നമ്പരായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആയ ഫോറം സി നോട്ടീഫിക്കേഷനിൽ ഒന്നാം നമ്പർ കോളത്തിൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 159/11 എന്നത് 158/11 എന്ന് തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,
എറണാകുളം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

ERATTUM NOTIFICATION

No. C11-79952/2016.

15th December 2016.

Ref.—Application Submitted by Sri A. R. Mohanan dated 8-8-2016.

Report from the Additional Tahsildar, Kanayannur.

It is hereby notified that the modification has been made in the fair value notification published in the Kerala Gazette Number 21 dated 24-5-2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Ernakulam.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayath</i>	<i>Ward and No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Survey Number 737/3	Corporation	57	Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath road access	45,88,500	25,93,500

The fairvalue finalized on 24-5-2016 stands modified to the above extent.

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-8142/2016/K.Dis.

15th December 2016.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Kakkanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9805	7	88	19	Municipality	Thrikkakara	5	Residential plot with Private road access	6,30,000

No. N-8263/2016/K.Dis.

15th December 2016.

SCHEDULE
District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Vazhakkala.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2151	179	2	9	157	18	Municipality	Thrikkakara	Thoothiyoor	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	4,55,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B5-2016/14488/12.

17th December 2016.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with sub-division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised classification of land</i>	<i>Revised fair value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Sulthan Bathery	Kuppady Re-Sy-No. 273/13, Block-16	Sulthan Bathery	Thirunelly-6	Residential plot with Private road access	Residential plot with road access	1,20,000

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.