



ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಬಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂಬ್ರ 20053/ಲೆಗ್. ಬಿ2/2015/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ, $\frac{2016 \text{ ಮಾರ್ಚ್ } 11,}{1191 \text{ ಕುಂಭ } 27/}$
1937 ಫಾಲ್ಗುಣ 21.

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು. ವಿಧಾನಸಭೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿದಂತಹ ಮಸೂದೆಗೆ, 2016 ಮಾರ್ಚ್ 11ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ಲಭಿಸಿತು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

ಡಿ. ಸಾಜು,

ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕಾನೂನು).

2016ರ 8ನೇ ಅಧಿನಿಯಮ

2016ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ
ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ
ಒಂದು
ಅಧಿನಿಯಮ

ಪೀಠಿಕೆ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಇನ್ನು ಮುಂದಿನ
ಅಗತ್ಯಗಳಿಗಾಗಿ ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುತ್ತೇಳನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮ
ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು 2016ರ ಕೇರಳ
ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ
ವಿಭಾಗದ (1961ರ 13) ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವ
(1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು,
ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ,
ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು
ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

ಪಟ್ಟಿ

I. ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

8 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 1

2 ಹೆಕ್ಟಾರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2

- 2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು : ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ
400 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ
ಆರಿಗೆ ರೂ. 5

II. ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

- 3 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು : ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ
800 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ
ಆರಿಗೆ ರೂ. 10

III. ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ:

- 2 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ : ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 8
2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು : ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ
1600 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ
ಆರಿಗೆ ರೂ. 20.

ಟಿಪ್ಪಣಿ.—2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ
ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.”.

3. ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2016ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ)
ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2016ರ 2)ವು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವುದು.

(2) ಆ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ
ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ
ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ
ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿಯೇ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿಯೇ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.