

Kerala Gazette No. 32 dated 8th August, 2017.

PART I

Section iii



ಕೇರಳ ಸರ್ಕಾರ

ಕಾನೂನು (ಶಾಸನ ರಚನೆ-ಬಿ) ಇಲಾಖೆ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ನಂಬ್ರ 20053/ಲೆಗ್. ಬಿ2/2015/ಕಾನೂನು. ತಿರುವನಂತಪುರಂ,  $\frac{2016 \text{ ಜನವರಿ } 9,}{1191 \text{ ಧನು } 24/}$   
1937 ಪುಷ್ಯ 19.

2016 ಜನವರಿ 9ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿದಂತಹ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಈ ಮೂಲಕ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾಗುವುದು.

ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆಜ್ಞಾಪ್ರಕಾರ,

ಡಿ. ಸಾಜು,

ವಿಶೇಷ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ (ಕಾನೂನು).

## 2016ರ 2ನೇ ಸಂಖ್ಯೆ ಅಧ್ಯಾದೇಶ

### 2016 ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಅರುವತ್ತಾನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿತು.

1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟೂ ತಿದ್ದುಪಡಿ  
ಮಾಡುವುದಕ್ಕಿರುವ  
ಒಂದು  
ಅಧ್ಯಾದೇಶ

ಪೀಠಿಕೆ.—2015ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2015ರ 16) ವನ್ನು 2015 ಆಕ್ಟೋಬರ್ 3ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

2015 ನವೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಆರಂಭವಾಗಿ, 2015 ಡಿಸೆಂಬರ್ 17ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಮುಕ್ತಾಯಗೊಂಡ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಬದಲು ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತರುವುದಕ್ಕಿರುವ ಮಸೂದೆ ಯನ್ನು ವಿಧಾನಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಮಂಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ಅಂಗೀಕರಿಸಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗದಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (2)ನೇ ಖಂಡದ ಉಪಖಂಡ (ಎ)ಯ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶಕ್ಕೆ 2016 ಜನವರಿ 11ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿಲ್ಲದಾಗುವುದರಿಂದಲೂ;

ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ತೊಂದರೆಗಳು ಉಂಟಾಗಬಹುದಾದುದರಿಂದಲೂ;

ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಸಭೆಯು ಅಧಿವೇಶನದಲ್ಲಿಲ್ಲದಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ತಾನು ತುರ್ತುಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಬೇಕಾದ ಸನ್ನಿವೇಶವು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿದೆ ಎಂದು ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಗೆ ಮನವರಿಕೆಯಾಗಿರುವುದರಿಂದಲೂ;

ಈಗ, ಆದುದರಿಂದ, ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ 213ನೇ ಅನುಚ್ಛೇದದ (1)ನೇ ಖಂಡ ಪ್ರಕಾರ ನೀಡಲ್ಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ವಿನಿಯೋಗಿಸಿ ಕೇರಳ ರಾಜ್ಯಪಾಲರು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು ಪ್ರಖ್ಯಾಪಿಸುವರು:—

1. ಸಣ್ಣ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.—(1) ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವನ್ನು 2016ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ ಎಂದು ಕರೆಯಬಹುದು.

(2) ಇದು 2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 1961ರ 13ನೇ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.— ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶವು ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾಲಾವಧಿಯಲ್ಲಿ, 1961ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ ಅಧಿನಿಯಮ (1961ರ 13) (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮವೆಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲ್ಪಡುವುದು)ಕ್ಕೆ ವಿಭಾಗ 3ರಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿರುವ ತಿದ್ದುಪಡಿಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಪ್ರಾಬಲ್ಯವಿರುವುದಾಗಿದೆ.

3. ವಿಭಾಗ 6ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.—ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ 6ನೇ ವಿಭಾಗದ, (1)ನೇ ಉಪ-ವಿಭಾಗದ ಬದಲು, ಈ ಕೆಳಗಿನ ಉಪ-ವಿಭಾಗವನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಅದೇನೆಂದರೆ:—

“(1) ವಿಭಾಗ 7ರ ಉಪ-ವಿಭಾಗ (2)ರಲ್ಲಿನ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೆ ವಿಧೇಯವಾಗಿ, ವಿಭಾಗ 5ರ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿ ವರ್ಷವೂ ಹೊರಿಸಿದ ಹಾಗೂ ವಿಧಿಸಿದ ಮೂಲ ತೆರಿಗೆಯು ಈ ಕೆಳಗಿನ ಪಟ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿದ ದರದ ಪ್ರಕಾರ ಆಗಿರತಕ್ಕದ್ದು:

### ಪಟ್ಟಿ

I. ಪಂಚಾಯತ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

8 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 1
2 ಹೆಕ್ಟಾರ್‌ನ ವರೆಗೆ	:	ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2
2 ಹೆಕ್ಟಾರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು	:	ಎರಡು ಹೆಕ್ಟಾರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ 400 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 5

II. ಟೌನ್‌ಪಂಚಾಯತ್‌ಗಳು ಹಾಗೂ ಮುನಿಸಿಪಲ್ ಕೌನ್ಸಿಲ್ ಪ್ರದೇಶಗಳಲ್ಲಿ:

- |                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
| 3 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ         | : | ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 2  |
| 2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ     | : | ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4  |
| 2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು | : | ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ<br>800 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ<br>ಆರಿಗೆ ರೂ. 10 |

III. ಪೌರಸಭಾ ನಿಗಮ ಕ್ಷೇತ್ರಗಳಲ್ಲಿ:

- |                       |   |   |
|-----------------------|---|---|
| 2 ಆರ್‌ನ ವರೆಗೆ         | : | ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 4   |
| 2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ನ ವರೆಗೆ     | : | ಪ್ರತಿ ಆರಿಗೆ ರೂ. 8   |
| 2 ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಹೆಚ್ಚು | : | ಎರಡು ಹೆಕ್ಟರ್‌ಗಿಂತ ಅಧಿಕವಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ<br>1600 ರೂಪಾಯಿಗಳು ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿ<br>ಆರಿಗೆ ರೂ. 20 |

ಟಿಪ್ಪಣಿ.—2014 ಸೆಪ್ಟೆಂಬರ್ 30ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಅಥವಾ ಅನಂತರ ಪಾವತಿಸಿದ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ತೆರಿಗೆಯನ್ನು ಮುಂಬರುವ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಬಹುದಾಗಿದೆ.

4. ರದ್ದತಿ ಮತ್ತು ರಕ್ಷಣೆ.—(1) 2014ರ ಕೇರಳ ಭೂ ತೆರಿಗೆ (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧ್ಯಾದೇಶ (2015ರ 16)ವು ಈ ಮೂಲಕ ರದ್ದುಗೊಂಡಿರುವುದು.

(2) ಆ ರೀತಿ ರದ್ದುಗೊಳಿಸಿದ್ದರೂ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿದ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕಾರ್ಯ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವು, ಈ ಅಧ್ಯಾದೇಶದ ಪ್ರಕಾರ ತಿದ್ದುಪಡಿಮಾಡಿದಂತಹ ಪ್ರಧಾನ ಅಧಿನಿಯಮದ ಪ್ರಕಾರ ಮಾಡಿರುವುದಾಗಿಯೇ ಕೈಗೊಂಡಿರುವುದಾಗಿಯೇ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಪಿ. ಸದಾಶಿವಂ,

ರಾಜ್ಯಪಾಲರು.