

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-11663/2017.

2017 ജൂൺ 23.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ, പള്ളിക്കൽ പകൽക്കുറി വി.സി. ഭവനിൽ ശ്രീ. ചെല്ലപ്പൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 175/17-ലെ ബി18/11453/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	40	65	13/2	Kalluvathu- kkal	Kollam	Parippally	Residential plot with Panchayath Road access	7,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-13094/2017.

2017 ജൂൺ 26.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ഉഗ്രംകുന്ന് ഇന്ദിരാഭവനിൽ ശ്രീമതി ഇന്ദിരാവതിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 4-5-2017-ലെ എഫ്1/4491/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ഇന്ദിരാവതിയമ്മ, ഇന്ദിരാഭവൻ, ഉഗ്രംകുന്ന്	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ 36	253/16	Government Property ~ 40,000	Garden land with road access	40,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-8508/2017.

2017 ജൂൺ 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ പ.ട. വടക്ക് കോട്ടയ്ക്കകത്ത് തെക്കതിൽ ശ്രീ. കുട്ടൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 1-4-2017-ലെ സി1/1927/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. കുട്ടൻപിള്ള, കോട്ടയ്ക്കകത്ത് തെക്കതിൽ, പ.ട.വടക്ക്, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി 10	646/2	Residential plot with NH/PWD road access ~ 9,88,400	Residential plot without road access	7,41,300

(4)

നമ്പർ എഫ്-6122/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജിൽ ഉതിക്കമണ്ണിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സണ്ണി തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 13-3-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1/4006/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീഡം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീ. സണ്ണി തോമസ്, ഉതിക്കമണ്ണിൽ വീട്, ഉമ്മന്നൂർ	കൊട്ടാരക്കര	ഉമ്മന്നൂർ 24	546/3	Residential plot with Panchayath road access ~ 65,003	Residential plot without vehicular access	6,500

(5)

നമ്പർ എഫ്-11662/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം (W) വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര ചേരിയിൽ ഫിഷർമെൻ കോളനി (വീട്ട് നമ്പർ 249) ശ്രീ. സോളമൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 19-5-2017-ലെ ബി18/558/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	249	48	22	Kollam Corporation	Kollam	Kollam (W)	Residential plot with Private road access	1,50,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-11956/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ ചരുവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. കൃഷ്ണകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-5-2017-ലെ എഫ്1/2233/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. കൃഷ്ണകുമാർ, ചരുവില പുത്തൻവീട്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 22	245/20	Wet land ~ 1,00,000	Residential plot with private road access	2,75,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-12537/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) വെളിച്ചിക്കാല റ്റി.ബി. ജംഗ്ഷൻ ശ്രീലകത്ത് ശ്രീ. കെ. ധനപാലൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-5-2017-ലെ ബി18/7474/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	21	439	15	Nedumpana GP	Kollam	Pallimon	Residential plot with Panchayath road access	12,350

(8)

നമ്പർ എഫ്-12712/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) പുയപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കൊട്ടാര മുറിയിൽ, പനന്തോട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുസമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-5-2017-ലെ എഫ്1/7527/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	30	474	19	Veliyam GP	Kottarakkara	Veliyam	Residential plot without road access	6,000

(9)

നമ്പർ എഫ്-13819/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കിഴക്കേനേല, കൊച്ചുതുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കമലാസനൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 27-5-2017-ലെ ബി18/11543/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീ. കമലാസനൻപിള്ള, കൊച്ചുതുണ്ടിൽ വീട്, കിഴക്കേനേല, പാരിപ്പള്ളി	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി 40	109/2	Government Property Re. I	Residential plot without Vehicular access	3,250

(10)

നമ്പർ എഫ്-13826/2017.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഇളമാട് വില്ലേജിൽ വേണ്ടൂർ ബൈജു സദനത്തിൽ ശ്രീമതി എൽസിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 27-5-2017-ലെ എഫ്1/9836-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീമതി എൽസിക്കുട്ടി, ബൈജുസദനം, വേണ്ടൂർ, ഇളമാട്	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 28	46/12	Govt. property Re. 1	Residential plot with Corp/Mun./ Panchayath road access	12,500

(11)

നമ്പർ എഫ്-16825/2015.

2017 ജൂലൈ 5.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28 എ, (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ വട. വടക്ക് വയലിൽ തറയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി വിജയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 12-8-2015, 3-11-2015, 14-12-2016 തീയതികളിലെ സി1/12085/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	10	522	3/2	Karunagappally Municipality	Karunagappally	Karunagappally	Residential plot without road access	7,95,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

No. A2-75659/2016.

29th June 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 124/4-2, 124/8-2	Municipality	26	Residential plot with Municipal Road Access	10,00,000	3,00,000

No. A2-77814/2016.

29th June 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 125/3-5, 125/7-2	Municipality	26	Residential plot with Private road access	5,00,000	3,00,000

No. A2-77816/2016.

29th June 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Aluva.**Village—Angamaly.*

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 125/6-2	Municipality	26	Residential plot without vehicular access	5,00,000	3,00,000
Block-11 Re-survey No. 125/12	Municipality	26	Residential plot without vehicular access	8,00,000	3,00,000
Block-11 Re-survey No. 125/13	Municipality	26	Residential plot without vehicular access	8,00,000	3,00,000

8

(4)

No. A2-77819/2016.

29th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 124/2-4, 124/3-5, 124/3-6	Municipality	26	Residential plot without Vehicular access	5,00,000	3,00,000

(5)

No. A2-288/2017.

29th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 214/13-2, 214/13-1	Municipality		Residential plot with Private road access	8,00,000	2,50,000

(6)

No. A2-289/2017.

29th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mokkannoor.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-17 Re-survey No. 232/1-7, 1-8	Panchayath	14	Dry Land	61,250	30,625

9

(7)

No. A2-3092/2017.

29th June 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Re-survey No. 487/12-4	Municipality	..	Residential plot with Private road access	8,92,000	3,50,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
Collector.

NOTIFICATION

No. N-121568/2017/K.Dis.

21st July 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re- Survey Block</i>	<i>Re- Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward/ Local Body</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classifi- cation by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3391	6	216	12	Municipality	Angamaly	Vadacode	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	3,50,000

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ: പി. വി. മോൺസി)

വിഷയം:—ന്യായവില—തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ ചെറുതുരുത്തി വില്ലേജ്, സർവെ നമ്പർ 351/2, 352/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ 18-8-2015-ാം തീയതിയിലെ കെ.ഡിസ്.11634/15/ബി5 നമ്പർ ഉത്തരവ്.
- (2) 20-12-2016-ാം തീയതിയിലെ ഡബ്ല്യൂ.പി.(സി) നമ്പർ 39277/16 (എച്ച്) നമ്പർ കോടതി വിധി.
- (3) തലപ്പിള്ളി അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ 2-3-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി5-1821/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഉത്തരവ് നമ്പർ ബി5-18455/2016 തീയതി 16-3-2017

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, കിള്ളിമംഗലം വില്ലേജ്, സർവെ 351/2, 352/4 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം ആർ. ഒന്നിന് ~ 30,750 Residential Plot without Vehicular Access-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. അതനുസരിച്ച് വസ്തു ഉടമ സ്ഥലം വിൽപ്പനക്കായി ചേലക്കര സബ് രജിസ്ട്രാറെ സമീപിച്ചപ്പോൾ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ ജി.ഒ. (പി) നമ്പർ 188/2013/ജെ.ഡി. പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലക്ക് 50% വർദ്ധനവ് പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതിനാൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയായ ~ 30,750-ന്റെ 50% കൂടി കണക്കാക്കി സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി അടയ്ക്കണമെന്നും ഇതിനെതിരെ സ്ഥലം വാങ്ങുന്നയാൾ ബഹുമാനപ്പെട്ട ഹൈക്കോടതി മുമ്പാകെ WP (C) 39277/16-ാം നമ്പരായി കേസ് ഫയൽ ചെയ്യുകയുണ്ടായതിനെ തുടർന്നുണ്ടായ വിധിയിൽ സൂചന ഒന്ന് പ്രകാരമുള്ള ഉത്തരവ് റദ്ദ് ചെയ്യുകയും ഭൂവുടമയുടെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് കൂടി കണക്കിലെടുത്ത് 45 ദിവസത്തിനുള്ളിൽ വില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്.

അതനുസരിച്ച് സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള തലപ്പിള്ളി തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിലെ ശുപാർശ പ്രകാരം സർവെ 351/2, 352/4 എന്നിവയിലുൾപ്പെട്ട വസ്തുവകകൾക്ക് Residential Plot without road access-ൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ~ 20,000 ആർ. ഒന്നിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. കോടതി വിധി ഇതിനാൽ നടപ്പിലാക്കിയിരിക്കുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

(1)

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2017 ജൂലൈ 3.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ, തലപ്പിള്ളി താലൂക്കുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏതാനും വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമി “സർക്കാർ ഭൂമി” എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ഇപ്രകാരം ഉള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ തൃശ്ശൂർ, തലപ്പിള്ളി താലൂക്കുകളിലെ അഡീഷണൽ തഹശീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽനിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തി വായിക്കേണ്ടതാണ്.

(2)

നമ്പർ ബി5-12569/2015/കെ.ഡിസ്.

2015 സെപ്റ്റംബർ 1.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, ചേലക്കര വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ, കേരള ഗസറ്റ്, അസാധാരണം നമ്പർ 515 (12) Vol. 55 തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 277, സീരിയൽ നമ്പർ 4146 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ ചേലക്കര വില്ലേജ്, 86 സർവെ നമ്പർ Residential Plot with Panchayath Road Access ആയി ഒരു ആറിന് ~ 6,00,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം Wet land classification ആയി വില ~ 1,50,000 ആയി പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

(1)

നമ്പർ ബി5-7630/2016/കെ.ഡിസ്.

2016 ജൂലൈ 16.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, തിരുവിലാമല വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (13), Vol. 55, തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 271, സീരിയൽ നമ്പർ 4053 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തിരുവിലാമല വില്ലേജ്, സർവ്വെ 720/1, വാണിജ്യപ്രാധാന്യമുള്ള ഭൂമി ആയി ഒരാറിന് ~ 3,85,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം 'സ്വകാര്യ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമി' എന്ന Classification ആയി വില ആറിന് ~ 2,00,000 ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(2)

നമ്പർ ബി5-7861/16/കെ.ഡിസ്.

2016 ആഗസ്റ്റ് 6.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, പാഞ്ഞാൾ വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ ഗസറ്റ് 515 (12), Vol. 55, തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 154, സീരിയൽ നമ്പർ 2302 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പാഞ്ഞാൾ വില്ലേജ്, 515/1 സർവ്വെ നമ്പർ Classification Residential Plot with Panchayath Road Access ആയി ഒരു ആറിന് ~ 34,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം Wet land classification ആയി വില ~ 4,000 ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(3)

നമ്പർ ബി5-13718/2016/കെ.ഡിസ്.

2016 ഒക്ടോബർ 4.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, നെല്ലുവായ് വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (13), Vol. LV, തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 85, സീരിയൽ നമ്പർ 1262 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ നെല്ലുവായ് വില്ലേജ്, 596/1 സർവ്വെ നമ്പർ Residential Plot with NH/PWD Road Access Classification in FVR ആയി ഒരു ആറിന് ~ 1,80,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം Residential Plot with Private Road Access Classification-ൽ വില ~ 55,000 ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(4)

നമ്പർ ബി5-5437/2016/കെ.ഡിസ്.

2016 ജൂലൈ 16.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, പഴയന്നൂർ വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (13), Vol. 55, തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 47, സീരിയൽ നമ്പർ 691 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ പഴയന്നൂർ വില്ലേജ്, 1146 സർവ്വെ നമ്പർ Classification in FVR Commercially Important Plot ആയി ഒരു ആറിന് ~ 3,85,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം Residential Plot without Vehicular Access Classification-ൽ വില ~ 2,00,000/ആർ. ആയി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നു.

(5)

നമ്പർ ബി5-10003/2016/കെ.ഡിസ്.

2016 ജൂലൈ 15.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, തോന്നൂർക്കര വില്ലേജ്, ഫെയർവാല്യൂ ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (13), Vol. 55, തീയതി 6-3-2010, പേജ് നമ്പർ 125, സീരിയൽ നമ്പർ 1875 ആയി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തിയ തോന്നൂർക്കര വില്ലേജ്, 166/9 ഭൂമിക്ക് Commercially Important Plot ആയി ഒരു ആറിന് ~ 3,00,000 വിജ്ഞാപനം ചെയ്തതിൽ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വന്നിരിക്കുന്നതുകൊണ്ട് ടി സ്ഥലം Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access Classification-ൽ വില ~ 2,50,000/ആർ. ആയി നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

(6)

നമ്പർ ബി5-11583/2016/കെ.ഡിസ്.

2016 ജൂലൈ 30.

തലപ്പിള്ളി താലൂക്ക്, ആറ്റൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 50, സർവ്വെ നമ്പർ 144/3, റീസർവ്വെ 123/21/3-ന് ഈ ഓഫീസിലെ കെ.ഡിസ്.17128/15/ബി5, തീയതി 25-11-2015 പ്രകാരം Hill tract with road access വിഭാഗത്തിൽ ~ 12,350/ആർ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവായതിൽ സർവ്വെ നമ്പർ തെറ്റായി വന്നതിനാൽ ആയത് 277/പി (റീസർവ്വെ നമ്പർ 144/3) എന്ന് തിരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

ERRATUM NOTIFICATIONS

(1)

No. K.Dis.18455/2016/B5.

16th March 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. Nos. 351/2, 352/4 of Killimangalam Village of Talappilly Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Killimangalam.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	351	2	..	..	..	Panchayath	Panjal	5	Residential Plot without Road Access	20,000
2	352	4								

(2)

No. K.Dis./16678/2016/B5.

3rd February 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 727, Thrissur Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Kurumbilavu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	727	..	..	..	..	Panchayath	Chazhur	7	Wet land	2,700

(3)

No. K.Dis./1043/17/B5.

16th February 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 326/2, 326/3, Thrissur Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Chalakkal.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
732	326	2	..	..	..	Panchayath	Tholur	VIII	(Parambu) Residential plot with Panchayath road access	62,500
735	326	3	..	..	..	do.	do.	VIII	do.	62,500

No. K.Dis./9353/16/B5.

16th February 2017.

Fair value of the land comprised in Re. Sy. No. 314/7 Vallachira Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Vallachira.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
2203	407	6	32	314	7	Panchayath	Vallachira	II	Residential plot without vehicle access	60,000
	417									

No. K.Dis./738/17/B5.

6th February 2017.

Fair value of the land comprised in Sy. No. 228/1 Thrissur Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Kanimangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	805	2	..	..	..	Corporation	Thrissur	..	Government property	1

No. 17644/2016/B5.

10th February 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 588/P, 589/3 of Ollukkara Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Ollukkara.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	588	P	..	..	..	Corporation	Thrissur	C	Residential Plot with Corporation Road Access	2,50,000
2	589	3P								

No. K.Dis. 2182/2017/B5.

6th March 2017.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 2638/3 of Peechi Village of Thrissur Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Peechi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	2638	3	..	..	..	Panchayath	Nadathara	Chalam-padam VI	Residential plot with Panchayat road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Thrissur.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.