

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. വെങ്കടേശപതി, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ബി.11-35587/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 11.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപ്പീൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—1. ശ്രീ. സേവ്യർ ആന്റ് ശ്രീമതി ലേഖ എന്നിവർ നൽകിയ 24-6-2017-ലെ അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-9512/17-ാം നമ്പർ ഫയലും റിപ്പോർട്ടും.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ 314/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. സേവ്യർ ആന്റ് ശ്രീമതി ലേഖ എന്നിവർ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ ഒനിന് ` 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുകളുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. കൂടാതെ ടി അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.) അപേക്ഷകരെ ടിയാന്റെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 28-7-2017-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പരാതി കക്ഷികൾ തങ്ങളുടെ വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് ഉയർന്ന വിലയാണെന്നും തൊട്ടടുത്ത സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെക്കാളും കൂടുതലാണ് തന്റെ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നും ആയതിനാൽ വില കുറയ്ക്കണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. ടി വാദം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ ആക്ഷേപ വസ്തുവിന് സമീപമുള്ള സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് എല്ലാത്തന്നെ ` 87,500 ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കാണുന്നത്. കൂടാതെ ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ ഫയലിൽ ലഭ്യമായ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സ്കെച്ച് പരിശോധിച്ചതിൽ നിന്നും സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് എല്ലാത്തന്നെ ` 87,500 ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്ന് വ്യക്തമാണ്. തുടർന്ന്, കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ടിയാളുകളുടെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷ കക്ഷികളായ ശ്രീ. സേവ്യർ ആന്റ് ശ്രീമതി ലേഖ എന്നിവർ അപേക്ഷിച്ചിരുന്നത്, തങ്ങളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 31-ൽ റീസർവ്വെ 314/7-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില സാമ്യതയുള്ള സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസരണമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, സമീപത്തുള്ള സമാനമായ 314/15, 314/6, 315/6, 311/5, 311/6, 311/8 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില ` 87,500 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. പരാതിക്കാസ്പദമായ ഭൂമി ടി വസ്തുക്കളോട് സമാനമായി കാണുന്നതിനാൽ തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ വെങ്ങാനൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 31-ൽ റീസർവ്വെ 314/7-ൽപ്പെട്ട ടിയാന്റെ വസ്തുവിന് ഒരു ആറിന് ` 87,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/35587/2017.

13th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Venganoor Re-Sy. No. 314/7	Venganoor	..	Garden land with road access	3,00,000 (per Are)	87,500 (per Are)

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5 (3)]

NOTIFICATION

No. M1-61969/2015.

26th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	Kollam	Karunagappally	Karunagappally Block No. 10, Re-Sy. No. 587/7	Karunagappally Municipality	Residential Plot	3,70,650	2,98,870

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector (I/C).

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ. എ. എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-1580/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 17.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (Fixation of Fair Value of Land) 3 (7), ചട്ടം (4).
2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ കാർത്തിക ഭവനിൽ ശ്രീമതി ജയശ്രീ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 11-1-2017-ലെ എഫ്1/507/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
5. ഈ ഓഫീസിലെ 22-2-2017-ലെ മേൽ നമ്പർ നടപടിക്രമം.

സൂചന (3) അപേക്ഷ അനുസരിച്ച് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 578/5-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയിൽ ഉണ്ടായിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ച് സൂചന (5) ആയി ഉത്തരവായിരുന്നു. എന്നാൽ ടി ഉത്തരവിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9 എന്ന് ചേർക്കേണ്ടതിനു പകരം 42 എന്ന് ചേർത്താണ് ഉത്തരവായിരുന്നത്. ടി അപാകത പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കും പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ജയശ്രീ, കാർത്തിക ഭവനം, നെടുവത്തൂർ	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ 9	578/5	Wet land ~ 10,000	Residential plot with Vehicular access	~ 50,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-3058/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 2. ശാസ്താംകോട്ട വില്ലേജിൽ കരിന്തോട്ടുവ മുറിയിൽ പാറപ്പുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 7-2-2017, 12-7-2017 തീയതികളിലെ ബി4-1200/2017 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Sy. No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification by use	Fair value per Are
1	15	295	8/1	Sasthamcottah G. P.	Kunnathoor	Sasthamcottah	Residential Plot with pathway access	~ 10,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-127047/2017.

2017 ജൂലൈ 27.

വിഷയം:—ഭൂമി യുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 269/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ഐമാലി മുറിയിൽ കാര്യാലയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഭാരതിയമ്മയുടെ അപേക്ഷ.
 2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 19-4-2017-ലെ സി3-2012/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 269/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ഭാരതിയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസമലം ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ 2727-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with PWD road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും ടി വസ്തുവിലേക്ക് വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്നതും 9463-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതുമായ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 269/12-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Wet land with PWD road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ ഓമല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 269/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with PWD road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും ടി വസ്തുവിലേക്ക് വഴിയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 25-ൽ റീസർവ്വെ 269/12-ൽ പെട്ട വസ്തു 'Wet land with PWD road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 3,00,000 (മൂന്നു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C3-127047/17.

27th July 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey. No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
..	25	269	10	Panchayath	..	Residential plot with PWD road access	..	3,00,000
..	25	269	12	do.	..	Wet land with PWD road access	..	3,00,000

(Sd.)

District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. LDis. 5339/2017/C3.

14th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of Rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Aranmula.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division Number	Re-survey Block	Re-survey Number	Re-survey Sub Division Number	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair value per Ares (₹)
01	43	7-1	3	146	9	Panchayath	Aranmula	Edasseri Mala 07	Hill Track with road access	1,25,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)

Revenue Divisional Officer.

FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. A2-1490/17/D.Dis.

25th July 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Block No. 14 Survey No. 166/24 Kaviyoor Village Thiruvalla Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Sy. No. and Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath/</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land fixed</i>
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kaviyoor 166/24	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	~ 35,074

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5 (8)]
NOTIFICATION

No. A2-83/2017.

24th September 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub-Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
Block-11 Re-survey Number 109/5-6	Municipality	..	Residential Plot with PWD road access	~ 10,00,000	~ 5,00,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'
(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A9-5669/2017.

18th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumarady.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	359	5/1	..	..	..	Panchayath	Thirumarady	..	Residential Plot with Panchayath Road access	50,000

Revenue Divisional
Office, Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Malappuram District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

(1)

No. B5-51105/16.

14th July 2017.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Tirur Survey No. 183/3B -2.83 Ares	..	..	Garden land without road access	~ 27,03,000	~ 2,70,300

No. DCMPM/1579/17/B5.

15th July 2017.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Tirur	Pariyapuram Survey No. 211/6 (Block 1, Re-survey 87/10) 9.52 Ares	..	..	Wet land	~ 9,500 & 60,000	~ 14,250

Office of the District
Collector, Malappuram.(Sd.)
District Collector.

KANNUR DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. 13372/2014.

26th July 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Iritty.

Village—Vilamana.

Desom—Vilamana.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	59	4	..	..	..	Panchayath	Payam Panchayath	Anappanthi Kavala Ward 5 (New Ward)	Residential plot without road access	15,000

Office of the Sub Collector,
Thalassery.(Sd.)
Sub Collector.