

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. വെങ്കടേശപതി, എസ്., (ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ ബി.11-16888/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപ്പീൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—1. ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ WP (C) 9989/17-ാം നമ്പർ ഉത്തരവ്.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള എൽ. 14268/17-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ കൂടവൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 184/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995, റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട ശ്രീ. വാസുദേവൻ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. തുടർന്ന് ശ്രീ. വാസുദേവൻ ബഹു. ഹൈക്കോടതിയിൽ ഫയൽ ചെയ്ത WP (C) 9989/17-ാം നമ്പർ കേസിൽ ബഹു. ഹൈക്കോടതി ടിയാന്റെ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിച്ച് ഉത്തരവും നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ~ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെയും ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെയും ഉത്തരവിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ ടിയാനെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 10-7-2017-ൽ വിചാരണ നടത്തിയിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന് നിലവിൽ വഴി സൗകര്യം ഇല്ലായെന്നും ടി വസ്തുവിന് കുറുകെ 11 KV ലൈൻ കടന്നുപോകുന്നുവെന്നും സമീപ സ്ഥാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 184/2, 186/18 എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില ആറിന് ~ 10,000 ആയി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് എന്നും ആകയാൽ തന്റെ വസ്തുവിനും ടി തുക ന്യായ വിലയായി നിശ്ചയിച്ച് നൽകണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടു. ടി വാദങ്ങൾ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമീപമുള്ള റീ സർവ്വെ 184/2, 186/18 എന്നീ വസ്തുക്കൾ ന്യായവില ~ 10,000 ആയി കാണുന്നു. ആയതിനോട് സാമ്യമുള്ള പരാതിക്കാസ്പദമായ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില 1,00,000 നിശ്ചയിച്ചത് അപാകതയുള്ളതായി തോന്നിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ടിനെ ചുമതലപ്പെടുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടിയാൻ നേരിട്ട് സ്ഥലം സന്ദർശിച്ച് റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഭൂമിയ്ക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലെന്നും സ്ഥലത്ത് അന്വേഷിച്ചതിൽ ലഭിക്കാവുന്ന പരമാവധി വില ആർ ഒന്നിന് ~ 25,000 മാത്രമാണെന്നും ടി റിപ്പോർട്ടിൽ വ്യക്തമാക്കിയിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. വാസുദേവൻ ആവശ്യപ്പെടുന്നത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള വർക്കല താലൂക്കിൽ കൂടവൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23-ൽ റീ സർവ്വെ 184/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില 184/3, 186/18 എന്നീ സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസരണമായി വില കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതിന്റെ ഭാഗമായി സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയതിൽ ടി ഭൂമിയ്ക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലെന്നും, ഇപ്പോൾ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കൂടുതലാണ് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ട സാഹചര്യത്തിൽ നിലവിലെ കമ്പോള വിലയ്ക്ക് അനുസൃതമായി ന്യായവില ആറിന് ~ 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ) നിശ്ചയിച്ചും ബഹു. ഹൈക്കോടതിയുടെ നിർദ്ദേശം ഇപ്രകാരം നടപ്പിലാക്കിയും ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/16888/2017.

21st August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

Gaz. No. 43/2017/DTP/CLR (Fair Value-Supplement).

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Varkala	Kudavoor, Re-Sy. No. 184/3	..	..	Garden land without road access	1,00,000 (per Are)	15,000 (per Are)

(2)

നമ്പർ ബി.11-54831/2016.

2017 ആഗസ്റ്റ് 21.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപ്പീൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—1. ശ്രീമതി ഏലിയാമ്മ ലിവിംഗ്സ്റ്റൺ നൽകിയ 23-6-2016-ലെ അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-18120/14-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ഉള്ളൂർ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട ശ്രീമതി ഏലിയാമ്മ ലിവിംഗ്സ്റ്റൺ അപേക്ഷ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. സമീപത്തെ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള ഭൂമിയുടെ ന്യായവില തന്നെയാണ് റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത തന്റെ ഭൂമിയുടെയും ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നും റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത തന്റെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറയ്ക്കണമെന്നുമാണ് പരാതിക്കാരിയുടെ ആവശ്യം. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ` 4,00,000 (നാലുലക്ഷം രൂപ) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരുന്നത്. ടിയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും റിപ്പോർട്ടും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയലും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. കൂടാതെ ടി വിഷയത്തിൽ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടിയാളുടെ അപേക്ഷയും ലഭ്യമായ റിപ്പോർട്ടും സ്കെച്ചും വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിൽ നടവഴി മാത്രമേയുള്ളൂ എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. ആയതിനാൽ നടവഴി മാത്രമുള്ള അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും കോർപ്പറേഷൻ റോഡ് സൗകര്യമുള്ള സമീപ വസ്തുക്കൾക്കും നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നവർ ഒരേ ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് അപാകത ഉള്ളതായി ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1993 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ഏലിയാമ്മ ലിവിംഗ്സ്റ്റൺ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് നടവഴി മാത്രമുള്ള തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ ഉള്ളൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽപ്പെട്ട റീസർവ്വെ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില, നിശ്ചയിച്ചതിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിക്കണമെന്നതാണ്. ഇത് പരിഗണിച്ചതിൽ നടവഴി മാത്രമുള്ള പ്രസ്തുത ഭൂമിക്കും കോർപ്പറേഷൻ റോഡ് സൗകര്യം ഉള്ള മറ്റ് വസ്തുക്കൾക്കും ഒരേ വില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് തെറ്റാണ് എന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിനെ തുടർന്ന് ഭൂമിയുടെ കമ്പോള വില വില്ലേജ് ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം നിജപ്പെടുത്തിയതിനനുസൃതമായി ഉള്ളൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീ സർവ്വെ 708/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ` 2,47,000 ആർ എന്ന നിരക്കിൽ ഇതിനാൽ കുറവ് ചെയ്ത് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/54831/2016.

19th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Ulloor, Re-Sy. No. 708/4	Thiruvananthapuram Corporation	..	Residential plot without vehicle access	4,00,000 (per Are)	2,47,000 (per Are)

(3)

നമ്പർ ബി.11-62614/2016.

2017 ആഗസ്റ്റ് 18.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അപ്പീൽ അപേക്ഷ—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—1. ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ നൽകിയ 18-7-2016-ലെ അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-18120/14-ാം നമ്പർ തീയതി 14-12-2016-ലെ ഫയൽ.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 366/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില വിജ്ഞാപനത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ` 11,500 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. കൂടാതെ ടി അപേക്ഷയിൽ ഉചിതമായ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) അപേക്ഷകനെ ടിയാന്റെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിന് 13-2-2017-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ തന്റെ വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള വസ്തുവിന് ` 11,760 ആണെന്നും തന്റെ വസ്തുവിന് മാത്രമാണ് ` 11,500 നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതെന്നും ആയതിനാൽ സമീപ വസ്തുക്കൾക്കുള്ള ന്യായവിലയായ ` 11,500 തന്റെ വസ്തുവിനും നിശ്ചയിച്ചു നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു. വിഷയം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമീപത്തുള്ള സമാന വസ്തുക്കളായ റീസർവ്വെ 366/5, 360/3 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് Wet land എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി യഥാക്രമം ` 20,000/ആർ. ` 11,500/ആർ എന്നിങ്ങനെയാണ് നിശ്ചയിച്ച് കാണുന്നത്.

കൂടാതെ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള റിപ്പോർട്ട് ഫയലും വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തുടർന്ന് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജയകുമാരൻ നായർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള റീസർവ്വെ 366/4 നമ്പരിൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില, സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവിലയ്ക്ക് അനുസരണമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ സമീപ സമാനമായ റീ-സർവ്വെ 366/5, 366/3 എന്നീ വസ്തുക്കൾക്ക് യഥാക്രമം ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 20,000, ` 15,000 എന്നിങ്ങനെ ആയതിനാൽ അപേക്ഷാഭൂമിയായ റീ-സർവ്വെ 366/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 20,000 നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/62614/2016.

18th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakada	Vilappil, Re-Sy. No. 366/4	Vilappil	..	Wet land	1,15,000 (per Are)	2,00,000 (per Are)

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ. എ. എസ്.)]

നമ്പർ എഫ്-17420/2017.

2017 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).  
2. നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ നീണ്ടകരമുറിയിൽ അനുഭവനിൽ ശ്രീമതി ആനന്ദവല്ലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
3. കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 13-7-2017-ലെ സി1/8559/14-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Sy. No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification by use	Fair value per Are
1	22	152 152	7/2-2 7/2-4	നീണ്ടകര ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത്	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര	Residential Plot with vehicular access	24,700

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-137529/17/K.Dis.

2017 ആഗസ്റ്റ് 25.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 351/2, 351/3, 351/3-1, 351/3-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. പത്തനംതിട്ട പൂഴിക്കാട്, ജോയൻസിൽ ശ്രീ. രജി ശാമുവേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-7-2017-ലെ സി3-4123/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 351/2-ൽപ്പെട്ട 17.50 ആർ പുരയിടം റീ-സർവ്വെ 351/3-ൽപ്പെട്ട 4.40 ആർ പുരയിടം റീസർവ്വെ 351/3-1-ൽപ്പെട്ട 10 ആർ പുരയിടം റീസർവ്വെ 351/2-ൽപ്പെട്ട 10 ആർ പുരയിടം എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ രജി ശാമുവേലിന്റെ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കൂട്ടനട വില്ലേജിൽ 10630-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കൂട്ടനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽപ്പെട്ട റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 351/2, 351/3-ൽപ്പെട്ട പുരയിടങ്ങൾക്ക് ആർ. ഒന്നിന് 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കൂട്ടനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ 351/2, 351/3-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-137529/2017.

25th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	06	351	2	Panchayath	..	Residential plot	..	1,00,000
		351	3			with road access		

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**ALAPPUZHA DISTRICT**

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ സി3-34226/2017.

2017 സെപ്റ്റംബർ 16.

18-2-2016-ലെ 412-ാം നമ്പർ അസാധാരണ ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചു വന്നിട്ടുള്ള ഷെഡ്യൂളിൽ 6-ാം നിരയിൽ 3-ാം കോളത്തിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 71, റീ-സർവ്വെ 182/4 എന്നതിനുപകരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17, റീസർവ്വെ 182/4 എന്നു തിരുത്തി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
ആലപ്പുഴ.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATION

No. N-6147/2017/K.Dis.

30th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9137	1628	..	..	..	..	Corporation	Cochin	62 Thevara	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	25,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A9-2864/2017.

7th September 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Eramalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	426	3	..	..	..	Panchayath	Nellikuzhy	..	Residential Plot with PWD road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**KANNUR DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. DCKNR/10700/2017-F4.

30th August 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1995, the Fair Value of Land in Kannur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village, Desom and Survey No. with Sub Division No.</i>	<i>Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed</i>	<i>Classification fixed after inspection</i>	<i>Revised fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kannur	Kannur	Irivery 132/2	..	..	Wet land	30,000	Wet land	12,000

Collectorate,  
Kannur.(Sd.)  
District Collector.**KASARAGOD DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. E-9775/2016 (SR. 22/13).

31st August 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Koipady

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey with Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	368	4	..	387	..	Panchayath	Kumbla	Naikap XIII	Rocky land without road access	7,500
									Rocky land with private road access	10,000
									Rocky land with panchayath road access	17,500

No. E-9849/2016 (SR. 21/13).

31st August 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Koipady.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey with Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	368	1	..	387	..	Panchayath	Kumbla	Naikap XIII	Rocky land without road access	7,500
									Rocky land with private road access	10,000
									Rocky land with panchayath road access	17,500

(3)

No. E-8297/2016 (SR. 35/17).

17th July 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Manjeshwaram.

Village—Kannur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey with Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	67	5	..	..	..	Panchayath	Puthige	9	Rocky land with private road access	17,500

(4)

No. E-1883/2017 (SR. 17/17).

16th May 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Hosdurg.

Village—Pallikkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey with Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of ward	Name and Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	118	4	..	..	..	Panchayath	Uduma	13	Residential plot with panchayath road access	1,47,000



9

(5)

No. E-5914/2017 (SR. 32/17).

30th August 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey with Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	461	1	..	..	..	Panchayath	Badiadka	12	Residential plot with Private road access	5,000

(6)

No. E-6101/2017 (SR. 20/17).

3rd July 2017.

## SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Bela.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey with Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and No. of ward</i>	<i>Name and Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	472	1B	..	..	..	Panchayath	Badiadka	..	Dry (Rocky)	6,000

Revenue Divisional Office,  
Kasaragod.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.