

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-15011/2017.

2018 ജനുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കരീപ്ര വില്ലേജിൽ കുഴിമതിക്കാട് എള്ളുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. കെ. ശ്രീധരൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 28-6-2017, 13-12-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/10673/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്)
ശ്രീധരൻപിള്ള, എള്ളുവിള വീട്, കുഴിമതിക്കാട്, കരീപ്ര	കൊട്ടാരക്കര	കരീപ്ര 6	360/2 360/6 360/7 360/8 360/9	Wet land ` 6,500	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan. road access	` 30,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-15299/2017.

2018 ജനുവരി 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ കാരയിൽ വീട്ടിൽ കെ. വി. സത്യദേവൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 4-7-2017, 15-12-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ സി 1/7197/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീ. സത്യദേവൻ, കാരയിൽ വീട്, നീണ്ടകര, കൊല്ലം	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര 22	73/3	Govt. Property ` 1	Residential Plot with Corp/Mun/ Pan road access	` 29,640

(3)

നമ്പർ എഫ്-20281/2017.

2017 ഡിസംബർ 12.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കോട്ടക്കൽ വില്ലേജിൽ മേളക്കാട് അമൃതാഭവനിൽ ശ്രീ. രാമാനുജൻപിള്ള & ശ്രീമതി അംബികദേവി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 22-8-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1/966/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീ. രാമാനുജൻപിള്ള & ശ്രീമതി അംബികാ ദേവി അമൃത ഭവൻ, മേളക്കാട്, കോട്ടക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കോട്ടക്കൽ 44	51/31 51/32	Govt. Property ` 6,250	Residential Plot with out road access	` 8,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-22127/2017.

2018 ജനുവരി 10.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ കണ്ണുകുളങ്ങര വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജപ്പൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 27-9-2017, 6-1-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/15881/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (~)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	12	443	17-1	Kulakkada GP	Kottarakkara	Kalayapuram	Wet land	4,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-147414/2017.

2018 ജനുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീ സർവ്വെ 832/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ തെങ്ങമം മുറിയിൽ സുനിൽ ഭവനം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുധർമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26-10-2017-ലെ സി3-7352/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 832/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സുധർമ്മ നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ 6353-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 34-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 832/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 70,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-147414/2017.

9th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Pallickal.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	34	832	1	Panchayath	..	Garden land with road access	1	70,000

(2)

നമ്പർ സി11-148557/2017.

2018 ജനുവരി 9.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 560/30, 31, 32, 33, 34, 35-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ഇളങ്ങമംഗലം മാവേലിമലങ്കാവ് ട്രസ്റ്റിനായി ശ്രീ. ശങ്കരൻ, ശ്രീ. കുട്ടപ്പൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10-11-2017-ലെ 272/17/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 560/30, 31, 32, 33, 34, 35-ൽപെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശങ്കരൻ, ശ്രീ. കുട്ടപ്പൻ എന്നിവർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങളായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 560/30, 31, 32, 33, 34, 35 എന്നിവ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽപെട്ടതും റീസർവ്വെ നമ്പർ 560/30 10541-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം രാമൻ ശങ്കരൻ പേരിലും റീസർവ്വെ 560/31 10542-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ആർ നാരായണൻ പേരിലും റീസർവ്വെ 560/32 10543-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം സി. കാളിയൻ പേരിലും റീസർവ്വെ 560/33 10544-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം സി. ശങ്കരൻ പേരിലും റീസർവ്വെ 560/34 10545-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കാളിയാൻ വെളുമ്പൻ പേരിലും റീസർവ്വെ 560/35 10546-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം സി. കുട്ടപ്പൻ പേരിലും ഉള്ളതാണെന്നും, ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏനാത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 18-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 560/30, 31, 32, 33, 34, 35-ൽപെട്ട ഭൂമി “Garden land with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 75,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM C  
NOTIFICATION

No. C11-148557/2017.

9th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Enathu.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	18	560	30 31 32 33 34 35	Panchayath	..	Garden land with road access	Re-1	75,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

FORM A  
(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. 4658/17/C3/L.Dis.

11th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule 7 of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

Serial No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey Sub Division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are in
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	6	36	2	Panchayath	Kulant#mda	1	Residential Plot with NH/PWD road access	6,00,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**WAYANAD DISTRICT**

**മാനന്തവാടി സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ: ഉമേഷ്, എൻ. എസ്. കെ., ഐ.എ.എസ്.]

നമ്പർ എം-8531/10.

2018 ജനുവരി 10.

**വിഷയം** :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—തൃശ്ശിലേരി വില്ലേജിലെ റീ.സ.280/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന** :—(1) 1. ശ്രീ. നൈനാൻ S/O യോഹന്നാൻ, 2. ലീലാമ്മ W/O നൈനാൻ, തോട്ടംപാട് വീട്, കാട്ടിക്കുളം എന്നവരുടെ 29-11-10-ലെ അപേക്ഷ.

(2) മാനന്തവാടി തഹശീൽദാരുടെ 27-12-2017-ലെ എച്ച്1-16382/6-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മാനന്തവാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറുടെ 29-5-17-ലെ സി.137/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

മാനന്തവാടി താലൂക്കിൽ തൃശ്ശിലേരി വില്ലേജിൽ റീസർവെ 280/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് കിട്ടുന്നതിന് (1) ശ്രീ. നൈനാൻ S/O യോഹന്നാൻ (2) ലീലാമ്മ W/O നൈനാൻ, തോട്ടംപാട് വീട്, കാട്ടിക്കുളം എന്നവർ സംയുക്തമായി സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. അപേക്ഷമേൽ മാനന്തവാടി തഹശീൽദാർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തുകയും സമാന ഭൂമികളായ സർവെ നമ്പർ 332/1, 332/2, 333/1, 278, 277 എന്നിവ പരിശോധിച്ച് Wet land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 3,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. തഹശീൽദാരുടെ ശുപാർശ മാനന്തവാടി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസറും അംഗീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിനോടൊപ്പമുള്ള വില്ലേജ് രേഖകളുടെയും ഗ്രൂപ്പ് സ്കെച്ച്, ബി.ടി.ആർ. പകർപ്പ് എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ റീസർവെ 280/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ തരം നിലം (Wet land) എന്ന് കാണുന്നു. മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൃശ്ശിലേരി വില്ലേജിലെ റീസർവെ 280/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് Wet land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 3,000 നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) 188/2014, റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. M 8531/10.

11th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Panchayat/ Municipality	Ward	Classification by use	Fair Value fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Wayanad	Mananthavady	Thrissilery No. 280/2	Karttikulam	-	Wet land	~ 3,000

Revenue Divisional Office,  
Mananthavady.

(Sd.)  
Sub Collector.

**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. 19039/17/C.

23rd February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof:

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Thaliparamba.

Village—Peringome.

Desom—Peringome.

<i>Serial No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of local body Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are in</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	226	1 B	41	457	8	Panchayath	Peringome Vayakkara	VII	Residential Plot with out Vehicular access	6,000

Office of the Sub Collector,  
Thalassery.

(Sd.)  
Sub Collector.