

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. കെ. വാസുകി, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-2422/2018.

2018 മാർച്ച് 3.

വിഷയം :— ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—നടപടിക്രമം—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :— 1. ശ്രീ. ജസ്റ്റിൻ ബാലരാജ് നൽകിയ അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നുള്ള കെ2-26171/17-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 63-ൽ റീസർവ്വെ 28-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995, റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്യണമെന്ന് ഭൂ ഉടമയായ ശ്രീ. ജസ്റ്റിൻ ബാലരാജ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് ` 75,000 ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) ടിയാന്റെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 6-2-2018-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി വഴി സൗകര്യമില്ലാത്ത വളരെ ഉൾപ്രദേശത്തുള്ള നിലം ആണെന്നും സമീപത്ത് കനാൽ ആണെന്നും ടി ഭൂമിക്ക് കമ്പോള വില സെന്റിന് ` 5,000-ൽ താഴെ മാത്രമാണെന്നും അറിയിച്ചു. ടിയാന്റെ വാദങ്ങളും ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ ഫയലും വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിലും സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് വില തീരെ കുറവാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടു. കൂടാതെ സമീപത്തെ Residential plot with vehicular access classification-നിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 20,000 മാത്രമാണ് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ് റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ജസ്റ്റിൻ ബാലരാജ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ നെയ്യാറ്റിൻകര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 63 റീസർവ്വെ 28-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില സമീപ സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസൃതമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ ടി ഭൂമി നിലം ആയതിനാലും സമീപ സമാന ഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില ടി ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ആർ ഒന്നിന് ` 75,000-ത്തേക്കാളും വളരെ കുറവായതിനാലും പ്രസ്തുത ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 20,000 ആയി കുറവുചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി. ഡി. പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയ്ക്ക് 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6(8)]

NOTIFICATION

No. B20-2422/2018.

3rd March 2018.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of Land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattinkara	Neyyattinkara Re-survey No. 28	.	.	wet land	- 75,000 per Are	- 20,000 per Are

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-23266/2017.

2018 ജനുവരി 10.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ അമ്പലംകുന്ന്, നെട്ടയം പി.ഒ.-യിൽ കാർത്തികയിൽ ശ്രീ. ഗോപാലകൃഷ്ണൻ, ശ്രീമതി ടി. വി. ജാൻസി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

3. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 26-10-2017-ലെ എഫ്1/17118/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Sy. No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification by use	Fair value per Are `
1	29	24	8	Elamad GP	Kottarakkara	Elamadu	Residential Plot with road access	8,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-26469/2017.

2018 ജനുവരി 10.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ചേരിക്കോണത്തു ചേരിയിൽ തടവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 6-12-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി8-27392/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) `
ശ്രീ. നാസിമുദ്ദീൻ, തടവിള വീട്, ചേരിക്കോണത്ത് ചേരി, തൃക്കോവിൽവട്ടം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം, 22	360/4	Govt. property Rs 1	Residential plot with NH/PWD road access	20,000

നമ്പർ എഫ്-25181/2017.

2018 ജനുവരി 16.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവീള വില്ലേജിൽ പുന്തലത്താഴം ചേരിയിൽ കൊല്ലവീള വടക്കിൽ ബാബുരാജൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 13-11-2017, 30-12-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-24415/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ബാബുരാജൻപിള്ള, കൊല്ലവീള വടക്കിൽ, പുന്തലത്താഴം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	വടക്കേവീള-24	498/4	Residential plot with NH/PWD road access ` 2,50,000	Wet land	` 1,00,000

നമ്പർ എഫ്-26534/2017.

2018 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ചെറിയ വെളിനെല്ലൂർ റോഡുവീളയിൽ ബൈത്തുസലാമിൽ ശ്രീമതി നസീമാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-12-2017-ലെ എഫ്1-20768/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി നസീമാബീവി, ബൈത്തുസലാം, റോഡുവില, ചെറിയ വെളിനെല്ലൂർ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ 38	84/15	Govt. property Re 1	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	25,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-10/2018.

2018 ജനുവരി 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ഭവാനി നിലയത്തിൽ ശ്രീമതി ഉമാമോൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-12-2017-ലെ എഫ്1-23161/17.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ഉമാമോൾ, ഭവാനി നിലയം, ചിതറ പി. ഒ., കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട്-53	102/11	Garden land without road access Re 1	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	30,000

നമ്പർ എഫ്-23092/2017.

2018 ജനുവരി 22.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന** :—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ഉമയനല്ലൂർ പി. ഒ. യിൽ വടക്കുംകര കിഴക്കേചേരിയിൽ കല്ലുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ശ്രീമതി സീനത്ത് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 17-10-2017, 8-11-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-24016/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ഷിഹാബുദ്ദീൻ, ശ്രീമതി സീനത്ത്, കല്ലുവിള വീട്, കിഴക്കേചേരി, ഉമയനല്ലൂർ പി. ഒ., തഴുത്തല, കൊല്ലം	കൊല്ലം	തഴുത്തല-27	234/33	Govt. property Re 1	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	35,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-213/2018/K.Dis.

1st February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995,

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Aluva East.

<i>Serial No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayat/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/Local Body</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are in `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
12039	35	312	12.4.6	Grama Panchayath	Edathala	Maruthumkudy	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan road access	5,00,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in the Column (11) thereof.

(1)

No. A9-1294/2017.

16th January 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-sy. Block</i>	<i>Re-sy. No.</i>	<i>Re-sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are `</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	234	1A/43/25	..	..	..	Panchayath	Kottappady	..	Residential plot with Panchayat road access	50,625

No. A9-7365/2017.

23rd January 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Puthencruz.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-sy. Block	Re-sy. No.	Re-sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panch./Muni./ Corp.	Name and Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	38	25	26	Panchayath	Vadavucode-Puthencruz	..	Residential plot with Corp./Mun. Panchayat road access	1,50,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B1-23671/2015.

25th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number	Municipality	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Eranad	Kavanur Block No. 30 Re-Survey No. 69/4, 0.0821 Hectare	..	..	Residential plot with NH/PWD road access	~ 1,50,000	~ 75,000

Office of the District Collector,
Malappuram.(Sd.)
District Collector.