

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. കെ. വാസുകി, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ബി11-68388/2017.

2018 ജനുവരി 22.

വിഷയം :- ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :- 1. ശ്രീ. ബിജു & ശ്രീമതി ഷീബ എന്നിവർ നൽകിയ അപേക്ഷ.

- 2. തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ എൽ-20555/17-ാം നമ്പർ, 1-11-2017-ലെ നടപടിക്രമം.
- 3. തിരുവനന്തപുരം സബ് കളക്ടറുടെ എൽ-20555/17-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 91/3, 91/4, 91/5, 91/6 ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) റൂൾസ്, 1995 റൂൾ 5 അനുസരിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം സബ് കളക്ടർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില കുറവു ചെയ്യണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ട് ഭൂവുടമയായ ശ്രീ. ബിജു, ശ്രീമതി ഷീബ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് ആർ ഒന്നിന് ` 80,000 (എൺപതിനായിരം) ആണ്. ടിയാന്റെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ടി അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിന് ജില്ലാ കളക്ടർ നിയോഗിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ. ആർ.) അപേക്ഷകനെ 19-12-2017-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ തങ്ങളുടെ ഭൂമിക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യമില്ലെന്നും 150 മീറ്ററോളം നടവഴി മാത്രമേ ഉള്ളൂ എന്നും സമാന ഭൂമികൾക്കെല്ലാം ന്യായവില തീരെ കുറവാണെന്നും ന്യായവില കൂടുതലായതിനാൽ തന്റെ ഭൂമി അത്യാവശ്യ കാര്യങ്ങൾക്ക് വിൽക്കാൻ കഴിയുന്നില്ലെന്നും ആകയാൽ പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് നൽകണമെന്നും ആവശ്യപ്പെട്ടു.

ടിയാന്റെ വാദങ്ങളും ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യലയത്തിലെ ഫയലും വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽനിന്നും സമീപ സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് പരാതിക്കാസ്പദമായ ഭൂമിയെ അപേക്ഷിച്ച് കുറഞ്ഞ ന്യായവിലയാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കൂടാതെ വില്ലേജ് ആഫീസർ, വിതുര ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 49,400 ആണ് ന്യായവിലയായി ശുപാർശ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്. ആകയാൽ പ്രസ്തുത കക്ഷി ഉന്നയിച്ച വാദങ്ങൾ ശരിയാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. ബിജു & ശ്രീമതി ഷീബ എന്നിവർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വിതുര വില്ലേജിൽ റീസർവ്വെ 91/3, 91/4, 91/5, 91/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില സമീപ സമാന വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസരണമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇവ വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിലും പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ഗതാഗത സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും സമീപ സമാന ഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില കുറവായതിനാലും അപേക്ഷ ഭൂമിയായ റീസർവ്വെ 91/3, 91/4, 91/5, 91/6 നമ്പർപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 80,000 (എൺപതിനായിരം)-ൽനിന്നും ` 50,000 (അമ്പതിനായിരം) ആയി കുറവ് വരുത്തി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഭൂമിയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നടപടികൾക്കായി സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'
[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B.11/68388/2017.

22nd January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of the land in Re-Survey No. 91/3, 91/4, 91/5, 91/6 in Vithura Village in Nedumangad Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangad	Vithura, Re-Survey. No. 91/3, 91/4, 91/5, 91/6	Vithura	..	Garden Land without road access	80,000 (per Are)	50,000 (per Are)

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-140409/2017.

2018 ജനുവരി 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ 264/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— 1. തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ പുല്ലാട് മണിയാറ്റ് വില്ല വീട്ടിൽ ശ്രീ. എം. റ്റി. ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-8-2017-ലെ എ2-312/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 264/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എം. റ്റി. ജോർജ്ജ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ 5120-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 2,52,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Wet land private road" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 264/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി നിലം, സ്വകാര്യവഴി എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 2,52,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-140409/2017.

25th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.

Village—Koipram.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
..	22	264	14	Panchayath	..	Wet land Private road	1	2,52,000

(2)

നമ്പർ സി11-145821/2017.

2018 ജനുവരി 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 331/21-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ തുണ്ടുവിളതെക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി റോസമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-10-2017-ലെ 954/17/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 331/21-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി റോസമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ 7875-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷയുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "residential plot with road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 331/21-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "residential plot with road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 1,70,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി എഴുപതിനായിരം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-145821/2017.

25th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurampala.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
..	11	331	21	Municipality	..	Residential plot with road access	1	1,70,000

(3)

നമ്പർ സി11-24071/2016.

2018 ജനുവരി 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 205/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ കടമ്പനാട് തെക്ക് മുറിയിൽ പുതംകുഴിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുകുമാരൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-6-2016-ലെ 4759/16/സി 3-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. അടൂർ തഹശീൽദാരുടെ 5-1-2018-ലെ ബി5-379/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 205/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സുകുമാരൻ നായർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 6707-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സുകുമാരൻ നായരുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 8,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Wet land" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 205/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Wet land" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 8,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

NOTIFICATION

No. C11-24071/2016.

27th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kadambanad.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
..	14	205	2	Panchayath	..	Wet land	1	8,000

(4)

നമ്പർ സി11-140578/17.

2018 ഫെബ്രുവരി 6.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 289/29-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ കടയ്ക്കാട് മുറിയിൽ, കളിക്കൽ പടിഞ്ഞാറ്റേതിൽ ശ്രീമതി ഓമനയമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15-8-2017-ലെ സി3-5221/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 289/29-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ഓമനയമ്മ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ 422-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീമതി ഓമനയമ്മയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതിരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കുരമ്പാല വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 289/29-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 2,00,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

NOTIFICATION

No. C11-140578/2017/K.Dis.

6th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Kurambala.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
..	3	289	29	Municipality	..	Residential plot with road access	1	2,00,000

(5)

നമ്പർ സി11-156821/2018.

2018 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 25/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ഇളപ്പുപാറ ശ്രീകൃഷ്ണവിലാസം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുഷമ പ്രകാശ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-1-2018-ലെ സി3-324/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 25/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സുഷമ പ്രകാശ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ 291-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം വി-കോട്ടയം ശ്രീകൃഷ്ണവിലാസത്തിൽ ശ്രീ. പ്രകാശൻ നായരുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 40,000 (നാൽപതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with Panchayath road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ വി-കോട്ടയം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 25/8-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with Panchayath road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 40,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-156821/2018.

9th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

*District—Pathanamthitta.**Taluk—Konni.**Village—V-Kottayam.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward Number</i>	<i>Classification of use</i>	<i>Fair value already fixed per are (₹)</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
..	32	25	8	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	2,500	40,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
*District Collector.***ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955 the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

(1)

No. A2-11464/2017.

16th December 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunad.**Village—Vazhakkulam.*

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
Block-24, Re-survey No. 178/25	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath Road Access	3,00,000	1,30,000

No. A2-171/2017.

30th January 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamaly.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land per Are</i>
Block-11, Re-survey No. 106/10-7	Municipality	..	Residential plot without vehicular access	10,00,000	3,00,000

Collectorate,
Ernakulam.(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-7540/2018/K.Dis.

28th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakkadavu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
14552	6	60	15	Grama Panchayath	Parakkadavu	South-II	Wet land	20,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.