

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT**

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. എസ്. കാർത്തികേയൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എം1-73146/2016.

2018 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:— 1. ശ്രീമതി കെ. കെ. സുരീയ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

2. കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 31-10-2016-ലെ എഫ്-21218/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) & അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിലെ കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10-ൽ റീസർവെ നമ്പർ 527/1-2-ൽ ഷെട്ട 00.00.81 ച.മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്റെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ശ്രീമതി കെ. കെ. സുരീയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തി സൂചന 2,3 പ്രകാരം യഥാക്രമം കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ ഈ ഓഫീസിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) & അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് എന്നിവർ റിപ്പോർട്ടുകൾ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 14,82,600-ആണ്. കൂടാതെ ടി വസ്തുവിനെ 'Residential Plot with NH/PWD road access' എന്ന വിഭാഗത്തിലാണ് ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ നിലനിർത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 10,37,820-ആയി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ ഓഫീസിലെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ) & അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് അപേക്ഷ സ്ഥലം നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 10-ൽ റീസർവെ നമ്പർ 527/1-2-ൽ ഷെട്ട 00.00.81 ച. മീറ്റർ സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014 റിഡി തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീമതി. കെ. കെ. സുരീയ, അഭി പാലസ്, പട. നോർത്ത്, കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി	കരുനാഗപ്പള്ളി ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-10	527/1-2	പുരയിടം/ Residential Plot with NH/PWD road access	` 14,82,600	` 10,37,820

FORM 'C'

[See Rule 5(3)]

NOTIFICATION

No. M1-73146/2016.

9th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Survey No. with Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised fair value of land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Karuna gappally	Karunagappally Block No. 10 Re.Sy.No. 527/1-2	Karunagappally Municipality	Dry Land- Residential plot with NH/PWD road access	14,82,600 per Ares	10,37,820 per Ares	Revised as per Proceedings No. M1-73146/16 dated 9-2-2018

Collectorate, Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-8717/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 8.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ പുയപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കൊട്ടാര നീതുകാട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഗോപിനാഥൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 11-4-2017, 27-12-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/4993/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (`)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	33	61	10	Pooyappally GP	Kottarakkara	Pooyappally	Residential plot with NH/PWD Road Access	98,800

(2)

നമ്പർ എഫ്-15217/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 8.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ മേരി ഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി മേരി കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 1-7-2017-ലെ എഫ് 1/10859/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ അനുസരിച്ചു വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, മേരിഭവനം, നീലേശ്വരം പി. ഒ., കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 23	321/7	നിലം ~ 6,500	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan. road access	~ 50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-27252/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ പ്രസന്നവിലാസത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ബേബി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 27-12-2017, 16-1-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/18163/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒണിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
1	ശ്രീമതി ബേബി, പ്രസന്ന വിലാസത്ത് വീട്, മാങ്കോട്, ചിതറ പി. ഒ., പിൻ-691 559	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് 52	402/19	Govt. Property Rs. 1	Residential road with PWD road access	~ 25,000
2	ശ്രീമതി ബേബി, പ്രസന്ന വിലാസത്ത് വീട്, മാങ്കോട്, ചിതറ പി. ഒ., പിൻ-691 559	കൊട്ടാരക്കര	മാങ്കോട് 52	402/23	Govt. Property Rs. 1	Residential road with PWD road access	~ 40,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-20719/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ഡി. എസ്. ഡെ യിലിൽ ശ്രീ. ജോസ് ഐ. വി. വിൻസന്റ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-8-2017, 28-11-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18/13396/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്ട്രിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (~)
1	27	310	5-2, 5-4	Thrikkovilvattom GP	Kollam	Thazhuthala	Residential road with Private Road Access	3,60,000
2	27	310	11-3	Thrikkovilvattom GP	Kollam	Thazhuthala	Residential road with Private Road Access	3,60,000
3	27	310	25-2	Thrikkovilvattom GP	Kollam	Thazhuthala	Residential road with Private Road Access	3,60,000

നമ്പർ എഫ്-2343/2018.

2018 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ചിതറ മുറിയിൽ വിളയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി യമുന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-1-2018-ാം തീയതിയിലെ എഫ്/1132/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (`)
1	53	138	20	Chithara GP	Kottarakkara	Mankode	Garden land without Road Access	50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി. 118128/2017.

2018 ജനുവരി 25.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 611/1E/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) തിരുവല്ല കുറ്റപ്പാഴ് ചിറയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 20-2-2017-ലെ ബി3-2841/16 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 611/1E/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. രാജു നൽകിയ അപേക്ഷയിന്മേൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം റാന്നി വില്ലേജിൽ 886-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം കുറ്റപ്പാഴ് വില്ലേജിൽ ചിറയിൽ വീട്ടിൽ രാജു, വൈക്കം മുറിയിൽ ചരിവ് പുരയിടത്തിൽ ജസ്റ്റി എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden land without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണ് എന്ന് ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുണ്ട്. എന്നാൽ ടി വില തനിക്ക് തൃപ്തികരമല്ലെന്ന് ശ്രീ. രാജു അറിയിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാ സ്ഥലം വഴി സൗകര്യമില്ലാത്ത റോഡിൽ നിന്നും ഉള്ളിലായി പാറ നിറഞ്ഞ ചരിഞ്ഞ പുരയിടമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആറൊന്നിന് ` 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ശുപാർശ നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 611/1E/17-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Garden land with out road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-118128/2017.

25th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Ranni.

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed (`)</i>	<i>Revised fair value per Are (`)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
611/1E/17	Panchayath	..	Garden land with out road access	1,50,000	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. L.Dis. 83/2018/C3.

9th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Ira von.

<i>Serial No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of local body Panchayat/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are in</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	568	1-1-109	34	170	10	Panchayath	Konny	8	Residential Plot with road access	30,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

No. A2-1237/18.

16th February 2018.

(1)

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are (^)</i>	<i>Revised fair value of Land as per Are (^)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Resurvey Number 412/7-2	Municipality	14	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	13,30,000	6,00,000

(2)

No. A2-172/18.

17th February 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward & Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are(^)</i>	<i>Revised fair value of Land as per Are (^)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Resurvey Number 135/2	Municipality	..	Residential plot with Private road access	5,00,000	3,00,000
Block-11 Resurvey Number: 135/1	Municipality	..	Residential plot with Private road access	5,00,000	3,00,000

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-11 Resurvey Number 131/6	Municipality	..	Residential plot with PWD road access	10,00,000	5,00,000
Block-11 Resurvey Number 131/6 Pt	Municipality	..	Residential plot with PWD road access	10,00,000	5,00,000
Block-11 Resurvey Number 106/10	Municipality	..	Residential plot with Private road access	4,50,000	3,00,000

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.