

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2452/2018.

2018 ഫെബ്രുവരി 16.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ കിഴക്കനേല പി. ഒ. യിൽ പി. എസ്. ഭവനിൽ ശ്രീമതി സുദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 31-1-2018-ലെ ബി18-273/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) |
|--|----------|--------------------------|-----------------------------------|--|---|-----------------------------------|
| ശ്രീമതി. സുദേവി, പി. എസ്. ഭവൻ, കിഴക്കനേല പി. ഒ., പാരിപ്പള്ളി, കൊല്ലം | കൊല്ലം | പാരിപ്പള്ളി-37 | 310/18 | Govt. Property ` 1 | Residential plot with private road access | ~ 25,000 |

നമ്പർ എഫ്-27059/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 26.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ ചെറിയേല താഴാംപണ കൊച്ചുവീട്ടിൽ ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-12-2017, 2-2-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18/27067/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്) |
|--|----------|----------------------------|------------------------------------|--|--|---------------------------------|
| ശ്രീമതി ലില്ലിക്കുട്ടി മാത്യു, താഴംപണകൊച്ചുവീട്, ആലുംമുട് പി. ഒ. | കൊല്ലം | തൃക്കോവിൽവട്ടം-22 | 181/10 | Govt. Property Re. 1 | Residential plot with NH/PWD road access | ~ 15,000 |

നമ്പർ എഫ്-26233/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ മുട്ടറ പി. ഒ. യിൽ കാഞ്ഞിരത്തിൻമുട്ടിൽ ശ്രീ. ഡി. സുധീഷ് കുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-11-2017-ലെ എഫ്.1/15285/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

| അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും | താലൂക്ക് | വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ | 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) |
|--|-------------|--------------------------|-----------------------------------|--|--|-----------------------------------|
| ശ്രീ. ഡി. സുധീഷ്കുമാർ, കൊട്ടാരക്കര കാഞ്ഞിരത്തിൻമുക്ക്, മുട്ടറ പി. ഒ., ഓടനാവട്ടം, കൊട്ടാരക്കര, കൊല്ലം | കൊട്ടാരക്കര | കൊട്ടാരക്കര-23 | 368/3 368/7 368/8 | Wet land `4,000 | Residential plot with Corp/Mun/ Pan. road access | 45,000 |

(4)

നമ്പർ എഫ്-26993/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ പോരുവഴി വില്ലേജിൽ ഓണവിള പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. ശ്രീനിവാസൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കുന്നത്തൂർ തഹശീൽദാരുടെ 20-12-2017, 11-1-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി4/10966/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey No. | Sub Division No. | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|---------------|------------------|--------------|-----------|-----------|--|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 6 | 393 | 2-1 | Poruvazhy GP | Kunnathur | Poruvazhy | Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access | 36,000 |
| 2 | 6 | 393 | 14 | Poruvazhy GP | Kunnathur | Poruvazhy | Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access | 36,000 |

(5)

നമ്പർ എഫ്-14957/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ കല്ലുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശാന്തി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 28-6-2017-ലെ എഫ്1-10891/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Survey No. | Sub Division No. | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|------------|------------------|-----------------|--------------|-------------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 38 | 45 | 9-4-2 | Velinelloor G P | Kottarakkara | Velinelloor | Residential plot with private road access | 15,000 |

(6)

നമ്പർ എഫ്-26763/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 21.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തഴുത്തല വില്ലേജിൽ ഉമയനല്ലൂർ നസീബ് മൻസിലിൽ ശ്രീമതി നസീമ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 22-2-2018-ലെ ബി 18-26096/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Survey No. | Sub Division No. | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|------------|------------------|----------------------|--------|-------------|--|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 23 | 358 | 25-2 | Thrikkovilvattom G P | Kollam | Thazhuthala | Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access | 1,53,465 |

(7)

നമ്പർ എഫ്-3944/2018.

2018 മാർച്ച് 1.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പേരയം വില്ലേജിൽ കേരളാ സിറാമിക്സ് മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 21-2-2018-ലെ ബി18/689/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| Sl. No. | Bl. No. | Re-survey No. | Sub Division No. | Local Body | Taluk | Village | Classification | Fair Value per Are |
|---------|---------|---------------|------------------|------------|--------|---------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) |
| 1 | 10 | 392 | 1-2 | Perayam GP | Kollam | Perayam | Garden land with Panchayath road access | 10,080 |

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ആർ. ഗിരിജ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-145173/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 23.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കവിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കവിയൂർ വില്ലേജിൽ കോട്ടൂർമുറിയിൽ പുനിലം ലക്ഷം വീട് കോളനിയിൽ ശ്രീ. യോവേൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-10-2017-ലെ എ2-638/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കവിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. യോവേൽ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കവിയൂർ വില്ലേജിൽ 7458-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതിരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒനീന് 44,460 (നാല്പത്തി നാലായിരത്തി നാനൂറ്റി അറുപത് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കവിയൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 14-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 204/32-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒനീന് 44,460 (നാല്പത്തി നാലായിരത്തി നാനൂറ്റി അറുപത് രൂപ മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-145173/2017.

23rd February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.

Village—Kaviyoor.

| Survey No. | Re-survey Block | Re-survey No. | Sub Division No. | Panchayath/Municipality | Ward No. | Classification by use | Fair Value already fixed | Revised Fair Value per Are |
|------------|-----------------|---------------|------------------|-------------------------|----------|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------|
| .. | 14 | 204 | 32 | Panchayath | .. | Residential plot with road access | Re. 1 | 44,460 |

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വിനീത്, റ്റി. കെ.)

നമ്പർ എ2-4854/2017/K.Dis.

2018 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പെരിങ്ങര വില്ലേജിൽ മേപ്രാൽ മുറിയിൽ തെക്കേ ഇറുകയിൽ പി. പി. സഖറിയ ഭാര്യ ലീലാമ്മ സഖറിയ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 22-12-2017-ലെ സി7/10367/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

| താലൂക്ക് | വില്ലേജ് | തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം | ബ്ലോക്ക് നമ്പർ | സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും | ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ | ന്യായ വില (ആർ ഒന്നിന്) |
|----------|----------|-----------------------------|----------------|-----------------------------------|----------------|------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| തിരുവല്ല | പെരിങ്ങര | ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് (പെരിങ്ങര) | 6 | 67/14 | നിലം | 25,000 |

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,
തിരുവല്ല.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'
[See Rule 4]
NOTIFICATION

No. A2-4854/2017/K.Dis.

19th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village and Survey No. and Sub-Division Number</i> | <i>Panchayat</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value of the land fixed</i> |
|-------------------------|----------------------|---|------------------|-------------|------------------------------|-------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) |
| Pathanamthitta | Thiruvalla | Peringara Village Block No. 6 Re-survey No. 67/14 | Peringara | .. | Wet land | 25,000 |

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

FORM 'C'
[See Rule 5 (8)]
NOTIFICATION

No. A2-9426/2017.

12th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955 the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Mattur.

| <i>Survey Number with Sub-Division Number</i> | <i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i> | <i>Ward & No.</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair Value of the Land already fixed as per Are</i> | <i>Revised Fair Value of land as per Are</i> |
|---|--|-----------------------|------------------------------|--|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) |
| Block-27 Re-survey No. 425/28 | Panchayath | .. | Wet land | 5,13,000 | 4,75,000 |

Collectorate,
Ernakulam.

(Sd.)
District Collector.

NOTIFICATION

No. N-653/2018/K.Dis.

5th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Thrikkakara North.

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Division No. | Re-Sy. Block | Re-Sy. No. | Re-Sy. Sub Division No. | Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name and No. of ward/ Local Body | Name & Number of Ward | Classification by use | Fair Value Per Are |
|---------|---------|------------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| 403 | .. | .. | 5 | 115 | 26 | Municipality | Kalamassery | Vattekunnam Number-28 | Residential plot with Panchayat road access | 3,15,000 |

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-7282/2018.

6th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Thirumarady.

| Sl. No. | Sy. No. | Sub Division No. | Re-Sy. Block | Re-Sy. No. | Re-Sy. Sub Division No. | Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation | Name & Number of Ward | Classification by use | Fair Value Per Are |
|---------|---------|------------------|--------------|------------|-------------------------|---------------------------------------|---|-----------------------|---|--------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) |
| .. | 538 | .. | .. | .. | .. | Panchayath | Thirumarady | 3 | Residential plot with Private road access | 50,000 |

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B1-17562/2016.

23rd February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as requested under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number</i> | <i>Municipality</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Fair value of the land already fixed</i> | <i>Revised Fair value of land</i> |
|-------------------------|----------------------|--|---------------------|-------------|--------------------------------------|---|-----------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Malappuram | Ernad | Vetilapara Survey No. 8/2 1.7150 Hectare | .. | .. | Hill Tract without road access | .. | 10,000 |

Collectorate,
Malappuram.

(Sd.)
District Collector.

WAYANAD DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B5-2017/1025/12.

16th February 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

SCHEDULE

| <i>Name of District</i> | <i>Name of Taluk</i> | <i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i> | <i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i> | <i>Ward</i> | <i>Classification by use</i> | <i>Revised Classification of Land</i> | <i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i> |
|-------------------------|----------------------|--|--|----------------------|------------------------------|--|---|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) |
| Wayanad | Vythiri | Kalpetta Re. Sy No. 100/4 Block 19 | Kalpetta | Puthiya Bus stand | Government Property | Residential plot without road access | 6,00,000 |

Collectorate,
Wayanad.

(Sd.)
District Collector.