

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. കെ. വാസുകി ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-5810/2018.

2018 മാർച്ച് 24.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—നടപടിക്രമം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—1. ശ്രീ. തങ്കരാജ്, എ. & ശ്രീമതി ജസീന്ത, റ്റി. പി. എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

2. ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ കെ.2/455/2018/കെ.ഡിസ്. തീയതി 17-1-2018-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1-ൽ റീസർവ്വെ 125/16-ൽ 2.40 ആർ, 125/3-1-ൽ 5.67 ആർ, റീ സർവ്വെ 125/4-ൽ 28.80 ആർ നിലം എന്നിവയ്ക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് നൽകണമെന്ന് ഭൂ ഉടമകളായ ശ്രീ. തങ്കരാജ് & ശ്രീമതി ജസീന്ത എന്നിവർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ ` 1,50,000 (ഒന്നര ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആർ.ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. അപേക്ഷകനെ 9-3-2015-ൽ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണ വിഭാഗം) നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. വിചാരണ വേളയിൽ സമീപ പുരയിടങ്ങൾക്കുപോലും ന്യായവില കുറവാണ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ളതെന്നും സമാന സമീപനിലങ്ങളായ 120, 124 എന്നിവയ്ക്കു ആർ ഒന്നിന് ` 12,500 (പന്തിരായിരത്തി അഞ്ഞൂറു രൂപ മാത്രം)-യാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത് എന്നും കക്ഷി അറിയിച്ചു. ടിയാന്റെ വാദങ്ങളും ആർ.ഡി.ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ ഫയലും മറ്റു ബന്ധപ്പെട്ട റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിലും സമീപസമാന ഭൂമികൾക്ക് ` 12,500ആണ് ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നതായി ബോധ്യപ്പെട്ടു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ് റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ സ്വീകരിച്ച തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകരായ ശ്രീ. തങ്കരാജ്, എ. & ശ്രീമതി ജസീന്ത, റ്റി. പി. എന്നിവർ ആവശ്യപ്പെട്ടിരുന്നത് കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വെ 125/16, 125/3-1, 125/4 എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട നിലത്തിന്റെ ന്യായവില സമാനസമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് അനുസൃതമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ ടി ഭൂമി നിലം ആയതിനാലും സമാന സമീപ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില ടി ഭൂമിക്കു നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയ ന്യായവിലയായ ഒന്നരലക്ഷം രൂപയേക്കാൾ (` 1,50,000) വളരെ കുറവായതിനാലും കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 1-ൽ റീസർവ്വെ 125/4, 125/3, 125/16 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 15,000 ആയി കുറവ് ചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ. (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ഫെയർവാല്യൂവിന്റെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/5810/2018.

24th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamps Act, 1959 read, with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995, the fair value of the land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakkada	Vilappil, Block No. 1 Re-Sy. No. 125/16, 125/3, 125/4	Vilappil	..	Wet land	1,50,000 per Are	15,000 per Are

Collectorate,
Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector.

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-1701/2017.

2018 ഫെബ്രുവരി 26.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—
1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ, (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ പുത്തൻതൂറ പി. ഒ.-യിൽ കിഴക്കേ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഷിജി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 20-12-2016-ലെ സി1-19931/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ന്യായവില രജിസ്ട്രറിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	22	80	32	Neendakara Grama Panchayath	Karunagappally	Neendakara	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	24,700

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:— 1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ കൊല്ലന്റഴികം വീട്ടിൽ ശ്രീ. മണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 2-5-2017, 14-2-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18-2560/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	22	53	11-4	Thrikkovilvattom Grama Panchayath	Kollam	Thrikkovilvattom	Residential plot with NH/PWD road access	40,000

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ മുസ്ലീം സ്കൂളിൽ തുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹീം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 29-8-2016, 25-7-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/14688/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. അബ്ദുൾ റഹീം, തുണ്ടിൽ വീട്, മുസ്ലീം സ്ക്രീറ്റ്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	നെടുവത്തൂർ-9	573/5	Wet Land ~ 10,000	Residential plot without road access	10,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-3469/2018.

2018 മാർച്ച് 20.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1- 38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ കാര്യം പി. ഒ. യിൽ നെല്ലിവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. വിശ്വനാഥപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 2-2-2018-ലെ ബി6-11688/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. വിശ്വനാഥപിള്ള, നെല്ലിവിള പുത്തൻവീട്, കാര്യം പി. ഒ., വിളക്കുടി, പത്തനാപുരം, കൊല്ലം	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	112/89	Govt. Property ~ 19,760	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	19,760

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

2. കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1- 38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിയം വില്ലേജിൽ വിനോദ് മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. വിനോദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
4. കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 20-3-2018-ലെ എഫ്1/5428/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
5. വെളിയം വില്ലേജാഫീസറുടെ 21-3-2018-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. വിനോദ്, വിനോദ് മന്ദിരം, വെളിയം	കൊട്ടാരക്കര	വെളിയം-32	147/52-2	Govt. Property	Residential plot with Panchayath road access	~ 25,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ശിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-145819/2017.

2018 മാർച്ച് 17.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 142/4, 142/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—1. ആറന്മുള വില്ലേജിൽ കിടങ്ങന്നൂർ മുറിയിൽ മണപ്പള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി മറിയാമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
2. അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 10-10-2017-ലെ സി3-7181/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 142/4, 142/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി മറിയാമ്മ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ 1141, 1143-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം കിടങ്ങന്നൂർ മുറിയിൽ മണപ്പള്ളി കോശി ഭാര്യ മറിയാമ്മ, ഉള്ളന്നൂർ മുറിയിൽ പുതിയ വീട്ടിൽ കിഴക്കേതിൽ മാത്തുണ്ണി ജോർജ്ജ് പേരിലും, ഉള്ളന്നൂർ മുറിയിൽ പുതിയ വീട്ടിൽ കിഴക്കേതിൽ മാത്തുണ്ണി ജോർജ്ജ്, കിടങ്ങന്നൂർ മുറിയിൽ മണപ്പള്ളിൽ കോശി ഭാര്യ മറിയാമ്മ പേരിലുള്ളതാണെന്നും സർവ്വെ നമ്പർ 142/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 75,000 (എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സർവ്വെ നമ്പർ 142/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 05-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 142/6-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 75,000 (എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയും, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 142/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with Panchayat road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയും ന്യായ വില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

**FORM 'C'
NOTIFICATION**

No. C11-145819/2017.

17th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Kulanada.

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
..	5	142	4	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat	1,500	1,00,000
			6	do.	..	road access	1,500	75,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: വിനീത്, റ്റി. കെ.)

(1)

നമ്പർ എ2-80/18/K.Dis.

2018 മാർച്ച് 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന** :—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
2. ശ്രീ. ചെറിയാൻ, തറമേൽ വീട്, പായിപ്പാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. തിരുവല്ല തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 3-1-2018-ലെ സി7-9865/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
തിരുവല്ല	കവിയൂർ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് (കവിയൂർ)	14	192/1-1	പുരയിടം	₹ 37,050

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. A2-80/18/K.Dis.

19th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kaviyoor Village, Block No. 14, Re-survey No. 192/1-1	Kaviyoor (Panchayat)	..	Dry Land	₹ 37,050

നമ്പർ എ2-4355/17/K.Dis.

2018 മാർച്ച് 20.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
2. ശ്രീമതി തങ്കമ്മ ജയിംസ്, ചേകോട്ട് വീട്, ചേത്തയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 13-11-2017-ലെ എച്ച്1-6915/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസ്റ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	..	785/1സി-7	പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട്	~ 37,500

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. A2-4355/17/K.Dis.

20th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Village, Survey No. 785/1C-7	Panchayat (Pazhavangadi)	..	Residential Plot with Panchayat road access	~ 37,500

നമ്പർ എ2-1212/18/K.Dis.

2018 മാർച്ച് 24.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന**—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം (4).
2. സെക്രട്ടറി, ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 23-3-2018-ലെ എച്ച്1-3056/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽ വന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെ പോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പരും സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പരും	റീസൈനിക്കേഷൻ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	851/15	പഞ്ചായത്ത് വഴി സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട്	~ 15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'
(See Rule 4)
NOTIFICATION

No. A2-1212/18/K.Dis.

24th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Sy. No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land fixed
Pathanamthitta	Ranni	Ranni Village, Block No. 6 Survey No. 851/15	Ranni Panchayath	..	Residential Plot with Panchayat road access	~ 15,000

Revenue Divisional Office,
Thiruvalla.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (1) thereof.

(1)

No. N-8033/2018/K. Dis.

3rd March 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
3106	6	207	7	Municipality	Kalamassery	Vadakode	Residential plot with Municipal road access	3,50,000

(2)

No. N-510/2018/K. Dis.

15th March 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Maradu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9838	1025	1	13	423	19	Municipality	Maradu Municipality	Ambekar Nagar-20	Residential plot with private road access	3,62,880

No. N-7670/2017/K. Dis.

23rd March 2018.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannur.

Village—Thrikkakara North.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward/ Local Body</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
10663	5	472	2	Municipality	Kalamassery Municipality	Njalakam 23	Nilam	6,30,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B1-36420/16.

12th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Malappuram District is hereby fixed as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Eranad	Urnattiri Block 27 Re-Survey No. 387/2 0.0670 Hectar	Residential plot without road access	~ 1,00,000	~ 40,000
		Re-Survey-387/3 0.5040 Hectar			Wet Land	~ 1,00,000	~ 30,000

Office of the District
Collector, Malappuram.(Sd.)
District Collector.