

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. കെ. വാസുകി, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ബി20-6991/2018.

2018 മാർച്ച് 26.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം നടപടിക്രമം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. പത്മനാഭ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയത്തിലെ എൽ-2862/18/എൽ.ഡിസ് നമ്പർ ഫയൽ.

നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വട്ടപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ 591/1-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ന്യായവില കുറവ് വരുത്തുന്നതിന് ഭൂവുടമയായ ശ്രീ. പത്മനാഭ പിള്ള പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത ഭൂമിക്ക് ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 67,200 (അറുപത്തി ഏഴായിരത്തി ഇരുന്നൂറ്റ്) ആണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയത്തിൽ നിന്നും ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു. ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (എൽ.ആർ.) ടിയാന്റെ ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉന്നയിക്കുന്നതിനായി 19-3-2018-ന് നേരിൽ കേട്ടിരുന്നു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ പ്രസ്തുത ഭൂമി വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതാണെന്നും കമ്പോളവില വളരെ കുറവാണെന്നും വാദിച്ചു. അപേക്ഷകന്റെ വാദങ്ങളും ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലെ ഫയലും വിശദമായി പരിശോദിച്ചതിലും ടിയാന്റെ ഭൂമിക്ക് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലായെന്നും സമാന സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില വളരെകുറവാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു. സമീപത്തെ Residential Plot without vehicular access പ്ലോട്ടുകൾക്ക് ഫെയർ വാല്യൂ ` 33,600/Are, ` 25,200/Are എന്നിങ്ങനെയാണ് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തി കാണുന്നത്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ കൈക്കൊണ്ട തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. എൻ. പത്മനാഭ പിള്ള ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വട്ടപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ 591/1-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില സമാന സമീപ ഭൂമികൾക്ക് അനുസൃതമായി കുറയ്ക്കണം എന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ, ടി ഭൂമി Residential Plot without road access ആയതിനാലും സമാന സമീപ ഭൂമികൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില ടി ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ആർ ഒന്നിന് ` 67,200 നേക്കാൾ വളരെ കുറവായതിനാൽ അപേക്ഷാ കക്ഷിയുടെ റീസർവ്വെ 591/1-2-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി ഉൾപ്പെടുവരുന്ന നെടുമങ്ങാട് താലൂക്കിൽ വട്ടപ്പാറ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ 591/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 33,600 കുറവ് ചെയ്ത് നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-4-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയ്ക്ക് 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6(8)]

NOTIFICATION

No. B20-6991/2018.

26th March 2018.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Nedumangadu	Vattappara, Re-Survey No. 591/1	Vembayam	:	Residential plot without road access	67,200	33,600

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം ജില്ലാ സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-2183/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ കാഞ്ഞിരകോട് ചേരിയിൽ കിണറുവില തെക്കേ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീ. വിജയൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 28-1-2018, 3-3-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18/1056/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീ. വിജയൻപിള്ള, കിണറുവിള തെക്കേ പുത്തൻവീട്, കാഞ്ഞിരകോട്, മുളവന, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	മുളവന 10	554/7	Govt. property 1	Residential plot with Corp/Mun/ Panchayath road access	18,900

(2)

നമ്പർ എഫ്-5219/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ ഇളവൂർ ചേരിയിൽ അരുൺ നിവാസിൽ ശ്രീ. ബാബുരാജൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 23-2-2018-ലെ ബി8/911/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/റീസർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീ. ബാബുരാജൻ, അരുൺ നിവാസ്, ഇളവൂർചേരി, പള്ളിമൺ, കൊല്ലം.	കൊല്ലം	പള്ളിമൺ 20	336/7	Govt. property 1	Residential plot with Corp./Mun./ Panchayath road access	9,880

(3)

നമ്പർ എഫ്-6696/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

**വിഷയം** :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന** :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
- (3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ മുല്ലശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 20-3-2018-ലെ സി1/4447/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. രാജേന്ദ്രൻ, മുല്ലശ്ശേരിൽ വീട്, നീണ്ടകര, കൊല്ലം.	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര	22 145/3	Govt. property 1	Garden land with Panchayath road access	37,050

(4)

നമ്പർ എഫ്-21608/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

**വിഷയം** :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന** :—(1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

- (2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ ക്ലാപ്പന വില്ലേജിൽ പ്രയാർ തെക്കുംമുറിയിൽ പുത്തൻവീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശാന്താഭായി, പ്രസീത, പ്രശാന്ത് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (3) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹസീൽദാരുടെ 18-9-2017, 9-2-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ സി1/8486/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (₹)
1	2	659	11	Clappana GP	Karunagapally	Clappana	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	20,000
2	2	659	12	Clappana GP	Karunagapally	Clappana	Residential plot without vehicular access	16,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-5928/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 4.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ വർക്കല താലൂക്കിൽ മടവൂർ വില്ലേജിൽ പുലിയോർകോണംപാറയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സമീരാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 7-3-2018-ാം തീയതിയിലെ എഫ്.1/2011/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (₹)
1	39	298	13-1	Nilamel GP	Kottarakkara	Nilamel	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	11,250

(6)

നമ്പർ എഫ്-6409/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 13.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരളാ സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കുരീപ്പുഴ ചേരിയിൽ കാവിലയിൽ ശ്രീമതി രാഗിണി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-3-2018-ലെ ബി18/2821/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are (₹)
1	296	20	..	Kollam (Corporation)	Kollam	Kollam West	Residential plot with private road access	1,25,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-158600/2018.

2018 മാർച്ച് 28.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 35/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**— (1) അടുർ താലൂക്കിൽ അടുർ വില്ലേജിൽ ശ്രീവിലാസത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശിധരപണിക്കർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 30-1-2018-ലെ സി3-270/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 35/13-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരപണിക്കർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ 14846-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിധരപണിക്കറുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 41,600 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 35/13-ൽപ്പെട്ട 02.70 ആർ ഭൂമി “Residential plot without road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 41,600 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

**NOTIFICATION**

No. C11-158600/2018.

28th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

**SCHEDULE**

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Adoor.*

*Village—Erathu.*

<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	17	35	13	Panchayath	..	Residential plot without road access	` 1	41,600

(2)

നമ്പർ സി11-160627/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 3.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീ സർവ്വെ 355/5-5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ചാത്തന്നുപ്പുഴ ലക്ഷം വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 20-2-2018-ലെ സി3-843/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 355/5-5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശി നൽകിയ അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ 8091-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ശശിയുടെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 355/5-5-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 30,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

**NOTIFICATION**

No. C11-160627/2018.

3rd April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

**SCHEDULE**

*District—Pathanamthitta.*

<i>Taluk—Adoor.</i>						<i>Village—Erathu.</i>		
<i>Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
..	17	355	5-5	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	` 1	30,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : വിനീത്, റ്റി. കെ.)

നമ്പർ എ2-739/2018/കെ.ഡിസ്.

2018 മാർച്ച് 28.

**വിഷയം** :— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന**:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. പി. എം. ഷൈഹിക്ക് S/O പി. എ. മുഹമ്മദ് കുട്ടി, പേഴത്തുംമുട്ടിൽ, മാടപ്പള്ളി വില്ലേജ്, ചങ്ങനാശ്ശേരി താലൂക്ക് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 21-2-2018-ലെ എച്ച്1-1185/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	ഗ്രാമ പഞ്ചായത്ത് (വെച്ചുച്ചിറ)	..	781/1-195	Residential plot with Panchayat road access	16,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
(See Rule 4)  
NOTIFICATION

No. A2-739/2018/K.Dis.

28th March 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Village, Survey No. 781/1-195	Panchayat (Vechoochira)	..	Residential plot with Panchayath road access	16,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATION

No. N-767/2018.

3rd April 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof:

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kamayannoor.

Village—Thrikkakara North.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
239	..	..	6	109	10	Municipality	Kalamassery Municipality	Njalakam No. VI	Resi- dential plot with Corp./ Municipal/ Panchayath Road access	5,50,000

Office of the Sub Collector,  
Fort Kochi.(Sd.)  
Sub Collector.FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against in the Column (11) thereof:

(1)

No. A9-5803/2016.

20th December 2017.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Kuttamangalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Pan./Muni./ Corp.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	306	1A/108/39	..	..	..	Panchayat	Kavalangad	..	Hill Tract with road acces	17,500

(2)

No. A9-362/2018.

21st February 2018.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Sl. No.	Sy. No	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipal./ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Cor.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	22	449	20	Panchayat	Vengola	3	Residential plot with PWD Road Access	2,00,000

(3)

No. A9-9109/2017.

21st February 2018.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Arackappady.

Sl. No.	Sy. No	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipal./ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Cor.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	28	405	7-3	Panchayat	Vengola	3	Residential plot with Municipal Road Access	40,000

(4)

No. A9-1164/2017.

27th March 2018.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Sy. No	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipal./ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Mun./Pan./ Cor.	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	623	1A1	..	..	..	Panchayat	Pindimana	..	Residential plot without Vehicular Access	20,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B2-25231/2014(2).

12th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Mankada.

Desom—Koottil.

<i>Serial No:</i>	<i>Survey Number with Sub Division No. and Extent</i>	<i>Corporation/Municipality/Panchayat</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair Value of Land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2795	98/5 0.1133 Hectare	Panchayat	Mankada	8	Wetland	2,24,000	39,000

Collectorate,  
Malappuram.(Sd.)  
District Collector.**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATIONS

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, THEREFORE it is hereby made known to the public that the final fair value for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be shown against it in Column (11) thereof:

No. 19038/2017.

28th March 2018.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Kannur-2.

Desom—Chalad, ward-3.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipal./ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Cor.</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	1	14	..	Corporation	Kannur Corporation	Payyambalam Ward 53	Resi- dential	~ 4,00,000 plot without private Road access

No. D-6441/2016.

27th March 2018.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Puzhathi.

Desom—Puzhathi.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipal./ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Mun./Pan./ Cor.</i>	<i>Name &amp; No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	175	112	1	Kannur	Kannur	VIII	Resi- dential	~ 88,000 plot with Road access

Office of the Sub Collector,  
Thalassery.(Sd.)  
Sub Collector.