

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-23264/2017(1).

2018 ഏപ്രിൽ 7.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇളമാട് വില്ലേജിൽ അമ്പലമുക്ക് ജലി വില്ലയിൽ ശ്രീമതി ലൈസാമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 24-10-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-16435/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീമതി ലൈസാമ്മ, ജലി വില്ല, അമ്പലമുക്ക്, ഇളമാട്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	507/14	Wet land 2,000	Residential plot without road access	15,000
2	ശ്രീമതി ലൈസാമ്മ, ജലി വില്ല, അമ്പലമുക്ക്, ഇളമാട്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	ഇളമാട് 29	507/15	Wet land 15,000	Residential plot without road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-5362/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 7.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).  
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.  
 (3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ വടക്കുംകര കിഴക്കേ ചേരിയിൽ പനവിള ലക്ഷം വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഓമന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-2-2018-ാം തീയതിയിലെ ബി18-29445/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി ഓമന, പനവിള ലക്ഷംവീട്, വടക്കുംകര പടിഞ്ഞാറ്, മയ്യനാട്, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-27	171/13-10	Government property 15,000	Residential plot with panchayath road access	20,000

നമ്പർ എഫ്-7958/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 21.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).  
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.  
 (3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഇട്ടിവ വില്ലേജിൽ കോട്ടുക്കൽ വി. എസ്. ഭവനിൽ ശ്രീമതി വിജയമ്മ നൽകിയ അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 11-4-2018-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-7048/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി വിജയമ്മ, വി. എസ്. ഭവനം, കോട്ടക്കൽ, ഇട്ടിവ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	ഇട്ടിവ-45	66/6	Wet land 8,000	Residential plot with Corp./Mun./Panch. road access	8,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-5635/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 26.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ വടക്കുംകര കിഴക്കേ ചേരിയിൽ കിളിത്തട്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി അനീഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-3-2018, 27-3-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-30461/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീമതി അനീഷ, കിളിത്തട്ടിൽ വീട്, വടക്കുംകര, കിഴക്കേചേരി, മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്-27	171/8-1	Government property	Residential plot with private road access	15,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചാർജ്ജുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: കെ. ദിവാകരൻ നായർ)

(1)

നമ്പർ സി11-152111/2017.

2018 ഏപ്രിൽ 18.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വെ 25/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 924/148, 129) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ കലത്തൂർ കുറ്റിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. തോമസ് ഫിലിപ്പ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16-12-2017-ലെ 8741/17/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വെ 25/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 924/148, 129) ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. തോമസ് ഫിലിപ്പ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം കൂടൽ വില്ലേജിൽ 4976-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. തോമസ് ഫിലിപ്പിന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 40,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with corporation/municipal/panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ കൂടൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 30-ൽ റീസർവ്വെ 25/1-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ 924/148, 129) ഭൂമി Residential plot with Corporation/Municipal/Panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 40,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

**FORM 'C'**

**NOTIFICATION**

No. C11-152111/2017.

18th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

**SCHEDULE**

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Konni.*

*Village—Koodal.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
924/148,129	30	25	1	Panchayath	..	Residential plot with Corporation/ Municipal/ Panchayat road access	10,000	40,000

നമ്പർ സി11-161419/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 477/2-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) പെരുനാട്, അത്തിക്കയം, പാറയ്ക്കൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജലാലുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-3-2018-ലെ എ2-4852/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 477/2-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജലാലുദ്ദീൻ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം റാന്നി വില്ലേജിൽ 6943-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ റാന്നി വില്ലേജിൽ സർവ്വെ നമ്പർ 477/2-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Panchayath road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 40,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-161419/2018.

18th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Ranni.

Village—Ranni.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey. No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification by use	Fair value already fixed	Revised Fair value per Are
477/2-1	..	..	..	Panchayath	..	Residential plot with Panchyath road access	4,00,000	40,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector(i/c).

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ: ദിവാകരൻ നായർ, കെ., അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ്, (ജില്ലാ കളക്ടർ ഇൻ-ചാർജ്ജ്)].

നമ്പർ സി11-156814/2018.

2018 ഏപ്രിൽ 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03 റീ സർവ്വെ 221/18-2, 221/19-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ലൈല മൻസിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പി. എസ്. ഷംനാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 29-1-2018-ലെ സി3-9173/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03 റീ സർവ്വെ നമ്പർ 221/18-2, 221/19-2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. പി. എസ്. ഷംനാദ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം പന്തളം വില്ലേജിൽ 3889-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ഷംനാദിന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ആർ ഒന്നിന് 5,75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പന്തളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 03 റീ സർവ്വെ 221/18-2, 221/19-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with Private road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 5,75,000 (അഞ്ച് ലക്ഷത്തി എഴുപത്തയ്യായിരം മാത്രം) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനകൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

**NOTIFICATION**

No. C11-156814/2018.

27th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto.

**SCHEDULE**

*District—Pathanamthitta.*

*Taluk—Adoor.*

*Village—Pandalam.*

<i>Survey No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value already fixed</i>	<i>Revised Fair value per Are</i>
..	3	221	18-2 19-2	Municipality	..	Residential plot with Private road access	7,50,000	5,75,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector (i/c)

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (7) of rule 3 and rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. L Dis-8740/2017/C3.

9th March 2018.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	408	1-1	12	339	32	Panchayath	Pallickal	16	Residential plot with Panchayath road access	33,300

(2)

No. L Dis-1495/2018/C3.

13th March 2018.

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Konnythazham.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	39	6	..	..	..	Panchayath	Konny	VI	Plot with Private road access	20,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. A9-6278/2017.

7th October 2017.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Puthencruz.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	38	3	18	Panchayath	Vadavucode-Puthencruz	..	Residential plot with Panchayath road access	3,00,000

(2)

No. A9-1202/2018/K.Dis.

3rd May 2018.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	495	1	..	..	..	Panchayath	Nellikuzhi	..	Residential plot with NH/PWD road access	90,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



**PALAKKAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

(1)

No. D4-34558/9/2017.

22nd March 2018.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Palakkad	Mannur Village Re-survey No. 534/1	Mannur Panchayath	..	Purayidam	2,00,000	70,000 per Are for an extent of 0.2630 Hect. Areas mentioned in Document No. 1693/2017 of Sub Registrar, Parali

(2)

No. D4-39799/9/2017.

22nd March 2018.

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed (per Are)</i>	<i>Revised Fair Value of Land (per Are)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Mannarkkad	Mannarkkad-1 Village Re-survey No. 156/5	Mannarkkad Municipality	..	Residential plot with road access	6,24,000	2,20,000 per Are for an extent of 0.13 Acres mentioned in Document No. 4436/2008 of Sub Registrar, Mannarkkad

No. D4-24833/9/2017.

15th February 2018.

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (per Are)	Revised Fair Value of Land (per Are)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Puthukode Village Re-survey No. 332/2 (Block No. 32)	Puthukode Panchayath	..	Purayidam	37,500	22,000 per Are for an extent of 1.1700 Hect. Areas mentioned in Document No. 1110/2001 of Sub Registrar, Vadakkanchery

Collectorate,  
Palakkad.(Sd.)  
District Collector.

## MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B6-56329/2016.

28th April 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Tirurangadi.

Village—Oorakam.

Sl. No.	Survey No., Subdivision No. and extent	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed	Revised Fair Value of Land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
2795	Block-38 Re-survey 359 1.7392 Hectare	Panchayat	Oorakam	9	Rocky Land	1,00,000	60,000

Office of the District Collector,  
Malappuram.(Sd.)  
District Collector.

**KANNUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rule, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Final fair value for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. 438/2016.

26th March 2018.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Iriveri.

Desom—Kanayannur.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	227	39	2B	Panchayat	Chembilode	Residential plot with NH/PWD road access	..	3,50,000

(2)

No. 12492/2017.

12th April 2018

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Taliparamba.

Village—Peringome.

Desom—Peringome.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ,
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
01	317	1A	39	106	6	Panchayat	Peringome- Vayakkara	IX	Residential plot without vehicular access	2,200

No. D/22/2014.

17th April 2018.

## SCHEDULE

District—Kannur.

Taluk—Kannur.

Village—Cherukunnu.

Desom—Cherukunnu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	867	2	154	480	14	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Residential plot without vehicular access	16,000
2	867	2	154	480	14	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Residential plot with Cor./Mun./ Pan. road access	18,000
3	867	2	154	480	14	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Garden land without road access	12,000
4	867	2	154	480	15	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Residential plot without vehicular access	16,000
5	867	2	154	480	15	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Residential plot with Cor./Mun./ Pan. road access	18,000
6	867	2	154	480	15	Panchayat	Cherukunnu	Kovvapalam	Garden land without road access	12,000

Office of the Sub Collector,  
Thalassery.(Sd.)  
Sub Collector.