

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION  
KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-10171/2018.

2018 മേയ് 14.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ, മുതാക്കര സെറ്റിൽമെന്റ് കോളനിയിൽ ശ്രീമതി സെലിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ ബി-18/7483/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	198	140	...	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot with Corp./Mun./Pan. Road access	60,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-9568/2018.

2018 മേയ് 14.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ പുതുപ്പള്ളിക്കടവീട്ടിൽ ശ്രീ. മൊയ്തീൻകുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 20-4-2018-ലെ ബി-18/2721/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	21	283	26	Nedumpana Grama Panchayath	Kollam	Pallimon	Residential Plot with vehicular access	19,760

(3)

നമ്പർ എഫ്-10778/2018.

2018 മേയ് 18.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം(4).

(2) വർക്കല താലൂക്കിൽ നാവായിക്കുളം വില്ലേജിൽ വിലവുരക്കോണം ചേരിയിൽ അർച്ചനയിൽ ശ്രീ. ശ്രീകണ്ഠൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 9-5-2018-ലെ ബി-18/8772/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	40	8	10	Kalluvathukkal	Kollam	Kalluvathukkal	Garden land with road access	38,000
2	40	8	12/2	Kalluvathukkal	Kollam	Kalluvathukkal	Garden land with road access	38,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-9290/2018.

2018 മേയ് 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ വിളക്കുടി വില്ലേജിൽ അനിൽ ഭവനിൽ ശ്രീമതി കെ. സരസ്വതി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 10-4-2018-ലെ ബി6-72/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി കെ. സരസ്വതി, അനിൽ ഭവൻ, വിളക്കുടി, പത്തനാപുരം	പത്തനാപുരം	വിളക്കുടി	327/50 (BTR പ്രകാരം 327/1A1/50)	Govt. Property 14,820	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	16,055

(5)

നമ്പർ എഫ്-26758/2017.

2018 മേയ് 19.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മുളവന വില്ലേജിൽ ടോൺസി ഡെയിൽ, ആൽഫ്രഡ് ഭാര്യ മേരിക്കുട്ടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 15-12-2017, 9-4-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-19949/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. ആൽഫ്രഡ്/ ശ്രീമതി മേരിക്കുട്ടി, ടോൺസി ഡെയിൽ, മുളവന, കൊല്ലം	കൊല്ലം	മുളവന 10	519/7 519/8	Govt. property Re. 1	Residential plot with road access	23,000

നമ്പർ എഫ്-25598/2017.

2018 മേയ് 19.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന— (1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).  
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.  
 (3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പള്ളിമൺ വില്ലേജിൽ മിയൂണ്ണൂർ, പ്രിയാഭവനിൽ ശ്രീമതി അച്ചാമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 14-11-2017, 12-4-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ B 18-24487/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശ്രീമതി അച്ചാമ്മ, പ്രിയാഭവൻ, മിയൂണ്ണൂർ, പള്ളിമൺ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	പള്ളിമൺ-21	488/4 488/5	Govt. property Re. 1	Residential plot with road access	12,350

നമ്പർ എഫ്-11071/2018.

2018 മേയ് 28.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന— (1) കേരള മൂല്യനിർണ്ണയ നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).  
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.  
 (3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ പനംകുന്നിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുഭദ്രാമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 15-5-2018 തീയതിയിലെ എഫ്1-4144/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വില (ആർ ഒസിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒസിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി സുഭദ്രാമ്മ, പനംകുന്നിൽ വീട്, വെളിനല്ലൂർ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനല്ലൂർ 36	123/8	Water logged land 15,000	Residential plot with Cor./Mun./Pan. road access	15,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-144259/2017.

2018 മേയ് 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 18/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടൂർ വില്ലേജിൽ പന്നിവിഴ മുറിയിൽ ജനതാ ഭവൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ശശികുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25-9-2017-ലെ സി3-6166/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 8-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 18/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ശശികുമാർ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം അടൂർ വില്ലേജിൽ 15839-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. ശശികുമാറിന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒസിന് 3,75,000 (മൂന്നുലക്ഷത്തി എഴുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with PWD road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 08-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 18/10-ൽപ്പെട്ട 01.50 ആർ. ഭൂമി "Residential plot with PWD road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് 3,75,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

കളക്ടറേറ്റ്,  
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-144259/2017.

17th May 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the Fair Value of the land in Resurvey No. 18/10-5 Block No. 8, Adoor Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

## SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Adoor.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality	Ward Number	Classification of use	Fair value already fixed (₹)	Revised Fair value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	8	18	10	Municipality	..	Residential plot with PWD road access	1	3,75,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. N-6911/2017.

24th May 2018

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kananayanoor.

Village—Kakkanad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
507	..	..	7	150	11	Municipality	Thrikkakkara	Navodaya, 10	Residential plot with Municipal road access	4,20,000

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Parakkadavu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are (₹)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
12437	..	..	6	423	5	Panchayath	Parakkadavu	Kurumassery West, 8	Residential plot with Private road access	1,00,000

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**KASARAGOD DISTRICT**

**കാസർഗോഡ് ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ജീവൻബാബു, കെ., ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എൽ3-2356/2018.

2018 മേയ് 6.

**വിഷയം :**—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 വകുപ്പ് 28 എ—ശ്രീ. പി. പി. കൃഷ്ണൻ, S/o Late ടി. ചന്തൻ—ശ്രീ. കൃഷ്ണ നിവാസ്, ഉദുമ പി. ഒ. എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി—ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- പരാമർശം :**— (1) 6-3-2010-ാം തീയതി 5674/06/ജി ഗസറ്റ് നോട്ടീഫിക്കേഷൻ.  
 (2) ശ്രീ. പി. പി. കൃഷ്ണൻ എന്നയാളുടെ 19-1-2018-ാം തീയതിയിലെ അപ്പീൽ ഹർജി.  
 (3) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ കാസർഗോഡ് അറ്റ് കാഞ്ഞങ്ങാടിന്റെ 22-3-2018-ാം തീയതിയിലെ 1127/18/ഇ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (4) സബ് രജിസ്ട്രാർ, കാസർഗോഡിന്റെ 1-2-2018-ാം തീയതിയിലെ സി. 2/201 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ശ്രീ. പി. പി. കൃഷ്ണൻ, S/o Late ടി. ചന്തൻ, ശ്രീകൃഷ്ണ നിവാസ്, ഉദുമ പി. ഒ. എന്നയാളുടെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ളതും കരം തീരുവയിലുള്ളതുമായ കോയിപ്പാടി വില്ലേജിലെ റീ. സ. നമ്പർ 111/5-ൽപ്പെട്ട (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 63/13) 3.32 ആർ വസ്തു വിനും 111/5-ൽ (പഴയ സർവ്വേ നമ്പർ 62/3)-പ്പെട്ട 0.73 ആർ വസ്തുവിനും ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള തുക അധികമാണെന്നും ആയത് കുറവുവരുത്തണമെന്നും കാണിച്ച് പരാമർശം (2) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ ഹർജി സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയതിൽ കുമ്പള ഗ്രാമപഞ്ചായത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വാണിജ്യ പ്രാധാന്യമില്ലാത്ത സ്വകാര്യ റോഡ് സൗകര്യം മാത്രമുള്ള അപ്പീലിനാധാരമായ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആറിന് ` 8,00,000 (എട്ടു ലക്ഷം രൂപ) വില നിശ്ചയിച്ചത് സാങ്കേതിക തകരാറുമൂലം സംഭവിച്ചതാണെന്നും "Residential plot with Private road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽപ്പെടുത്തി ടി ഭൂമിക്ക് ` 1,60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും ശുപാർശ ചെയ്തുകൊണ്ട് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപ്പീലിനാധാരമായ സ്ഥലത്തിന് കോയിപ്പാടി വില്ലേജിൽ 63/13 പഴയ സർവ്വേ നമ്പറിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആർ.-ന് ` 8,00,000 എന്നാണ് രേഖപ്പെടുത്തിക്കാണുന്നതെന്നും എന്നാൽ പ്രസ്തുത സർവ്വേ നമ്പരുകളിലെ സബ് ഡിവിഷനുകളിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഒരു ആറിന്റെ കൂടിയ വില ` 1,60,000 (ഒരുലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ) മാത്രമാണ് എന്നും ആയതിൽ നിന്നും ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഒരു ആറിന് ` 8,00,000 എന്ന് ചേർത്തിരിക്കുന്നത് അച്ചടി പിഴവാണ് അനുമാനിക്കുന്നതായും കോയിപ്പാടി വില്ലേജിൽ റീ. സ. നമ്പർ 63/13-ൽപ്പെട്ട റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഒരു ആർ.-ന് ` 1,60,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ശുപാർശ സഹിതം പരാമർശം (4) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് സബ് രജിസ്ട്രാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപ്പീൽ ഹർജി പരിഗണിച്ചും മേൽ റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീലുകാരൻ, വില്ലേജ് ഓഫീസർ, കോയിപ്പാടി, സബ് രജിസ്ട്രാർ, കാസറഗോഡ് എന്നിവരെ വാദം കേൾക്കുന്നതിനായി 26-4-2018-ാം തീയതി രാവിലെ 10 മണിക്ക് വിളിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അന്നേ ദിവസം അപ്പീലുകാരൻ, സബ് രജിസ്ട്രാർ എന്നിവർ ഹാജരാവുകയും മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

പരാമർശം (3), (4) റിപ്പോർട്ടുകൾ പരിശോധിച്ചതിലും വാദം നേരിൽ കേട്ടതിലും കോയിപ്പാടി വില്ലേജിലെ അപ്പീലിനാധാരമായ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള തുക ` 8,00,000 ആയി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയത് സാങ്കേതിക തകരാറുമൂലം സംഭവിച്ചതാണെന്ന് ബോധ്യമായിട്ടുള്ളതാണ്. ആയതിനാൽ മേൽഭൂമിയുടെ ന്യായവില ചുവടെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് അപ്പീൽ ഹർജി തീർപ്പാക്കി ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമനമ്പർ	വില്ലേജ്	റീസർവ്വെ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില
1	കോയിപ്പാടി	111/5 (63/13,62/3 പഴയ സർവ്വെ നമ്പർ)	കുമ്പള	Residential Plot with Private Road Access	1,60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

കാസറഗോഡ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'  
[See Rule 5(8)]  
NOTIFICATION

No. L3-2356/2018.

18th May 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of land in Survey No. 63/13 Koipady Village, Kasaragode Taluk of the Kasaragod District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey No. with Sub-Division Number	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed	Revised Fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Kasaragod	Kasaragod	Rs. No. 63/13, Koipady	Mogral Puthur Grama Panchayat	16	Residential plot with Private road access	` 8,00,000	` 1,60,000

Kasaragod.

(Sd.)  
District Collector.