

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE

LAND FAIR VALUE NOTIFICATION

THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടർ (i/c)-ന്റെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : വി. ആർ. വിനോദ്)

നമ്പർ ബി20-30814/2016.

2018 മേയ് 23.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം നടപടിക്രമം പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീ. ആർ. എസ്. ജോഷ്, മാതേരുവിളാകത്ത് വീട്, കീഴാറ്റിങ്ങൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ കെ2-13048/14-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

(3) ആലംകോട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 6-4-2018-ലെ 169/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ആലംകോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ 435/11-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 34.20 ആർ ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം കുറവ് ചെയ്തു നൽകണമെന്ന് ഭൂഉടമയായ ശ്രീ. ജോഷ് പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു. ടി ഭൂമിക്ക് നിലവിൽ ആർ ഒന്നിന് ഒരു ലക്ഷത്തി അറുപതിനായിരം രൂപ (` 1,60,000) ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിരിക്കുന്നത്. ടിയാന്റെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബന്ധപ്പെട്ട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസിലെ ഫയൽ ലഭ്യമാക്കുകയും ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ഭൂപരിഷ്കരണ വിഭാഗം) കക്ഷിയെ 16-6-2017-ൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ചെയ്തു. ടി വിചാരണ വേളയിൽ ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ ഭൂമിയുടെ ഇനം, നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നത് തിരുത്തി പുരയിടം എന്നു മാറ്റി നൽകുന്നതിനും ആർ. ഡി. ഒ.-യ്ക്ക് അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നു എന്നും നടപടികൾ പൂർത്തിയായപ്പോൾ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചതിൽ പിശക് സംഭവിച്ചതിനാലാണ് അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതെന്നും കക്ഷി അറിയിച്ചു. ആർ. ഡി. ഒ. കാര്യാലയത്തിലെ ബന്ധപ്പെട്ട ഫയൽ പരിശോധിച്ചതിൽ ഭൂമിയുടെ ഇനം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നത് മാറ്റി വഴി സൗകര്യമുള്ള റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് എന്ന് തിരുത്തി ` 1,60,000 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചു നൽകിയിട്ടുള്ളതായും ആകെ ഭൂമിയുടെ കമ്പോളവിലയായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരുന്ന ` 4,80,441 എന്നത് നോട്ടപ്പിശക് കാരണം ആർ ഒന്നിന്റെ വിലയായി കണക്കിലെടുത്ത് തെറ്റായ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാനിടയായ സാഹചര്യം K2/18120/14 തീയതി 3-8-2016-ാം നമ്പർ കത്തിൽ ആർ. ഡി. ഒ. വ്യക്തമാക്കിയിരിക്കുന്നു. ടി ഭൂമിക്ക് സമാന സമീപ ഭൂമിയായി റീസർവ്വേ 449/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ വിലയായ ` 14,048 ആർ ഒന്നിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം ആലംകോട് വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ് റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാന്റെ അപേക്ഷയിൽ സ്വീകരിച്ച തീരുമാനം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ആർ. എസ്. ജോഷ് ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത് ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ആലംകോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 41-ൽ റീസർവ്വേ 435/11-ൽ പ്പെട്ട 34.20 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില സമാന സമീപ ഭൂമികൾക്ക് അനുസൃതമായി കുറയ്ക്കണമെന്നാണ്. ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിച്ചതിൽ സമാന സമീപ ഭൂമിയായി റീസർവ്വേ 449/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ച് നൽകിയിരിക്കുന്ന ന്യായവില അപേക്ഷാ ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലയേക്കാൾ വളരെ കുറവായതിനാൽ ചിറയിൻകീഴ് താലൂക്കിൽ ആലംകോട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 41-ൽ റീസർവ്വേ 435/11-ൽപ്പെട്ട 34.20 ആർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 15,000 (പതിനയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ആയി കുറവ് വരുത്തി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. 14-11-2014-ലെ സ.ഉ.(പി) 188/14/റ്റി.ഡി. പ്രകാരം ഫെയർ വാല്യൂവിന്റെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ S. R. O. No. 186/18 ഉത്തരവ് പ്രകാരം ടി വർദ്ധിപ്പിച്ച തുകയുടെ 10% വർദ്ധനവുകൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 6(8)]

NOTIFICATION

No. B20-30814/2016.

23rd May 2018.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rule 1995, the fair value of land in Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto.

SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayat</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Chirayinkeezhu	Alamcode, Bl. No. 41 Re-Survey No. 435/ 11	Attingal	.	Residential plot with road access	1,60,000	15,000

Thiruvananthapuram.

(Sd.)
District Collector (i/c).

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5107/2018.

2018 മേയ് 10.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ വടക്കുംകര വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഉഷാകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 17-2-2018-ലെ ബി18-620/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുണ്ടായിരുന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	39	420	1	Kalluvatukkal	Kollam	Kalluvatukkal	Wet land	2,500

(2)

നമ്പർ എഫ്-9661/2018.

2018 മേയ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര ചേരിയിൽ കല്ലേലി വയൽ പുരയിടത്തിൽ ജയിംസ്-ത്രേസ്യ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 28-3-2018-ലെ ബി18-24421/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	249	88	11	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential Plot with Corp./Mun./ Pan. Road access	1,50,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-5778/2018.

2018 മേയ് 28.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവിള വില്ലേജിൽ ചെച്ചനഴികം, തൊടിയിൽ കിഴക്കിൽ സൈനുലാബ്ദീൻ, റംസീന ബീവി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 3-3-2018-ലെ ബി18-2710/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	27	17	8/4	Mayyanad	Kollam	Mayyanad	Residential Plot with Panchayat Road access	20,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-5747/2018.

2018 മേയ് 28.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ കുട്ടിക്കട, ദാറുൽ ആദിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ഷിഹാബുദ്ദീൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-3-2018, 2-5-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി18-1509/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	25	603	45	Kollam Corporation	Kollam	Eravipuram	Residential Plot with private road access	60,000
2	25	603	15-2	Kollam Corporation	Kollam	Eravipuram	Residential Plot with private road access	60,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-6303/2018.

2018 മേയ് 28.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ കന്നിമേൽ തേരിയിൽ പടിഞ്ഞാറേ ശങ്കരംപള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സുലൈമാൻ റാവുത്തർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പത്തനാപുരം തഹശീൽദാരുടെ 14-2-2018, 3-5-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി2-1690/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	2	116	17	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	20,000
2	2	116	20	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	20,000
3	2	116	66	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	Residential Plot with Corp./Mun./Pan. road access	20,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-11443/2018.

2018 മേയ് 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ നല്ലില, പണയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഷീബ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 22-5-2018-ാം തീയതിയിലെ ബി18-10476/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി ഷീബ, പണയിൽ വീട്, നല്ലില, മയ്യനാട് പി. ഒ., കൊല്ലം	കൊല്ലം	മയ്യനാട് 27	325/4	Govt. property Re. 1	Commercially important plot with NH/PWD road access	3,00,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-10859/2018.

2018 ജൂൺ 4.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ പട്ടാഴി വടക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ഏറത്ത് വടക്ക്, ജി. കെ. സദനത്തിൽ ശ്രീ. ഗോപകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 9-5-2018-ലെ ബി6-3858/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (1) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. ഗോപകുമാർ, ജി. കെ. സദനം, ഏറത്ത് വടക്ക്, പട്ടാഴി വടക്കേക്കര, പത്തനാപുരം	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	563/7	Govt. Property Re. 1	Garden Land without road access	35,000
	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വടക്കേക്കര	558/19	Govt. Property Re. 1	Garden Land without road access	35,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്) സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : പി. ബി. നൂഹ് ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-138474/2017.

2018 ജൂൺ 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോന്നി താലൂക്കിൽ മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-17-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 270/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോന്നി താലൂക്കിൽ മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ശാസ്ത്രമണ്ണിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കമലാസനൻ കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 31-5-2017-ലെ സി3-785/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 270/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. കമലാസനൻ കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജിൽ 1525-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം മലയാലപ്പുഴ താഴം മുറിയിൽ ശാസ്ത്രമണ്ണിൽ വെളുമ്പി കാർത്ത്യായനി കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 75,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോന്നി താലൂക്കിൽ മലയാലപ്പുഴ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 270/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 75,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-138474/2017.

12th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Konni.

Village—Malayalapuzha.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	17	270	2	Panchayath	..	Residential plot with road access	Re. 1	75,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector .

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

[ഹാജർ : പി. റ്റി. എബ്രഹാം (ഇൻ ചാർജ്ജ്)]

(1)

നമ്പർ സി11-156770/2018.

2018 ജൂൺ 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 154/1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ കുറുങ്ങാട്ട് വീട്ടിൽ ശ്രീ. കെ. സി. രാജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-1-2018-ലെ സി3-7919/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 154/1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. കെ. സി. രാജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ 8172-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ‘Residential plot with Panchayat road access’ എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 154/1-1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-156770/2018.

1st June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE
District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.							Village—Erathu.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	16	154	1-1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	Re. 1	50,000

(2)

നമ്പർ സി11-162825/2018.

2018 ജൂൺ 1.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 271/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ആനമല വടക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. കോശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 3-3-2018-ലെ എ2-3977/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 271/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. കോശി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ 8518-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള താണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 35,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ തിരുവല്ല താലൂക്കിൽ കോയിപ്രം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 22-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 271/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 35,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-162825/2018.

1st June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Thiruvalla.							Village—Koipram.	
Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	22	271	1	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	Re. 1	35,000

നമ്പർ സി11-167623/2018.

2018 ജൂൺ 2.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ കോളാട്ട് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ലീലാമ്മ പാപ്പച്ചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-4-2018-ലെ സി3-8601/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ലീലാമ്മ പാപ്പച്ചൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ 7050-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ള താണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 33,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കടമ്പനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 4/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 33,500 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-167623/2018.

2nd June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor. Village—Kadambanadu.

Sy. No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
..	15	4	2	Panchayath	..	Residential plot with Panchayat road access	Re. 1	33,500

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector (i/c).