

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT**

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. എസ്. കാർത്തികേയൻ ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എം-34929/2017.

2018 ജൂൺ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ഏറത്തു കുളക്കട മുറിയിൽ പാലയിൽകുന്നിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിയിൽ ശ്രീമതി സുശീല സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 26-6-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്.1308/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ് സുപ്രണ്ടിന്റെ 10-10-2017-ലെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കലയപുരം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വേ 48/8-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി സുശീല സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ സബ് കളക്ടർ കൊല്ലം, തഹശീൽദാർ കൊട്ടാരക്കര, സീനിയർ സുപ്രണ്ട് (ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ്) എന്നിവർ സ്ഥല പരിശോധന നടത്തി അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ടുകൾ നൽകിയിട്ടുള്ളതാണ്. ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ടി സ്ഥലം, Residential Plot without vehicular access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ~ 2,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരുന്നു. പ്രസ്തുത സ്ഥലത്ത് പ്രവേശിക്കുന്നതിന് നടവഴി മാത്രമുള്ളതായും അപേക്ഷ വസ്തു ഹൈവേയുടെ സമീപത്ത് നിന്നും ഒരു വസ്തുവിന് പിന്നിലായാണ് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാൽ ടി വസ്തുവിനെ Residential Plot without vehicular access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 1,20,000 പുനർനിർണ്ണയം നടത്താവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ഏറ്റവും അടുത്ത വസ്തുവായ 48/14, 48/18 എന്നീ സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ വിലയായ ആർ ഒന്നിന് ~ 1,20,000 വില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് കൊട്ടാരക്കര, തഹശീൽദാർ, സീനിയർ സുപ്രണ്ട് (ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ്) എന്നിവർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സബ് കളക്ടറുടേയും ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ് സുപ്രണ്ടിന്റെയും കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടേയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14 റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	ശ്രീമതി സുശീല, പാലയിൽ കുന്നിൽ വീട്, ഏറത്തുകുളക്കട, കലയപുരം	കൊട്ടാരക്കര	കലയപുരം ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12	48/8	പുരയിടം Residential plot without Vehicular Access	2,00,000	1,20,000

കളക്ടറേറ്റ്,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

[See Rules 5 (3)]

NOTIFICATION

No. M1-34929/2017.

20th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of rule 5 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Kollam District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block Number, Survey Number with Sub Division	Corporation/ Municipality/ Panchayat	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised fair value of land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Kottarakara	Kalayapuram Block No. 12 Re. Sy. No. 48/8	Kulakkada Panchayat	Dryland	2,00,000 Per Ares	1,20,000 Per Ares	Revised as per Proceedings No. M1-34929/17 dated 20-6-2018

Collectorate, Kollam.

(Sd.) District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ എഫ്-9886/2018.

2018 ജൂൺ 21.

(1)

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ ചിതറ, ബിന്ദു ഭവനിൽ രവീന്ദ്രൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 29-9-2016, 26-4-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-16992/16-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

SCHEDULE

Sl. No.	Block Number	Re-survey Number	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	53	93	4-2	Chithara	Kottarakkara	Mankode	Garden land with road access	6,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-11823/2018.

2018 ജൂൺ 27.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair Value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ആറ്റൂർക്കോണം റീനാ ഭവനിൽ ശ്രീ. സുനിൽകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-5-2018-ലെ എഫ്1/9089/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

SCHEDULE

Sl. No.	Block Number	Re-survey Number	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	36	90	13-5	വെളിനല്ലൂർ	Kottarakkara	വെളിനല്ലൂർ	Residential plot with private road access	82,500

(3)

നമ്പർ എഫ്-12073/2018.

2018 ജൂൺ 27.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ പാരിപ്പള്ളി വില്ലേജിൽ ഇ. എസ്. ഐ. ജംഗ്ഷനിൽ കുന്റുംപുറത്തുവീട്ടിൽ ശ്രീ. തുളസീധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 28-5-2018, 22-6-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18-11048/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരു ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശ വസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. തുളസീധരൻ, കുന്റുംപുറത്തുവീട്, ഇ. എസ്. ഐ. ജംഗ്ഷൻ, പാരിപ്പള്ളി, കൊല്ലം	കൊല്ലം	പാരിപ്പള്ളി 37	212/29	Govt. Property	Residential plot with Private road access	16,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

ഹാജർ : (പി. ബി. നൂഹ് ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-156353/2018.

2018 ജൂൺ 12.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 105/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ അമ്പാടി സദനം വീട്ടിൽ ശ്രീ. ആർ. വി. രാജേന്ദ്ര പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12-1-2018-ലെ 9228/17/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 105/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ആർ. വി. രാജേന്ദ്ര പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 5369-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden Land with Panchayat Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 11-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 105/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Garden Land with Panchayat Road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ~ 50,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-156353/2018.

12th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
..	11	105	14	Panchayath	..	Garden Land with Panchayat road access	Re. 1	50,000

(2)

നമ്പർ സി11-141704/2017.

2018 ജൂൺ 13.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ കൊടുമൺ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 66/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കൊടുമൺ വില്ലേജിൽ കല്ലൂക്കാട്ടിൽ കിഴക്കേതിൽ മലയിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി റാഹേലമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 31-8-2017, 17-5-2018 തീയതികളിലെ സി3-4149/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കൊടുമൺ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 66/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായ വില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി റാഹേലമ്മ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കൊടുമൺ വില്ലേജിൽ 450-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം മലയിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ തെക്കേച്ചുരുവിൽ, ജോഷ്യാ ജോസഫ് കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 4,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ കൊടുമൺ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 66/1-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Residential plot with road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 4,00,000 ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-141704/2017.

13th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

<i>Taluk—Adoor.</i>						<i>Village—Kodumon.</i>		
<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
..	21	66	1	Panchayath	..	Residential plot with road access	Re. 1	4,00,000

നമ്പർ സി11-158352/2018.

2018 ജൂൺ 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീ സർവ്വെ നമ്പർ 288/16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടുർ താലൂക്കിൽ പുതുശ്ശേരിഭാഗം പാണുവേലിൽ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. തോമസ് മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-2-2018-ലെ സി3-8861/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 288/16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. തോമസ് മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൻമേൽ അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ 12658-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീ. തോമസ് മാത്യുവിന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് “Garden Land with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടുർ താലൂക്കിൽ ഏറത്ത് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 17-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 288/16-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി “Garden Land with Panchayat road access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-158352/2018.

19th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Erathu.

<i>Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality</i>	<i>Ward No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value already fixed</i>	<i>Revised fair value per Are</i>
..	17	288	16	Panchayath	..	Garden Land with Panchayat road access	Re. 1	1,00,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. A9-1903/2018/Kdis.

8th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof:

SCHEDULE

*District—Ernakulam.**Taluk—Kunnathunadu.**Village—Thiruvaniyoor.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Name & No. of Ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			41	247	19	Panchayat	Thiruvaniyoor		Residential plot with 80,000 Cor./Mun./Pan. Road access	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Resurvey number of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

SCHEDULE

No. Kdis-18/2018/B5.

7th June 2018.

District—Thrissur.

Taluk—Chalakkudy.

Village—Kuttichira.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1813	1	..	..	..	Panchayath	Kodassery	VII	Residential plot with NH/PWD Road access	60,000

(2)

SCHEDULE

No. Kdis-21/2018/B5.

11th June 2018.

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Edathirinji.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	780	..	..	..	..	Panchayath	Padiyur	II	Wet land	5,000

(3)

SCHEDULE

No. Kdis-86/2018/B5.

16th June 2018.

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	562	1	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	..	Residential plot with Cor./Muni./ Pan. road access	30,000

SCHEDULE

No. Kdis-17/2018/B5.

25th June 2018.

District—Thrissur.

Taluk—Chalakydy.

Village—Muringoor Thekkumury.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	219	3	..	..	..	Panchayath	Koratty	..	Residential plot with Panchayat road access	37,500

SCHEDULE

No. Kdis-362/2018/B5.

25th June 2018.

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Parappukkara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub division No.</i>	<i>Municipality/ Panchayath/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & No. of ward</i>	<i>Classi- fication by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1402	2	..	..	..	Parappukkara Panchayath	Parappukkara	14	Wet land	4,000

Revenue Divisional Office,
Irinjalakuda.(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. DCMPM/6992/2017-B2.

17th June 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Malappuram District is hereby fixed as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Perinthalmanna.

Village—Puzhakkattiri.

Desam—Pathiramanna.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey Number Sub division Number and Extent</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed</i>	<i>Revised Fair value of land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
4437	21/3 0.2834 Hectare	Panchayat	Puzhakkattiri Gramapanchayat	4	Wet land	1,20,000	50,000

Collectorate,
Malappuram.(Sd.)
District Collector.