

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. എസ്. കാർത്തികേയൻ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എം1-84397/2018 (1).

2018 ആഗസ്റ്റ് 1.

വിഷയം :— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. റഫത്തുള്ള, ശ്രീമതി സബീല മുതൽ പേർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 12-6-2018-ലെ എഫ്-3388/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ആദിച്ചനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 28-ൽ റീസർവ്വെ 123/1-ൽ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ` 6,00,000 ആയി നിശ്ചയിച്ച് 2010-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ അപേക്ഷവസ്തു കൊട്ടിയം, കണ്ണനല്ലൂർ റോഡിൽ 70 സെന്റ് വസ്തുവിന്റെ പുറകിലായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിനാൽ പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില കുറവുചെയ്യണമെന്നാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. റഫത്തുള്ള, ശ്രീമതി സബീല മുതൽ പേർ ആവശ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളത്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽമേൽ അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിനെ 'Residential plot with NH/PWD Road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ദേശീയപാതയുടെയും PWD റോഡിന്റെയും നേർസാമീപ്യം ഇല്ലെങ്കിലും ടി സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരാൻ മതിയായ ഗതാഗത സൗകര്യം ഉള്ളതിനാലും സമീപസ്ഥലത്തിന്റെ അത്ര വ്യാപാര പ്രാധാന്യം ഇല്ലെങ്കിലും റസിഡൻഷ്യൽ ഏരിയ എന്ന നിലയിലും ഭാവിയിൽ വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കൈവരിക്കാൻ ഇടയുള്ളതിനാലും 2010-ലെ നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10% കുറവ് വരുത്താമെന്ന് കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും താലൂക്ക് വിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. റഫത്തുള്ള & ശ്രീമതി സബീല, കാര്യത്ത് പുത്തൻ വീട്, പുല്ലിച്ചിറ പി ഒ., കൊല്ലം	ആദിച്ചനല്ലൂർ, 28	123/1	പുറയിടം ` 6,00,000	` 5,40,000
			"Residential plot with NH/PWD road access"	

FORM 'C'

[See Rule 5 (3)]

NOTIFICATION

No. M1/84397/2018.

1st August 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Adichanalloor Village of Kollam Taluk of Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No. Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised Fair Value of land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Kollam	Adichanalloor Block No. 28, Re-Survey No. 123/1	Adichanalloor Panchayath	Dry Land	6,00,000 per Ares	5,40,000 per Ares	Revised as per Proceedings No. M1-84397/18 dated 1-8-2018

(2)

നമ്പർ എം1-82619/2018.

2018 ആഗസ്റ്റ് 3.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനർനിർണ്ണയം—അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. രാജപ്പനാചാരി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ 4-6-2018-ലെ എഫ്.-8846/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ് സൂപ്രണ്ട് 10-7-2018-ൽ നടത്തിയ സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തൂർ താലൂക്കിൽ കുന്നത്തൂർ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ 582/5-ൽപെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ആർ. ഒന്നിന് 1,00,000 ആയി നിശ്ചയിച്ച് 2010-ലെ സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൻമേൽ അന്വേഷണവും സ്ഥലപരിശോധനയും പൂർത്തിയാക്കി കൊല്ലം സബ് കളക്ടർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ വസ്തുവിനോട് ഏറ്റവും സാമീപ്യമുള്ളതും സമസ്ഥിതവുമായ ഭൂമി റീസർവ്വെ 582/6-ൽ പ്പെട്ടതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് 2010-ലെ മാർക്കറ്റ് വില അനുസരിച്ചുള്ള 24,710 (ആർ. ഒന്നിന്)-ന്റെ 50% ആയ 12,355 ആയി-ന്റെ പുനർ നിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കൊല്ലം സബ്കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ഈ കാര്യാലയത്തിലെ ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ് സൂപ്രണ്ട് ബന്ധപ്പെട്ട സ്ഥലം നേരിട്ട് പരിശോധിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. കൊല്ലം സബ്കളക്ടറുടേയും ഇൻസ്പെക്ഷൻ & വിജിലൻസ് സൂപ്രണ്ടിന്റെയും റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ന്യായവില ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും താലൂക്ക് വിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/ തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില
ശ്രീ. രാജപ്പനാചാരി, രാജപ്പനാചാരി, ആനന്ദവനം, തുരുത്തിക്കര പി ഒ., കുന്നത്തൂർ	കുന്നത്തൂർ, 16	582/5	പുരയിടം Residential plot with Corp./Muni./ Panchayath road access	1,00,000	12,355

FORM 'C'

[See Rule 5 (3)]

NOTIFICATION

No. M1/82619/2018.

3rd August 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of land in Kunnathur Village of Kunnathur Taluk of the Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No. Survey No. with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised Fair Value of land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Kunnathur	Kunnathur Block No. 16 Re-Survey No. 582/5	Kunnathur Panchayath	Dry Land	1,00,000 per Ares	12,355 per Ares.	Revised as per Proceedings No. M1-82619/18 dated 3-8-2018

Collectorate, Kollam.

(Sd.) District Collector.

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-17660/2018.

2018 ആഗസ്റ്റ് 31.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) പത്തനാപുരം താലൂക്കിൽ തലവൂർ വില്ലേജിൽ മഞ്ഞക്കാല അരുൺഭവനിൽ മുരളീധരൻ ഉണ്ണിത്താൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 16-7-2018-ലെ ബി6-6174/2018-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീ-സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്)
ശ്രീ. മുരളീധരൻ ഉണ്ണിത്താൻ, അരുൺഭവനം, മഞ്ഞക്കാല,, തലവൂർ, പത്തനാപുരം		തലവൂർ	381/2	Government Property road access	Garden land with	18,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-17017/2018.

2018 ആഗസ്റ്റ് 29.

**വിഷയം:**—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മാങ്കോട് വില്ലേജിൽ പടിഞ്ഞാറ്റിൻകര പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ഭവാനി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 16-7-2018-ലെ എഫ്.1-9065/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	52	430	24-2	Mancodu	Kottarakkara	Mancodu	Garden land without road access	4,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-18358/2018.

2018 ആഗസ്റ്റ് 31.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ വടക്കേവീള വില്ലേജിൽ കിളികൊല്ലൂർ പി. ഒ.യിൽ ഫാത്തിമാ മൻസിലിൽ ഫാത്തിമാ മുജീബ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 8-8-2018-ലെ ബി. 18-16737/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	24	377	23/3	Kollam Corporation	Kollam	Vadakkevila	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	2,50,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-10566/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 4.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ താഴം, ചാമവീള പുത്തൻവീട്ടിൽ നെബീസാ ഉമ്മാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 5-5-2018, 12-6-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18-7991/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	18	422	4-1	Kottamkara	Kollam	Elampalloor	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	35,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-18188/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 5.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

2. കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കുരീപ്പുഴ, ലളിതാഭവനിൽ ശ്രീ. മനുരാജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
3. കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 4-10-2017-ലെ ബി. 18-17426/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-survey No.	Sub Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	297	23	2-2	Kollam	Kollam	Kollam West	Residential	1,87,500
2	297	23	3				Privat road access	

Collectorate,  
Kollam.

(Sd.)  
Sub Collector.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ചാർജ്ജുള്ള ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (ജനറൽ)-ന്റെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: പി. റ്റി. എബ്രഹാം)

നമ്പർ സി11-169488/2018.

2018 ആഗസ്റ്റ് 6.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വെ 341/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ കരികുളം പറങ്കിമാംതോട്ടത്തിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടൈറ്റസ് മാത്യു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15-5-2018-ലെ എ2-1344/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വെ 341/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ടൈറ്റസ് മാത്യു നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ 9969-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് 'Residential plot with panchayath road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ റാന്നി താലൂക്കിൽ പഴവങ്ങാടി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9-ൽ റീസർവ്വെ 341/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി 'Residential plot with panchayath road access' എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

## FORM 'C'

## NOTIFICATION

No. C11-169488/2018.

6th August 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing the revised Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in schedule hereto.

## SCHEDULE

Name of Dist.	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised fair value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Ranni	Pazhavangadi	..	9	341	2	Panchayath	..	Residential plot with Panchayath road access	1	20,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.(Sd.)  
District Collector.

## MALAPPURAM DISTRICT

## FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B/RDOPTM/25/2017/B1.

30th August 2018.

## SCHEDULE

District—Malappuram.  
Village—Wandoor.Taluk—Nilambur.  
Desom—Wandoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local body Panchayath/ Muni./Corp.	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
9527	..	..	80	5	7	Panchayath	Wandoor Panchayath	..	Wet land	3,000

No. B/RDOPTM/267/2018/B1.

30th August 2018.

## SCHEDULE

*District—Malappuram.**Taluk—Nilambur.**Village—Wandoor.**Desom—Kappil.*

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local body Panchayath/ Muni./Corp.</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	81	282	3	Panchayath	Wandoor Panchayat	..	Residential plot with Corp./Muni./Pan. road access	6,750

Revenue Divisional Office,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.