

PART III

COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION
KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. എസ്. കാർത്തികേയൻ, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ എം.1-59860/2015.

2017 നവംബർ 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, മൈലം വില്ലേജ് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ മലമുകളിൽ നിലാവിള ഇടയില വീട്ടിൽ ഉണ്ണുണ്ണി മകൻ ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 13-1-2016-ലെ എഫ്-24022/15/എഫ്. വി. നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കളക്ടറേറ്റ് ഇൻസ്പെക്ഷൻ ആന്റ് വിജിലൻസ് സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിന്റെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

(4) അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ 6-8-2016-ലെ സ്ഥല പരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15 റീസർവ്വെ 285/3, 285/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ Wet land കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ~ 40,000 ആണ് വില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളത്. ടി വസ്തുക്കൾ ടി താലൂക്കിൽ ടി വില്ലേജിൽ നിലാവിള ഇടയില വീട്ടിൽ ഉണ്ണുണ്ണി മകൻ ശ്രീ. ജോണിന്റെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമാണ് ഉള്ളത്. പ്രസ്തുത വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില വളരെ കൂടുതലായിട്ടാണ് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും ആയതിനാൽ ടി അപാകത പരിഹരിച്ച് ഉത്തരവാകണമെന്നും കാണിച്ച് ശ്രീ. ജോൺ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28 (എ) വകുപ്പിലെ 4-ാം ഉപവകുപ്പ് പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ് [സൂചന (1)].

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിന്മേൽ ആവശ്യമായ സ്ഥലപരിശോധനയും അന്വേഷണവും നടത്തിയിട്ടുള്ളതിൽ വില്ലേജ് റിക്കാർഡിൽ നിലമെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള ടി വസ്തുവിൽ പണ കോരി വാഴക്കുഷി ചെയ്തിരിക്കുന്നതായും തോട് വരമ്പിലൂടെ അല്ലാതെ ടി സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരാൻ മറ്റ് വഴികളൊന്നും തന്നെ ഇല്ലായെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സൂചന (2) റിപ്പോർട്ടിന്മേൽ അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റ് പ്രസ്തുത സ്ഥലം നേരിട്ട് പരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതിൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ സമീപമുള്ളതും സമാന സ്വഭാവത്തിൽ ഉള്ളതുമായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 285/10-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവിലയായ ~ 8,000 തന്നെ അപേക്ഷ വസ്തുക്കൾക്കും പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാൻ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. അഡീഷണൽ ജില്ലാ മജിസ്ട്രേറ്റിന്റെ സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ശുപാർശയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മൈലം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 15-ൽ റീസർവ്വെ 285/3, 285/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് താഴെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5 (4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുംപ്രകാരം പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	ഫയൽ നമ്പരും അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീസർവ്വെ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം/തരം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	എം.1-59860/15 ശ്രീ. ജോൺ, നിലാമ്പിള്ളി, ഇടയില വീട്, മൈലം, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	മൈലം, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-15	285/3 285/4	Wet land	40,000	8,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനം വർദ്ധനവ് കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കുന്നത്.

ജില്ലാകളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

[See Rule 5(3)]

NOTIFICATION

No. M1-59860/2015.

23rd November 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-Rule (8) of rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto.

SCHEDULE

Sl. No.	Name of District	Name of Taluk	Name of Village, Block No., Corporation/ Survey Number with Sub Division No.	Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the Land already fixed (as on 6-3-2010)	Revised Fair Value of Land	Remarks
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	Kollam	Kottarakkara	Mylom, Block No. 15, 1. Re-Sy. No. 285/3 2. Re-Sy. No. 285/4	Mylom Panchayat	Wet Land	40,000 per ares	8,000 per ares	Revision as per Proceedings No. M1-59860/15 dated 11-2017.

Collectorate,
Kollam.

(Sd.)
District Collector.

കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം
(ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-14849/2017.

2017 ജൂലൈ 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
(3) ഇട്ടിവ വില്ലേജിൽ വയ്യാനം, സൂര്യവീട്ടിൽ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 29-3-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-4554/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള, സൂര്യ, വയ്യാനം, ഇട്ടിവ	കൊട്ടാരക്കര	ഇട്ടിവ-46	212/14	Wet Land ~ 2,500	Hill tract with road access	9,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-21443/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).
(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
(3) കൊല്ലം കൊട്ടാരക്കര ഉമ്മന്നൂർ വില്ലേജിൽ നൈനാവിളവീട്ടിൽ ശ്രീ. മോഹൻകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 22-8-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്.1-14621/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ശ്രീ. മോഹൻകുമാർ, നൈനാവിളവീട്, ഉമ്മന്നൂർ, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	ഉമ്മന്നൂർ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 24	258/16	Wet land ~ 7,500	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	16,800
			258/23	Wet land ~ 3,000	Residential plot without vehicular access	7,500

(3)

നമ്പർ എഫ്-18992/2017.

2017 നവംബർ 4.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, ചിതറ വില്ലേജിൽ റോസ് വിഹാറിൽ ശ്രീമതി ഷജീലാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 25-7-2017-ലെ എഫ്.1-11323/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	56	124	1-2	Chithara Grama Panchayath	Kottarakkara	Chithara	Residential plot with private road access	10,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-7915/2017.

2017 നവംബർ 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28A ചട്ടം 5 (4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 (3) കൊല്ലം, കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കുമ്മിൾ വില്ലേജിൽ മൂന്നുകല്ലിൻ മൂട്, വട്ടത്താമര പി. ഒ.-യിൽ പാറമുകളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശോഭിതാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 19-5-2017-ലെ എഫ്1/2579/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റിസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീമതി ശോഭിതാബീവി, പാറമുകളിൽ വീട്, മൂന്നുകല്ലിൻമൂട്, വട്ടത്താമര പി. ഒ., കുമ്മിൾ, കൊല്ലം	കൊട്ടാരക്കര	കുമ്മിൾ-51	1/3	Govt. Property Re-1	Garden Land with road access	30,000

(5)

നമ്പർ എഫ്-21205/2017.

2017 നവംബർ 17.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).
 (2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ തൈക്കേടത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി തുളസിയായി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 30-8-2017, 23-10-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1/15310/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per are
31	269	9/1	Veliyam Grama Panchayath	Kottarakkara	Odanavattom	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	15,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-22945/2017.

2017 നവംബർ 17.

വിഷയം:-ഭൂമിയുടെ ന്യായവില-അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:-(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാകളക്ടറുടെ 14-2-2013 തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ കല്ലുവാതുക്കൽ വില്ലേജിൽ വരിഞ്ഞത്തുചേരി, ആടുതല പി. ഒ. യിൽ കളീലഴികത്തു കിഴക്കിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 11-10-2017-ലെ ബി18/846/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ചിട്ടുള്ള വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. ജോൺ, കളീലഴികത്ത് കിഴക്കിൽ വീട്, ആടുതല പി. ഒ., കല്ലുവാതുക്കൽ, കൊല്ലം	കൊല്ലം	കല്ലുവാതുക്കൽ 39	260/2	Govt. Property 12,000	Garden land with Panchayath road access	18,000

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില-അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).
 2. കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.
 3. കൊല്ലം ജില്ലയിൽ ചിറക്കര വില്ലേജിൽ ചാത്തന്നൂർ താഴത്തു ചേരിയിൽ കെ. ആർ. സദനത്തിൽ ശ്രീ. രത്നരാജു, ശ്രീ. ബാബു എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 4. കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 12-10-2017-ലെ ബി18/23608/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/ സബ്ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. രത്നരാജു ആന്റ് ശ്രീ. ബാബു, കെ. ആർ. സദനം, താഴത്തുചേരി, ചിറക്കര, കൊല്ലം	കൊല്ലം	ചിറക്കര-31	100/19	Govt. Property 1	Residential plot with Panchayath road access	20,000

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—1. കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 2. കൊല്ലം ചിറക്കര വില്ലേജിൽ ചാത്തന്നൂർ താഴത്തുചേരിയിൽ കെ. ആർ. സദനത്തിൽ ശ്രീ. രത്നരാജു, ശ്രീ. ബാബു എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 3. കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 12-10-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി18-23068/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	31	100	19/1-1	Chathannoor Gramapanchayath	Kollam	Chirakkara	Residential plot with Panchayath Road access	~ 20,000
2	31	100	19/2-1	Chathannoor Gramapanchayath	Kollam	Chirakkara	Residential plot with Panchayath Road access	~ 20,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
സബ് കളക്ടർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ-സി11-142843/2017.

2017 നവംബർ 27.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ളോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ 270/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ പുക്കൈത വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 30-8-2017-ലെ സി3-4352/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ളോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ 270/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന(1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺസൺ നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ 4098-ാം തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺസൺ-ന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Residential plot without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ളോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വെ 270/11-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'
NOTIFICATION

No. C11-142843/2017.

27th November 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Block No. 07 Re-Survey No. 270/11 Medhuveli Village, Kozhencherry Taluk of Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Mezhuveli.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
..	7	270	11	Panchayat	..	Residential plot without road access	1,10,000	45,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ആർ. ഗിരിജ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-147204/2017.

2017 നവംബർ 22.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 357/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ കുളത്തുങ്കൽ ബഥേൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോൺസൺ തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 6-11-2017-ലെ സി3-7493/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 357/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി ന്യായവില രജിസ്ട്രിയിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ജോൺസൺ തോമസ് നൽകിയ അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 11848-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലും ഉടമസ്ഥതയിലുമുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് "Residential plot with Panchayat road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 357/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി "Residential plot with Panchayath road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ` 50,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാകളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,
പത്തനംതിട്ട.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-147204/2017.

22nd November 2017.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Peringanadu.

Survey No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification by use	Fair Value already fixed	Revised Fair value per Are
..	12	357	4	Panchayat	..	Residential plot with Panchayath road access	1	50,000

Collectorate,
Pathanamthitta.(Sd.)
District Collector.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-6680/2016/K.Dis.

16th November 2017.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Elamkulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Municipality/ Panchayat/ Corporation	Name & Number of Ward/ Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
11307	890	5	Corporation	Kochi	44	Nilam	12,48,000

Office of the Sub Collector,
Fort Kochi.(Sd.)
Sub Collector.