

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ : ഡോ. ചിത്ര, എസ്. (ഐ.എ.എസ്.)]

(1)

നമ്പർ എഫ്-19825/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 24.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ ഇരവിപുരം വില്ലേജിൽ, മഞ്ഞപ്പുഴവീട്ടിൽ ശ്രീ. ജയറാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹസീൽദാരുടെ 31-8-2018-ലെ ബി.18-17263/18-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിൽമേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീ. ജയറാം, മഞ്ഞപ്പുഴവീട്, ഇരവിപുരം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	ഇരവിപുരം 25	561/18	Govt. Property	Residential plot with private road access	60,000

നമ്പർ എഫ്-9300/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം 1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സമീർവില്ലയിൽ ദാവൂദ് ഭാര്യ നസീമാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 16-4-2018, 29-5-2018, 8-8-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്-1-6064/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേരുചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെടുത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ ഡിവിഷൻ സബ് നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
ശ്രീമതി. നസീമാബീവി W/o ദാവൂദ്, സമീർവില്ല, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജ്, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ 37	162	Govt. Property Re. 1	Garden land with PWD/ NH-road access	37,500

നമ്പർ എഫ്-9300/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ സമീർവില്ലയിൽ ദാവൂദ് ഭാര്യ നസീമാബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 16-4-2018, 29-5-2018, 8-8-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്-1-6064/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	37	162	5-4	Velinelloor	Kottarakkara	Velinelloor	Garden land with PWD/NH road access	37,500

(4)

നമ്പർ എഫ്-10858/2018.

2018 സെപ്റ്റംബർ 25.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ, കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ, വാടിയിൽ, കല്ലേലി വയലിൽ ജോയിന്റ് ബഞ്ചമിൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-4-2018, 4-8-2018 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി.18/7252/18 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ സാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	249	47	1	Kollam Corporation	Kollam	Kollam West	Residential plot with Corp. road access	1,50,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,

(ഒപ്പ്)

കൊല്ലം.

സബ് കളക്ടർ.

**THRISSUR DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. K.dis.B5-184/2018.

19th September 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungallur.

Village—Perinjanam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7524	291	1	..	..	..	Panchayath	Perinjanam	9	Residential plot with NH PWD road access	2,00,000
..	..	..	..	..	..	..	..	..	Residential plot with Pan./Mun./ Corp. road access	1,50,000
..	..	..	..	..	..	..	..	..	Residential plot with private road access	1,20,000
..	..	..	..	..	..	..	..	..	Residential plot without Vehicular access	90,000

Revenue Divisional Office ,  
Irinjalakkuda.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4 )

## NOTIFICATION

No. RDOPTM/436/2018/B1.

9th October 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Malappuram.

Taluk—Ernadu.

Village—Pandikkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1686	91	..	145	235	2	Panchayath	Pandikkad	16	Commercially important plot	4,00,000

Revenue Divisional Office,  
Perinthalmanna.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**WAYANAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATION**

No. B5-2012/37840/2012.

19th September 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Resurvey No. 205/10, 11, Block 1, Padinjarathara Village, Vythiri Taluk of the Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

**SCHEDULE**

District—Wayanad.

Taluk—Vythiri.

<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised classification of land</i>	<i>Revised Fair Value of the land per Are ( ` )</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Padinjarathara Re. Sy No. 205/10, 11 Block 1	Padinjarathara	Kappikkalam	Government Property	Garden Land with Road Access	7,500

Collectorate,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.

**KASARAGOD DISTRICT**

**കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 22-9-2018-ലെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: അബ്ദുസ്സമദ്, പി. എ.)

നമ്പർ ബി2-109/2018(1).

2018 സെപ്റ്റംബർ 22.

വിഷയം:—കേരള മൂല്യനിശ്ചയ നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (2), തീയതി 6-3-2010.

(2) കാസർഗോഡ് താലൂക്കിലെ നെട്ടൂണിഗെ വില്ലേജിലെ തയ്യിൽ വീട്ടിൽ നാരായണൻ മക്കൾ ശ്രീ. ടി. എൻ. രാമചന്ദ്രൻ, ശ്രീ. ടി. എൻ. ദിവാകരൻ വൈദ്യർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച 25-1-2017-ലെ അപേക്ഷ.

(3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 24-2-2018, 9-2018-ലെ 3895/17/സി3 3897/17/സി3 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

കാസർഗോഡ് താലൂക്കിലെ നെട്ടൂണിഗെ വില്ലേജിലെ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 519 പാർട്ടിന്റെ 2 ഏക്കർ 50 സെന്റ് ഭൂമി, 1 ഏക്കർ 82 സെന്റ് ഭൂമി എന്നിവ യഥാക്രമം ടി വില്ലേജിലെ തയ്യിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. ടി. എൻ. ദിവാകരൻ, ശ്രീ. ടി. എൻ. രാമചന്ദ്രൻ, എന്നിവരുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണ്. പരാമർശം (1) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിന് “സർക്കാർ ഭൂമി” വിഭാഗത്തിൽ ഒരു രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. ടി അപാകത പരിഹരിക്കുന്നതിനായാണ് പരാമർശം (2) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

ടി അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ കാസർഗോഡ് തഹസീൽദാർ അപേക്ഷ വസ്തുവിനെ “Wet Land” വിഭാഗത്തിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്കിൽ നെട്ടണിഗെ വില്ലേജിൽ റി സർവ്വെ നമ്പർ 519-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് “Wet Land” വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ` 5,000 (അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014-ം 43/2018/റ്റി ഡി. തീയതി 31-3-2018-ം പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്കു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. B2. 109/18(2).

22nd September 2018.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the Schedule thereto.

SCHEDULE

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Nettanige.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land Fixed Per Are `
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	519	..	..	..	..	Panchayath	Belloor	..	Wet Land	5,000

Revenue Divisional Office,  
Kasaragod.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.