

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എഫ്-3238/2017.

2017 ഒക്ടോബർ 20.

വിഷയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) പുനലൂർ തെമ്പല വില്ലേജിൽ സുശമി മൻസിലിൽ ശ്രീമതി സഫിയാ ബീവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 21-1-2017, 30-8-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-12125 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	1084	2	Thenmala G P	Punalur	Thenmala	Garden land with road access	26,250

(2)

നമ്പർ എഫ്-9224/2017.

2017 നവംബർ 4.

വിഷയം— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of Land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്ക്, കൊല്ലം വെസ്റ്റ് വില്ലേജിൽ കൈക്കുളങ്ങര മുതാക്കരയിൽ കടപ്പുറം പുറമ്പോക്കിൽ ബെൻസി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 16-9-2017-ലെ ബി18-4417/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Block No</i>	<i>Re-Survey No</i>	<i>Sub-Division No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	198	2	3	കൊല്ലം കോർപ്പറേഷൻ	കൊല്ലം	കൊല്ലം വെസ്റ്റ്	Residential plot without vehicular access	75,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-18740/2017.

2017 നവംബർ 4.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) ഓടനാവട്ടം വില്ലേജിൽ അർച്ചനാ നിവാസിൽ ഉഷാകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 5-6-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ് 1-19704/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്)
ഉഷാകുമാരി, അർച്ചനാ നിവാസ്, ഓടനാവട്ടം	കൊട്ടാരക്കര	ഓടനാവട്ടം-31	275/8-2	Government property ~ 23,500	Residential plot without road access	23,500
			275/17	Government property ~ 25,000	„	25,000
			275/18	Government property ~ 25,000	„	25,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-22409/2017.

2017 നവംബർ 17.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ M1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം, കരുനാഗപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ നീണ്ടകര വില്ലേജിൽ വേലിതുരുത്ത്, നീണ്ടകര പി. ഒ., അജിതാ ഭവനത്തിൽ ശ്രീമതി അജിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കരുനാഗപ്പള്ളി തഹശീൽദാരുടെ 7-10-2017-ാം തീയതിയിലെ സി1-13032/2017-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേർ

ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒണിന്)
ശീമതി അജിത, അജിതാവേനം, വേലിതുരുത്ത്, നീണ്ടകര പി. ഒ., കൊല്ലം	കരുനാഗപ്പള്ളി	നീണ്ടകര-22	207/22	Government property ~ 1	Garden land with road access	19,760

(5)

നമ്പർ എഫ്-23215/2017.

2017 നവംബർ 17.

വിഷയം— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം വാളത്തുറഗൽ സരോജം വീട്ടിൽ ശ്രീ. അജയകുമാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 21-10-2017-ലെ ബി18/24166/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Survey No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	25	162	36	Kollam Corporation	Kollam	Mundakkal	Residential plot with Private road access	5,00,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-25174/2017.

2017 നവംബർ 24.

വിഷയം— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം.1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ തൃക്കോവിൽവട്ടം വില്ലേജിൽ തട്ടാർക്കോണം പി. ഒ. യിൽ കല്ലുവില വീട്ടിൽ ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 15-11-2017-ാം തീയതിയിലെ ബി18-25440/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര്

ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീസ്)
ശ്രീ. രവീന്ദ്രൻപിള്ള, കല്ലുവിള വീട്, തട്ടാർക്കോണം പി. ഒ., തൃക്കോവിൽവട്ടം, കൊല്ലം	കൊല്ലം	തൃക്കോവിൽവട്ടം-22	25/21	Wet land ~ 2,000	Garden land without road access	30,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-12535/2017.

2017 നവംബർ 27.

വിഷയം— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ഇളമ്പള്ളൂർ വില്ലേജിൽ പെരുമ്പുഴ പി.ഒ.യിൽ പെരുമ്പുഴ താഴം മുണ്ടപ്പള്ളി പടിഞ്ഞാറ്റതിൽ ശ്രീമതി ഷൈലജ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 23-5-2017-ലെ ബി18-46335/15-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No	Re-Survey No.	Sub-Division	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	18	459	19	Elampalloor G. P.	Kollam	Elampalloor	Residential plot with vehicular access	62,500

(8)

നമ്പർ എഫ്-22343/2017.

2017 ഡിസംബർ 4.

വിഷയം— ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമികുടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന— (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ പുനലൂർ താലൂക്കിൽ കുളത്തുപ്പുഴ വില്ലേജിൽ കൈതാട് കല്ലുമുട്ടിൽ അലക്സ് വർഗീസ്

സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 4-10-2017-ലെ ബി3-8239/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub-Division</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>
1	886	4	Kulathuppuzha G. P.	Punalur	Kulathuppuzha	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	22,500

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

**NOTIFICATIONS**

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of Land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:—

(1)

No. A2-458/2017.

25th November 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

*Taluk—Aluva.*

*Village—Angamali.*

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land as per Are</i>
Block No. 11 Re-survey No. 638/19-2	Municipality	..	Residential plot with private road access	8,40,000	4,50,000

(2)

No. A2-410/2017.

25th November 2017.

SCHEDULE

*District—Ernakulam.*

*Taluk—Aluva.*

*Village—Angamali.*

<i>Survey Number</i>	<i>Corporation/</i>	<i>Fair Value of</i>	<i>Revised Fair</i>
Gaz. No. 5/2018/DTP/CLR (Fair Value-Supplement).			

<i>with Sub Division Number</i>	<i>Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>the Land already fixed as per Are</i>	<i>Value of land as per Are</i>
Block No. 11 Re-survey No. 122/5	Municipality	..	Residential plot with Municipal road access	10,00,000	3,00,000

(3)

No. A2-11056/2017.

19th December 2017.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Nedumbassery.

<i>Survey Number with Sub Division Number</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; No.</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the Land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of land as per Are</i>
Block No. 9 Re-survey No. 445/7, 445/8, 445/9	Panchayath	12	Residential plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	6,50,000	4,00,000

Collectorate,  
Ernakulam.

(Sd.)  
District Collector.

MALAPPURAM DISTRICT

മലപ്പുറം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അമിത് മിണ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ ബി1-22552/2015/കെ.ഡിസ്.

2017 ഒക്ടോബർ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—വിലവർദ്ധനവ് പരിഹരിച്ചുകൊണ്ട് ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സി. മുഹമ്മദ് S/o അസ്സൻകുട്ടി, പെരുവങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പുവൂത്തിക്കൽ പി. ഒ. എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) പെരിന്തൽമണ്ണ സബ്കളക്ടറുടെ 7-8-2015-ലെ ബി 5768/2014-ാം നമ്പർ കത്ത്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ മലപ്പുറം ജില്ല, ഏറനാട് താലൂക്കിൽ ഊർങ്ങാട്ടിരി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 429/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ വില വളരെ കൂടുതലായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ടെന്നും ആയത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്നും സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സി. മുഹമ്മദ് S/o അസ്സൻകുട്ടി, പെരുവങ്ങാടൻ ഹൗസ്, പുവൂത്തിക്കൽ എന്ന കക്ഷി കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 28(എ) ഉപവകുപ്പ് (4) പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ മുമ്പാകെ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിരുന്നു.

പ്രസ്തുത പരാതിയിന്മേൽ സബ്കളക്ടർ (പെരിന്തൽമണ്ണ) മുഖാന്തിരം ആവശ്യമായ അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതും കക്ഷിയെ നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്. മലപ്പുറം ജില്ല, ഏറനാട് താലൂക്കിൽ ഊർങ്ങാട്ടിരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 429/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില അപ്പീൽ അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേൾക്കുകയും പെരിന്തൽമണ്ണ സബ്കളക്ടർ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകൾ പരിശോധിച്ചതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ

താഴെ പറയും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പെരിന്തൽമണ്ണ സബ്കളക്ടറുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെയും കക്ഷിയെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ ഭൂമിയുടെ പുതുക്കിയ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവില വളരെയധികം വർദ്ധനവ് വന്നിട്ടുള്ള മലപ്പുറം ജില്ല, ഏറനാട് താലൂക്കിൽ ഉൗർങ്ങാട്ടിരി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 27-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 429/13-ൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടുള്ള ടി വസ്തുവിന്റെ വിലയിലും തരത്തിലും മാറ്റം വരുത്തി ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 1995-ലെ ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

റീസർവ്വെ നമ്പർ	വിസ്തീർണ്ണം (ആറിൽ)	ഇനം	തരം	വിഭാഗം	ന്യായവില/ആർ
ബ്ലോക്ക് 27 റീസർവ്വെ 429/13	0.1630 ഹെക്ടർ	..	..	Wet land	~ 1,00,000

മേൽ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില മേൽ സൂചിപ്പിച്ച ചട്ടത്തിലെ 5-ാം ചട്ടം 8-ാം ഉപചട്ട പ്രകാരം ഫോറം 'സി'-യിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്താവുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാ കളക്ടർ.