

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

[ഹാജർ: ഡോ. ചിത്ര, എസ്., ഐ.എ.എസ്.]

(1)

നമ്പർ എഫ്-20239/2017.

2017 ഡിസംബർ 5.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ നെടുവേലി, പെരുമ്പുറം, ഷീബാമൻസിലിൽ ശ്രീമതി റീന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 17-8-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-5484/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	38	65	20	Velinalloor G.P	Kottarakkara	Velinalloor	Garden land without road access	15,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-6634/2017.

2017 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3 (7) ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പുല്ലുപണ പി. ഒ.-യിൽ ഇയ്യക്കോട് പ്രണവത്തിൽ ശ്രീ. പി. എം. ഭാസി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 8-3-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-4122/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are
1	49	335	19	Kummil G.P	Kottarakkara	Kummil	Garden land with road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-6635/2017.

2017 ഡിസംബർ 6.

വിഷയം :- ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ പുല്ലുപണ പി. ഒ.-യിൽ ഇയ്യക്കോട് പുതുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി സുനിത സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 8-3-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-4121/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are `
1	49	335	20	Kummil G P	Kottarakkara	Kummil	Garden land with road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-22944/2017.

2017 ഡിസംബർ 20.

വിഷയം :- ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ആറ്റുപുറത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ആബിദാബിഗം, ശ്രീ. അബ്ദുൾ അഹി എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 19-10-2017, 18-11-2017 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്1-17403/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	survey No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are `
1	49	47	3/1	Kadakkal G P	Kottarakkara	Kadakkal	Residential plot with Vehicular access	2,60,000

നമ്പർ എഫ്-25595/2017.

2017 ഡിസംബർ 22.

വിഷയം :- ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:- (1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 14-2-2013-ാം തീയതിയിലെ എം1-38492/12-ാം നമ്പർ നിർദ്ദേശം.

(3) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജിൽ കൈയ്സിവില്ലയിൽ ശ്രീ. കെ. സി. ജോർജ്ജ്.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 30-10-2017-ലെ എഫ് 1-15680/17.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ളവരുടെ കൈവശവസ്തുക്കളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷകളിന്മേൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/റീസർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ. ഒന്നിന്) `
ശ്രീ. കെ.സി. ജോർജ്ജ്, കെയ്സിവില്ല, കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര 22	247/6	Wet land ` 1,75,000	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	2,50,000

(6)

നമ്പർ എഫ്-9946/2017(1).

2017 ഡിസംബർ 23.

വിഷയം :—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28 എ (fixation of fair value of land) 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം ജില്ലയിൽ കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ നെടുവത്തൂർ വില്ലേജിൽ സുധർമ്മ മന്ദിരത്തിൽ ശ്രീ. ശശിധരൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 2-5-2017-ാം തീയതിയിലെ എഫ്1-7039/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ, താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 A പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Block No.	Re-survey No.	Sub-Division No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair Value per Are `
1	9	571	9/1	Neduvathoor G P	Kottarakkara	Neduvathoor	Residential plot with Pathway access	36,000
2	9	571	9/2	Neduvathoor G P	Kottarakkara	Neduvathoor	Residential plot with Pathway access	36,000
3	9	571	25/1	Neduvathoor G P	Kottarakkara	Neduvathoor	Residential plot with Corp./Mun./Pan. road access	38,000

സബ് കളക്ടറുടെ കാര്യാലയം, കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
സബ് കളക്ടർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A2-4177/2017/K.Dis.

23rd December 2017.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in schedule thereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land Fixed (₹)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ayiroor, Block No. 1, Re-survey No. 192/28	Panchayat (Ayiroor)	..	Residential plot with Panchayath road access	18,000

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**ERNAKULAM DISTRICT**

FORM 'C'  
[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. A2-70345/2016.

27th January 2018.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of Land as required under Section 28(A) of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the fair value of the land in Ernakulam District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Aluva.

Village—Angamali.

<i>Sy. No. with Sub. Div. No.</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward &amp; Number</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed as per Are</i>	<i>Revised Fair Value of Land as per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
Block-12 Re-survey No. 338/15-1, 338/16-1, 338/16-3, 338/24	Municipality	15	Residential plot with Municipal road access	11,55,000	4,00,000

Collectorate,  
Ernakulam.

(Sd.)  
District Collector.

**MALAPPURAM DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. B-1933/2016.

22nd December 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

## SCHEDULE

*District*—Malappuram.*Taluk*—Perinthalmanna.*Village*—Pathaikkara.*Desom*—Kunnappally.

<i>Serial No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-survey Block</i>	<i>Re-survey No.</i>	<i>Re-survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of local body Panchayat/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are in</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
5709	182	1	..	..	..	Municipality	Perinthalmanna	22	Residential Plot with Corporation/ Municipality/ Panchayath road access	20,000

Revenue Divisional Office,  
Perinthalmanna.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**WAYANAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B5-2017/18343/12.

22nd December 2017.

WHEREAS, it is expedient to publish a notification showing Revised Value of Land as required under Section 8A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Wayanad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Corporation/ Panchayat/ Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Revised Classification of land</i>	<i>Revised Fair Value of Land</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Wayanad	Vythiri	Chundel Re sy. No. 357/7, Block 25	Vythiri	Kattadipathi	Govt. Property	Hill Tract without road access	7,410 per Are

Office of the District Collector,  
Wayanad.

(Sd.)  
District Collector.