

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സി. ജി. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-5561/2018.

2020 ജൂൺ 11.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959 സെക്ഷൻ 28A (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).
 (2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ പരവൂർ, കോങ്ങൽചേരി, പ്ലാക്കാല ഹൗസിൽ ശ്രീമതി സമീന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
 (3) കൊല്ലം തഹശീൽദാരുടെ 1-3-2018, 20-8-2018, 8-3-2019, 12-11-2019 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-18309/17 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

<i>Sl. No.</i>	<i>Bl. No.</i>	<i>Re.Sy. No.</i>	<i>Sub Div. No.</i>	<i>Local Body</i>	<i>Taluk</i>	<i>Village</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair value per Are</i> ₹
1	26	414	1-2	മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	Residential plot with Private road access	8,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യാലയം,
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : എം. റ്റി. അനിൽകുമാർ)

(1)

നമ്പർ എ8-7613/2019.

2020 ജനുവരി 16.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീ ഷീനോയ് വർഗീസ്, വെട്ടിയ്ക്കനാക്കുടി, പുപ്പാനിയുടെ അപേക്ഷ—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) ശ്രീ. ഷീനോയ് വർഗീസിന്റെ 24-10-2019-ലെ അപേക്ഷ.
 (2) കുവപ്പടി വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 3-12-2019-ലെ 384/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
 (3) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖാ തഹശീൽദാരുടെ 21-12-2019-ലെ എ6-14683/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, കുവപ്പടി വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, റീസർവ്വെ 109/9ൽപ്പെട്ട 48.40 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടിയാണ് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. ഷീനോയ് വർഗീസ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 5,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്, 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുകയാണ് അപേക്ഷകന്റെ ആവശ്യം.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായി രേഖപ്പെത്തിയിട്ടുള്ളതും സമാന വസ്തുവായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ള ബ്ലോക്ക് 9, സർവ്വെ 291/1-ലെ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് എൻ.എച്ച്./പി.ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 1,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കുവപ്പടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 9, സർവ്വെ 291/1-ലെ വസ്തുക്കളുടെ കാറ്റഗറി ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും സമാന വസ്തു 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് വരുന്നതാണെന്നും കുവപ്പടി വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം നിലം ഇനത്തിൽപ്പെടുന്നതായ അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ ഇനം മാറ്റുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയില്ലാത്തതും എന്നാൽ സമാന വസ്തുവിന്റെ നിലവിലെ സ്ഥിതി പരിഗണിച്ചാൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമാണെന്ന് കാണുന്നു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ, സമീപത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും സമാനതയുള്ളതുമായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 9, സർവ്വെ നമ്പർ 291/1-ലെ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയായ ₹ 1,00,000 നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-7613/19/Kdis.

16th January 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Koovappady.

Desom—Aimuri.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	9	109	9	Panchayath	Koovappady	XV	Residential plot with Panchayath road access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എ8-6197/2019.

2020 ഫെബ്രുവരി 7.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീ ഏലിയാസ് തോമസ്, അണ്ടേത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ, പിറവം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന** :—(1) പിറവം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-9-2019-ലെ 479/19, 17-12-2019-ലെ 645/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.
 (2) തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ), മുവാറ്റുപുഴയുടെ 21-10-2019-ലെ എ2-10003/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
 (3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 670/4എ, 670/4ബി എന്നീ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. ഏലിയാസ് തോമസ്, അണ്ടേത്ത് പുത്തൻപുരയിൽ, പിറവം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം, 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പൽ/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

സമീപത്തുള്ള ടി വില്ലേജ്, സർവ്വെ 672/6 സിയിൽപ്പെടുന്ന വസ്തുക്കൾ സമാന വസ്തുക്കളായി പരിഗണിക്കാവുന്നതും ടി വസ്തുവിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'ഹിൽട്രാക്ട് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ₹ 40,000 ആരൊന്നിന് വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണെന്ന് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു മലയായി കിടക്കുന്നതും ടി സ്ഥലത്തേക്ക് വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതുമാണെന്ന് ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

സൂചന (1), (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടുകളുടെയും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടെ അനേക്ഷണത്തിലും അപേക്ഷാ വസ്തു കുന്നിൻ പ്രദേശവും, വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുമാണെന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വെ 670/4 എ, 4ബി നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 'ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്താട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) വില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-6197/2019.

7th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Piravom.

Desom—Kakkad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	670	4A	..	..	..	Municipality	Piravom	Kakkad East II	Garden land without road access	40,000
2	670	4B	..	..	..	Municipality	Piravom	Kakkad East II	Garden land without road access	40,000

(3)

നമ്പർ എ8-587/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ഫെബ്രുവരി 11.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. പി. ജി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, പുതിയേടത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ.

(2) പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 9-1-2020-ലെ 15/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 20-1-2020-ലെ എ6-480/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 125, റീസർവ്വെ 50-ൽപ്പെട്ട 17.85 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ. പി. ജി. ബാലകൃഷ്ണൻ നായർ, പുതിയേടത്ത് വീട്, ഇരിങ്ങോൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു, അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമിരിക്കുന്നതും, ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'സർക്കാർ ഭൂമി' കാറ്റഗറിയിൽ രൂപ 1 ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന്, പടിഞ്ഞാറ് വശം ചേർന്ന് സ്ഥിതിചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് 125-ൽ റീസർവ്വെ 49-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്, സമാനവസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതും, ആയതിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും, ടി വില തന്നെ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവായ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, പെരുമ്പാവൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 125, റീസർവ്വെ 50-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്, 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ആർ. ഒന്നിന് ₹ 1,70,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-587/2020/K.Dis.

11th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Perumbavoor.

Desom—Iringole.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	125	50	..	Municipality	Perumbavoor	Neelamkulangara	Residential Plot with Private road access	1,70,000

(4)

നമ്പർ എ8-2283/2016.

2020 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീ. സന്തോഷ് മത്തായി, പുല്ലുവേലിക്കക്കത്ത്, ഏഴക്കരനാട് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—
ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 28-3-2016-ലെ എ6-18148/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
 (2) ഐക്കരനാട് സൗത്ത് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-12-2015-ലെ 317/15 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
 (3) മണീട് വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 3-2-2020 -ലെ 44/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.
 (4) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

ശ്രീ. സന്തോഷ് മത്തായി, പുല്ലുവേലിക്കക്കത്ത്, ഏഴക്കരനാട് എന്ന കക്ഷി, കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, ഐക്കരനാട് സൗത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വെ നമ്പർ 315/24-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും നാളത്ത് നെൽകൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സ്സ് കാറ്റഗറിയിൽ തെറ്റായി ഉൾപ്പെട്ട് ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 വില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും വില്ലേജ് ഓഫീസർ ഐക്കരനാട് സൗത്ത് സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടു ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സമാന സ്വഭാവമുള്ളതും, നാളത്ത് നെൽകൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതും മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മണീട് വില്ലേജ്-സർവ്വെ 14/3-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് തെക്ക് ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ആയതിന് ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സ്സ് കാറ്റഗറിയിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് സൂചന (3) പ്രകാരം വില്ലേജ് ഓഫീസർ മണീട് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാ വസ്തു വെറ്റ് ലാൻഡ് കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ, ഐക്കരനാട് സൗത്ത് വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 49, റീസർവ്വെ നമ്പർ 315/24-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4)-ലെ പരിപത്ര പ്രകാരം, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് വെറ്റ് ലാൻഡ് (നിലം) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 12,500 (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അത്തൂർ രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A9-2283/2016.

17th February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.
Village—Aikkaranad South.

Taluk—Kunnathunad.
Desom—Aikkaranad.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	49	315	24	Panchayat	Poothrikka	..	Wet land	12,500

(5)

നമ്പർ എ8-1258/2020.

2020 ഫെബ്രുവരി 20.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. സ്കറിയ S/O ചാക്കോ, ഓലിയ്ക്കൽ എന്നയാളുടെ അപേക്ഷ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) പിണ്ടിമന വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-1-2020, 23-1-2020 തീയതികളിലെ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

(2) തഹശീൽദാർ (എൽ.ആർ) കോതമംഗലത്തിന്റെ 1-2-2020-ലെ എഫ്5-648/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, പിണ്ടിമന വില്ലേജ്, സർവ്വെ 672/5 എ3 നമ്പരിൽപ്പെട്ട 19.83 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി ശ്രീ. സ്കറിയ S/O ചാക്കോ, ഓലിയ്ക്കൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

സർവ്വെ 672/5എ3, 2 ഏക്കർ 91 സെന്റ് വസ്തുക്കൾ ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുറമ്പോക്കായിക്കിടക്കുന്നതും ടിയിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാവസ്തുവിന് മൂന്നാധാരപ്രകാരം എൽ. എ. 10/1972-ാം നമ്പരായി പട്ടയം കിട്ടിയിട്ടുള്ളതായും കാണുന്നു.

അപേക്ഷാവസ്തു അപേക്ഷകന്റെ കൈവശാനുവേത്തിലുള്ളതും ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം സർക്കാർ ഭൂമി എന്നും കാണുന്നു. സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള സർവ്വെ 630/1എ/13ജെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത്/മുനിസി/കോർപ്പ/റോഡ് ആക്സസ് ഇനത്തിൽ ₹ 60,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനവും പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാവസ്തുവായ, പിണ്ടിമന വില്ലേജ്, സർവ്വെ 672/5എ3 നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്, റെസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത്/കോർപ്പ/മുനിസി/റോഡ് ആക്സസ് കാറ്റഗറിയിൽ സമാന വസ്തുവിന്റെ വിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 (അറുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-1258/20/K.dis.

22nd February 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Pindimana.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	672	5A3	..	..	..	Panchayat	Pindimana	..	Residential Plot with Pan./Muni./ Corp. road access	60,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : സാബു കെ. ഐസക്)

നമ്പർ എ8-2035/2020.

2020 മേയ് 27.

വിഷയം :—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—ശ്രീമതി താച്ചി w/o അബ്ദുൾ ഖാദർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—
ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച്—ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീമതി താച്ചി w/o അബ്ദുൾ ഖാദർ, പൊട്ടയ്ക്കൽ, പോഞ്ഞാശ്ശേരി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) വെങ്ങോല വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 5-3-2020-ലെ 72/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 21-5-2020-ലെ എ6-3513/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21, റീസർവ്വെ 46/2-9-ൽപ്പെട്ട 1.50 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിന്, ശ്രീമതി താച്ചി w/o അബ്ദുൾ ഖാദർ, പൊട്ടയ്ക്കൽ, പോഞ്ഞാശ്ശേരി എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും ആർ ഒന്നിന് 1 രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ പ്രകാരം പുറമ്പോക്കായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും അപേക്ഷാ കക്ഷി പേരിൽ പട്ടയം സിദ്ധിച്ച് ടിയാളുടെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമിരിക്കുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ള ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വെ 51/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും സമാന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില തന്നെ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും സൂചന (3) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുവായ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21 റീസർവ്വെ നമ്പർ 46/2-9 ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 'റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സ്സ്സ്' കാറ്റഗറിയിൽ സമാന വസ്തുവിന്റെ വിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,25,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-2035/20/Kdis.

27th May 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	21	46	2-9	Panchayat	Vengola	..	Residential plot with Panch./Muni./ Corp. road access	1,25,000

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.