

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE  
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**KOLLAM DISTRICT**

**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-6521/2019/കെഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, ചക്കുവരയ്ക്കൽ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹുലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) ചക്കുവരയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ തലച്ചിറ മുറിയിൽ പാവറിലൂ പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. മൈതീൻകണ്ണ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 31-10-2019, 5-10-2020-തീയതികളിലെ എഫ്1-15313/2019-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനീന്) ₹
ശ്രീ. മൈതീൻകണ്ണ്, റാവുത്തർ, പാവറിലൂ പുത്തൻ വീട്, തലച്ചിറ, ചക്കുവരയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	ചക്കുവരയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-19	103/6	Govt. Property	Residential plot with Panchayat Road Access	20,000

(2)

നമ്പർ എഫ്-476/2021.

2021 ജനുവരി 18.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കൊട്ടാരക്കര വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹുലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പുണിത്തറ വില്ലേജിൽ ചാത്തനാട് മുറിയിൽ എബനേസർ വീട്ടിൽ ഗ്രേസി ചെറിയാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 12-1-2021-ലെ എഫ്.1-966/2021-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകയുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്/ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ഗ്രേസി ചെറിയാൻ, ചാത്തനാട്, എബനേസർ, ജനത റോഡ്, പുണിത്തറ, എറണാകുളം	കൊട്ടാരക്കര	കൊട്ടാരക്കര സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ-22	147/6 147/10	Wet Land (₹ 80,000) Wet Land (₹ 1,25,000)	Residential Plot with Municipal Road Access	1,50,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : പി. ബി. നൂഹ്, ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ സി11-243414/2020.

2021 ജനുവരി 6.

**വിഷയം** :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 67/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന** :—(1) മുളക്കുഴ കാരയ്ക്കാട് നക്കത്തുശ്ശേരി വടക്കേതിൽ ശ്രീമതി ഉഷ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 7-3-2020-ലെ സി3-1898/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 67/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 4,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർനിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി ഉഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൽമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കുളനട വില്ലേജിൽ 13062-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീമതി ഉഷയുടെ പേരിലുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000, 2010-ലെ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ച് Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ ഗതാഗത സൗകര്യമുള്ള ടാർ റോഡിനോട് ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതിനാലും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കണക്കിലെടുത്തും വിപണി മൂല്യം കണക്കാക്കിയും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെപ്പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 67/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Residential plot with panchayat road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (അമ്പതിനായിരം രൂപ) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമെ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-243414/2020.

6th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule 8 of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Re-Survey No. 67/2, Block No. 6, Kulanada Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub-Division No.	Panchayath/Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair value already fixed ₹	Revised Fair value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Kozhencherry	Kulanada	..	6	67	2	Panchayat	..	Residential Plot with Panchayat road access	4,00,000	50,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**IDUKKI DISTRICT**

**ഇടുക്കി ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ: എച്ച്. ദിനേശൻ, ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCIDK-88/2021-B1.

2021 ജനുവരി 12.

വിഷയം:—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. തോമസ് ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ (എൽ. ആർ) തഹശീൽദാരുടെ 24-11-2020-ലെ ജി2-11284/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 31-12-2020-ലെ ബി1-1324/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/1-2-ൽപ്പെട്ട 25.29 ആർ വസ്തു ശ്രീ. തോമസ് ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാളുടെ പേരിൽ

കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 55,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീ. തോമസ് ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീലിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുവായ സർവ്വെ നമ്പർ 84/1-2-ൽപ്പെട്ട 25.29 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 41,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 81/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ₹ 45,000 ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/1-2-ൽപ്പെട്ട 25.29 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടാക്സസ് തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരവും കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'  
[See Rule 5 (8)]  
NOTIFICATION

No. DCIDK/88/2021-B1.

12th January 2021.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 7 Re-survey No. 84/1-2 of Kodikkulam Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
Idukki	Thodupuzha	Kodikkulam Village Block No. 7 Re-Survey No. 84/1-2	Kodikkulam Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	55,000 per Are	45,000 per Are

(2)

നമ്പർ DCIDK-89/2021-B1.

2021 ജനുവരി 12.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ—തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :— (1) ശ്രീമതി ജോസലിൻ മരിയ ജോൺ പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ (എൽ. ആർ) തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2020-ലെ ജി2 11280/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-1-2021-ലെ ബി1-1319/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/3-ൽപ്പെട്ട 31.40 ആർ വസ്തു ശ്രീമതി ജോസലിൻ മരിയ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവരുടെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 52,500

ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീമതി ജോസലിൻ മരിയ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീലിൽമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുവായ സർവ്വെ നമ്പർ 84/3-ൽപ്പെട്ട 31.40 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 41,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള സമീപ വസ്തുവായ സർവ്വെ നമ്പർ 81/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ₹ 45,000 ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/3-ൽപ്പെട്ട 31.40 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടാക്സസ് തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരവും കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'  
[See Rule 5 (8)]  
NOTIFICATION

No. DCIDK/89/2021-B1.

12th January 2021.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 7 Re-survey No. 84/3 of Kodikkulam Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
Idukki	Thodupuzha	Kodikkulam Village Block No. 7 Re-Survey No. 84/3	Kodikkulam Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	52,500 per Are	45,000 per Are

(3)

നമ്പർ DCIDK-92/2021-B1.

2021 ജനുവരി 12.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ—തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം:—(1) ശ്രീ. ജോൺ മെറിൽ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ (എൽ. ആർ) തഹശീൽദാരുടെ 24-11-2020-ലെ ജി2 11245/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-1-2021-ലെ ബി1-1320/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/4-ൽപ്പെട്ട 56.24 ആർ വസ്തു ശ്രീ. ജോൺ മെറിൽ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാളുടെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 52,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീ. ജോൺ മെറിൽ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.



ടി അപ്പീലിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുവായ സർവ്വെ നമ്പർ 84/4-ൽപ്പെട്ട 56.24 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 40,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള സർവ്വെ നമ്പർ 81/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ₹ 45,000 ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/4-ൽപ്പെട്ട 56.24 ആർ വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/ടാക്സസ് തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരവും കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'  
[See Rule 5 (8)]  
NOTIFICATION

No. DCIDK/92/2021-B1.

12th January 2021.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 7 Re-survey Nos. 84/4 of Kodikkulam Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
Idukki	Thodupuzha	Kodikkulam Village Block No. 7 Re-Survey No. 84/4	Kodikkulam Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	52,500 per Are	45,000 per Are

(4)

നമ്പർ DCIDK-93/2021-B1.

2021 ജനുവരി 12.

വിഷയം :—കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ന്യായവില അപ്പീൽ—തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം :—(1) ശ്രീമതി അനമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ.

(2) തൊടുപുഴ (എൽ. ആർ) തഹശീൽദാരുടെ 20-11-2020-ലെ ജി2-11250/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 1-1-2021-ലെ ബി1-1271/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/7-ൽപ്പെട്ട 32.29 ആർ വസ്തുവും റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/8-ൽപ്പെട്ട 23.56 ആർ വസ്തുവും ശ്രീമതി അനമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നവരുടെ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതാണ്. 6-3-2010-ൽ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ള കേരള ഗസറ്റ് നമ്പർ 515 (11) പ്രകാരം ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ടി വസ്തുവിനെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 60,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി ന്യായവില കുറവ് ചെയ്ത് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് ശ്രീമതി അനമ്മ ജോൺ, പെരുമ്പിൽ വീട്, പടിഞ്ഞാറേ കോടിക്കുളം, തൊടുപുഴ, ഇടുക്കി എന്നയാൾ പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. ടി അപ്പീലിൻമേൽ അന്വേഷണം നടത്തിയ ഇടുക്കി റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ അപേക്ഷാവസ്തുക്കളെ Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 42,000 നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. എന്നാൽ ഇതേ സ്വഭാവമുള്ള സമീപ വസ്തുവായ സർവ്വെ നമ്പർ 81/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ₹ 45,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിരിക്കുന്നതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ₹ 45,000 ന്യായവില കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 7-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/7-ൽപ്പെട്ട 32.29 ആർ വസ്തുവിനെയും റീസർവ്വെ നമ്പർ 84/8-ൽപ്പെട്ട 23.56 ആർ വസ്തുവിനെയും Garden land without road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 (നാൽപ്പത്തി അയ്യായിരം) ന്യായവില പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/14/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/19/റ്റി.ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരം 10 ശതമാനവും സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/Taxes തീയതി 31-3-2020 പ്രകാരവും കൂടി ആകെ 200% വർദ്ധനവ് ഇതിനുപുറമെ കണക്കാക്കുന്നതാണ്.

FORM 'C'  
[See Rule 5 (8)]  
NOTIFICATION

No. DCIDK/93/2021-B1.

12th January 2021.

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised value of land under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1955, the fair value of the land in Block 7 Re-survey Nos. 84/7, 84/8 of Kodikkulam Village, Thodupuzha Taluk of the Idukki District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village and Survey Number with Sub Division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward No.	Classification by use	Fair value of the land already fixed ₹	Revised fair value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Idukki	Thodupuzha	Kodikkulam Village Block No. 7 Re-survey Nos. 84/7, 84/8	Kodikkulam Grama Panchayath	..	Garden Land without road access	60,000 per Are	45,000 per Are

Collectorate,  
Idukki.

(Sd.)  
District Collector.

**THRISSUR DISTRICT**

FORM 'A'  
[See Rule 4]  
NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, Therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

(1)

No. B4-13716/2020.

1st October 2020.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Mun./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	402	2	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	Moorkanad 1	Nilam	2,500

(2)

No. B4-11795/2020.

20th February 2020.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Mukundapuram.

Village—Porathissery.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Mun./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	720	1	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	Kallada 39	Nilam	2,500
2	720	2	..	..	..	Municipality	Irinjalakuda	Kallada 39	Nilam	2,500



No. B4-13790/2020.

4th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungalloor.

Village—Pullat.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Mun./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	428	12	..	..	..	Municipality	Kodungalloor	..	Residential plot with private road access	49,400
2	428	12	..	..	..	Municipality	Kodungalloor	..	Residential plot without Vehicular access	37,050

No. B4-13790/2020.

4th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kodungalloor.

Village—Pullat.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Pan./Mun./ Corp.	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are (As per Gazette Notification on 6-3-2010) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	428	13	..	..	..	Municipality	Kodungalloor	..	Residential plot with private road access	49,400
2	428	13	..	..	..	Municipality	Kodungalloor	..	Residential plot without Vehicular access	37,050

Revenue Divisional Office,  
Irinjalakkuda.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**KOZHICKODE DISTRICT**

FORM 'A'

[See Rule 4]

## NOTIFICATION

No. C1-RDOVDK/668/2021.

18th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Kozhikkode.

Taluk—Vadakara.

Village—Kayakkodi.

Desam—Kayakkodi.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Panchayat/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification By use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	130	33	4	Panchayath	Kayakkodi	..	Residential plot with Corp./Mun./ Panchayath road Access	12,500

\* The above mentioned fair value includes enhanced value notified by the Government till the month of May 2020.

Revenue Divisional Office,  
Vadakara.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.