

**PART III**

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE**

**LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

**THIRUVANANTHAPURAM DISTRICT**

**തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. നവജ്യോത് ചോസ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ ബി20-ഇ/59186/2017.

2021 ജനുവരി 30.

വിഷയം :—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ദീപ, ബി. പി. സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ആർ.ഡി.ഒ. തിരുവനന്തപുരത്തിന്റെ 16-11-2017-ലെ കെ2-188120/14-ാം നമ്പർ ഫയൽ.

(3) തഹശീൽദാർ നെയ്യാറ്റിൻകരയുടെ 7-3-2020-ലെ ജി5-33644/17-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ തിരുപുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വെ 149/17-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 പ്രകാരം ആർ.ഡി.ഒ. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില പുനഃപരിശോധിച്ച് കുറവ് വരുത്തി നൽകുന്നതിനായി കക്ഷി പരാമർശം (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. റീസർവ്വെ 149/17-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ 03 (Residential plot with Crop./Munc./Panchayath Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,23,500 (ഒരു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തിമൂവായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്) രൂപയാണ് നിലവിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ. യിൽ നിന്നും ന്യായവില ഫയൽ പരാമർശം (2) പ്രകാരം ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു.

പ്രസ്തുത റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 21-11-2017-ന് കക്ഷിയെ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടർ (LR) നേരിൽ കേട്ടു. ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ ഭൂമിയെന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരുന്നത് തിരുത്തി ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി തിരുവനന്തപുരം ആർ.ഡി.ഒ. യിൽ അപേക്ഷ നൽകിയിരുന്നുവെന്നും വളരെ ഉയർന്ന ന്യായവിലയാണ് നിശ്ചയിച്ചതെന്നും സമീപ വസ്തുക്കൾക്ക് ഫെയർവാല്യൂ ഇത്രയും കൂടിയ തുകയില്ലായെന്ന് വിചാരണ വേളയിൽ കക്ഷി അറിയിച്ചു.

ബന്ധപ്പെട്ട ആർ.ഡി.ഒ. ഫയലും സൂചന (3) റിപ്പോർട്ടും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമി നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ തിരുപുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വെ 149/17-ൽ 21928-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നുവെന്നും സമാന ഭൂമികളായ റീസർവ്വെ 149/19,149/18 എന്നീ ഭൂമികളെ 06 (Garden land with Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 10,000 (പതിനായിരം രൂപ) ₹ 15,000 (പതിനഞ്ചായിരം രൂപ) ആണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത് എന്നും ആയതിനാൽ 149/17-ൽ ഉൾപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിയെയും 06 (Garden land with Road Access) ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ. ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്നും ബോധ്യപ്പെട്ടു.

ഈ സാഹചര്യത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾസ് 1995 റൂൾ 5 പ്രകാരം ടിയാളുടെ അപേക്ഷയിൻമേൽ സ്വീകരിച്ച നടപടി വിവരം ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ തിരുപുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വെ 149/17-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില കുറവ് ചെയ്തു നിശ്ചയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപ്പീൽ അപേക്ഷകയായ ശ്രീമതി ദീപ, ബി. പി. ആവശ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നത്. ടിയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് നെയ്യാറ്റിൻകര താലൂക്കിൽ തിരുപുറം വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 20-ൽ റീസർവ്വെ 149/17-ൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമിയെ Garden land with Road Access (06) ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 (ഇരുപത്തയ്യായിരം രൂപ) ആയി ന്യായവില കുറവുചെയ്ത് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ കാലാകാലങ്ങളിൽ ഏർപ്പെടുത്തിയ വർദ്ധനവ് കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ' C '

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. B20/59186/17.

30th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Re-survey No. 149/17 in Thirupuram Village in Neyyattinkara Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and Survey No. with Sub-division	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land already fixed ₹	Revised Fair Value of land ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Neyyattiunkara	Thirupuram 149/17	Panchayat	..	06	1,23,500 per Are	25,000 per Are

Note:—Use Predominantly/Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry) & others.

Collectorate,  
Thiruvananthapuram.

(Sd.)  
District Collector.

**KOLLAM DISTRICT**

**കൊല്ലം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. അബ്ദുൾ നാസ്സർ ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ എം1-9236/2020/DCKLM.

2021 ജനുവരി 28.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നത് സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. സാബുമോൻ ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപീൽ.

(2) പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 13-11-2020, 29-12-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്. 5476/2020 നമ്പരായുള്ള സ്ഥലപരിശോധന റിപ്പോർട്ട്.

(3) 15-1-2021-ൽ ഗുഗിൾ മീറ്റ് മുഖാന്തിരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ നടന്ന ഹിയറിംഗ്.

കൊട്ടാരക്കര താലൂക്കിൽ മേലില വില്ലേജിൽ ചെങ്ങമനാട് മുറി മുളയ്ക്കലഴികത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീ. ജോയിക്കുട്ടി മകൻ സാബു മോൻ എന്ന കക്ഷി തന്റെ ഉടമസ്ഥതയിലുള്ള മേലില വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 16-ൽ റീസർവ്വെ 400/1-ൽ പ്ലോട്ട് 25.50 ആർസ്, 400/19-ൽ പ്ലോട്ട് 5.40 ആർസ്, വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപീൽ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി അപ്പീലിന്മേൽ പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാർ മുഖാന്തിരം അന്വേഷണം നടത്തിയും നേരിട്ട് സ്ഥലപരിശോധന നടത്തിയും സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. 2010-ലെ ന്യായ വില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം റീസർവ്വെ 400/1-ൽ പ്ലോട്ട് വസ്തുവിന് ₹ 70,000, 400/19-ൽ പ്ലോട്ട് വസ്തുവിന് ₹ 1,50,000 ന്യായവിലകൾ നിശ്ചയിച്ച് “Residential plot with Crop./Munc./Panchayath Road Access” എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 16-ൽ റീസർവ്വെ 396/1-ൽ പ്ലോട്ട് വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ

അടിസ്ഥാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതും, ടി അടിസ്ഥാന വസ്തുവിന് 2010-ൽ ₹ 30,000 ന്യായവിലയെന്നും പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. കൂടാതെ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിന് വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതിനാലും, വസ്തുവിന്റെ വടക്ക് ഭാഗത്ത് തോട് സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതിനാലും നിലവിലുള്ള ന്യായവിലകൾ കൂടുതലാണെന്ന് റിപ്പോർട്ടിൽ കാണുന്നു. ഈ സാഹചര്യത്തിൽ അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളുടെ 2010-ലെ ന്യായവിലകളിൽ നിന്ന് ആർ. ഒന്നിന് ₹ 40,000 പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് "Garden land without road access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്ന താണെന്ന കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിനെ ശുപാർശ ചെയ്തുകൊണ്ടാണ് പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത് ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ കാര്യലയത്തിൽ സീനിയർ സൂപ്രണ്ട്, ജില്ലാ രജിസ്റ്റാറുടെ കാര്യലയത്തിലെ ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്, മേലില വില്ലേജാഫീസർ, അപ്പീൽ കക്ഷി മുതൽപേരെ ഈ കാര്യലയത്തിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും, അപേക്ഷാ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില ₹ 45,000 ആയി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്ന താണെന്ന് വിചാരണ വേളയിൽ ജില്ലാ രജിസ്റ്റാറുടെ പ്രതിനിധി അറിയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്, ആയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കൊണ്ട് സർക്കാർ 6-3-2010-ൽ പുറപ്പെടുവിച്ച വിജ്ഞാപനത്തിൽ ന്യായവിലയിൽ വന്ന അപാകത പരിഹരിച്ച് അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം) ചട്ടം 5(4) പ്രകാരം ചുവടെ വിവരിക്കും പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 ശതമാനവും, സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2018 പ്രകാരം നിലവിലെ ന്യായവിലയുടെ 10 ശതമാനവും വർദ്ധനവും, സർക്കാരിന്റെ മറ്റ് ഉത്തരവുകൾ പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവുകൾ കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

ക്രമ നമ്പർ	അപ്പീൽ കക്ഷിയുടെ പേരും വിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	റീ സർവ്വേ നമ്പർ	ഭൂമിയുടെ ഇനം	6-3-2010-ൽ സർക്കാർ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്) തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച തരം	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില (ആർ. ഒന്നിന്)
1	ശ്രീ. സാബുമോൻ, s/o ജോയിക്കുട്ടി, മുളക്കലഴികത്ത് വീട്, ചെങ്ങമനാട്, മേലില	കൊട്ടാരക്കര	മേലില ബ്ലോക്ക് നമ്പർ-16	400/1  400/19	പുരയിടം	₹ 70,000 ₹ 1,50,000 "Residential Plot with Cor./Mun./Pan./ Road access"	"Garden land without road access"	₹ 45,000

FORM ' C '

[See Rule 5 (8)]

**NOTIFICATION**

No. DCKLM/9236/2020-M1.

28th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Melila Village of Kottarakara Taluk Kollam District is hereby fixed finally as shown in the schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village Block No. Re-Survey No. with Sub-division No.	Corporation/ Municipality/ Panchayath	Classification by use	Fair Value of the land already fixed (as on 6-3-2010) per are ₹	Revised Fair Value of land per are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Kollam	Kottakara	Melila Bl:16 400/1	Melila Panchayath	Dry land "Garden land without road access"	70,000	45,000
		400/19			1,50,000	45,000

Collectorate,  
Kollam.

(Sd.)  
District Collector.

**കൊല്ലം സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശിഖാ സുരേന്ദ്രൻ ഐ.എ.എസ്.)

നമ്പർ J-362/2020/RDOKLM.

2021 ജനുവരി 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—പള്ളിമൺ വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 020 സർവ്വേ 332/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 00.40 ആർസ് ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—1959 സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച അധികാരം.

(2) ശ്രീ. അബ്ദുൾസലാം മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ 13-10-2020-ലെ ഡി. 3-3260/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് 6-3-2010-ാം തീയതിയിൽ സർക്കാർ വിജ്ഞാപന പ്രകാരം സംസ്ഥാനത്തൊട്ടാകെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിലവിൽ വന്നിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. അബ്ദുൾസലാം s/o മുഹമ്മദ്കുഞ്ഞ്, എന്നയാളുടെ കൈവശത്തിൽ ഇരിക്കുന്നതും പള്ളിമൺ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 020, റീസർവ്വേ 332/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടതുമായ 00.40 ആർസ് ഭൂമി മേൽ പരാമർശിച്ച സർക്കാർ വിജ്ഞാപനത്തിൽ “ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ പ്രസ്തുത സ്ഥലം പതിവ് നടപടികളുടെ ഭാഗമായി പട്ടാഭൂമിയായി അപേക്ഷകൻ നിരാക്ഷേപമായി കൈവശം വച്ച് അനുഭവിച്ച് വരുന്നതാണെന്ന് സ്ഥലപരിശോധനയിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള തഹസീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ബോധ്യപ്പെട്ടതിനാൽ സർവ്വേ 332/1-ലുള്ള ഭൂമിയ്ക്ക് സൂചന (1) പ്രകാരം സിദ്ധിച്ച ഉത്തരവിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ക്രമ നമ്പർ	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	റീസർവ്വേ ബ്ലോക്ക്	സർവ്വേ നമ്പർ	പഞ്ചായത്ത്/ മുനിസിപ്പാലിറ്റി/ കോർപ്പറേഷൻ	6-3-2010-ലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർസ് ഒന്നിന്) ₹	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ
1	കൊല്ലം	പള്ളിമൺ	020	332/1	നെടുമ്പന	ഗവൺമെന്റ് പ്രോപ്പർട്ടി Re.-1	24,700	"Residential Plot with Cor./Mun./Pan./ Road access "

14-11-2014-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/TD, പ്രകാരം ഈ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, ആയതിന്റെ 31-3-2018-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 43/2018/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 70/2019/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും 31-3-2020-ലെ സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/TD പ്രകാരമുള്ള 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM ' A '  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOKLM/362/2020-J.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with the rule 4 of Rule of the Kerala Stamp Act (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Resurvey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown in Column 11 thereof.

SCHEDULE

District—Kollam.

Taluk—Kollam.

Village—Pallimon.

Taluk	Panchayath	Village	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Sub Division No.	Name & ward No.	Classification by use	Fair Value
								Re-fixed (per Ares) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Kollam	Nedumbana	Pallimon	020	332	1	VI	"Residential plot with Corp./Munc./ Panch./ road access"	24,700

Office of the Sub Collector,  
Kollam.

(Sd.)  
Sub Collector.

**കൊല്ലം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ജി. ഹരികുമാർ)

നമ്പർ എഫ്-193271/2020.

2020 ആഗസ്റ്റ് 19.

വിഷയം:—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ ഭൂമി കൂടി ഉൾപ്പെടുത്തുന്നത്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28A (fixation of fair value of land) ചട്ടം 3(7), ചട്ടം (4).

(2) കൊല്ലം താലൂക്കിൽ മയ്യനാട് വില്ലേജിൽ, തട്ടാമല, പടനിലം, കുഴിയിൽ കോളനിയിൽ ശ്രീ. എസ്. ശിവദാസൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) കൊല്ലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 12-2-2020, 3-7-2020 എന്നീ തീയതികളിലെ ഡി3-2906/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന പ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെപോയ താഴെ പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

Sl. No.	Bl. No.	Re-Sy. No.	Sub Div. No.	Local Body	Taluk	Village	Classification	Fair value per Are ₹
1	27	184	5-10	മയ്യനാട്	കൊല്ലം	മയ്യനാട്	Residential plot with Panch./Corp./Mun./road access	25,000

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
കൊല്ലം.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

**പുനലൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-489/2021.

2021 ജനുവരി 25.

വിഷയം:— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ-കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, കടയ്ക്കൽ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

- (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.
- (3) കടയ്ക്കൽ വില്ലേജിൽ ആറ്റുപുറം മുറിയിൽ ശ്രീശരണവിലയിൽ ശ്രീ. ഷൈജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.
- (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 6-1-2021-ലെ എഫ്1-4087/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തുവന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്നപ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ഷൈജു, ശ്രീശരണവില, ആറ്റുപുറം കടയ്ക്കൽ	കൊട്ടാരക്കര	കടയ്ക്കൽ ബ്ലോക്ക്-49	റീസർവ്വേ 34/21	വില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടില്ല.	Residential Plot with Panchayath road access	25,410



(2)

നമ്പർ എഫ്-671/2021.

2021 ജനുവരി 27.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴി വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) പട്ടാഴി വില്ലേജിൽ പാണ്ടിത്തിട്ട മുറിയിൽ പേഴുംകാല കിഴക്കേതിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ജസ്ന സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 19-1-2021 തീയതിയിലെ ബി6. 7286/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി ചേർത്ത് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ റീസർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി ജസ്ന പേഴുംകാല, കിഴക്കേതിൽ വീട്, പാണ്ടിത്തിട്ട, തലവൂർ, പട്ടാഴി	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി സ്റ്റോക്ക്-04	മുൻസർവ്വേ 38/3 റീസർവ്വേ 130/38	Government Property	Residential plot with Corp./Panch./Mun./ Road access	13,000

(3)

നമ്പർ എഫ്-5464/2020.

2021 ജനുവരി 30.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ചെങ്കൂർ മുറിയിൽ കാട്ടുവീള വീട്ടിൽ ശ്രീ. ബിജു & ശ്രീമതി റീബ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 5-10-2020, 18-2-2020, 22-1-2021, 28-1-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്. 8718/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില ചേർത്ത് നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ബിജു & ശ്രീമതി റീബ, കാട്ടുവിള വീട്, ചെങ്കൂർ മുറി, വെളിനെല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-37	റീസർവ്വെ 193/10-2-2 193/10-1-3	Government property	Garden land with road access	15,000

(4)

നമ്പർ എഫ്-5465/2020. 2021 ജനുവരി 30.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ചെങ്കൂർ മുറിയിൽ കാട്ടുവിള വീട്ടിൽ ശ്രീമതി കുഞ്ഞമ്മ തോമസ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹശീൽദാരുടെ 15-10-2020, 22-1-2021, 28-1-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്-8719/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില ചേർത്ത് നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുംവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീമതി കുഞ്ഞമ്മ തോമസ്, കാട്ടുവിള വീട്, ചെങ്കൂർമുറി, വെളിനെല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-37	റീ സർവ്വെ 193/8	Government Property	Residential plot with Panchayath road access	15,000



നമ്പർ എഫ്-5466/2020.

2021 ജനുവരി 30.

**വിഷയം:**— ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജ് അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019 തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) വെളിനെല്ലൂർ വില്ലേജിൽ ചെങ്കൂർ മുറിയിൽ കാട്ടുവില വീട്ടിൽ ശ്രീ. ബിജു സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 5-10-2020, 22-1-2021, 28-1-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്. 8720/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില ചേർത്ത് നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുവീധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്) ₹
ശ്രീ. ബിജു, കാട്ടുവില വീട്, ചെങ്കൂർ മുറി, വെളിനെല്ലൂർ	കൊട്ടാരക്കര	വെളിനെല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-37	റീസർവ്വെ 193/9-3-2 193/9-2-2	Government Property	Garden land with Road access	15,000

നമ്പർ എഫ്-7738/2020.

2021 ഫെബ്രുവരി 1.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, പുത്തൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:**—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) പുത്തൂർ വില്ലേജിൽ വെണ്ടാർ പി. ഒ. യിൽ പള്ളിവാടക്കേരിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. പൊടിയൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ 22-12-2020, 25-1-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ എഫ്.1-16639/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ വില നിർണ്ണയിച്ച് വന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. പൊടിയൻ, പള്ളിവാടക്കേരിൽ വീട്, പുത്തൂർ.	കൊട്ടാരക്കര	പുത്തൂർ ബ്ലോക്ക് 14	റീസർവ്വെ 22/2		Residential Plot with PWD Road access	₹ 56,000

(7)

നമ്പർ എഫ്-711/2021.

2021 ഫെബ്രുവരി 15.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനാപുരം താലൂക്ക്, പട്ടാഴിവാടക്കേരി വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA 3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) പട്ടാഴിവാടക്കേരി വില്ലേജിൽ മാലൂർ മുറിയിൽ കാഞ്ഞിരത്തുംകാലായിൽ ശ്രീമതി. ഇന്ദിര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) പത്തനാപുരം തഹസീൽദാരുടെ 19-1-2021-ാം തീയതിയിലെ ബി6. 239/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വിലചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ റീസർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ഇന്ദിര, കാഞ്ഞിരത്തുംകാലായിൽവീട്, മാലൂർ, പട്ടാഴിവാടക്കേരി	പത്തനാപുരം	പട്ടാഴി വാടക്കേരി-ബ്ലോക്ക്-02	സർവ്വെ നമ്പർ 2803/10 റീസർവ്വെ നമ്പർ 129/18		Govt.Property Residential Plot without Vehicular Access	₹ 12,500

(8)

നമ്പർ എഫ്-7373/2020.

2021 ഫെബ്രുവരി 17.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, ആയിരനല്ലൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) ഏതും വില്ലേജിൽ ഏതും മുറിയിൽ കൈരളിയിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. രാജൻ & ശ്രീമതി ബീന എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) പുനലൂർ തഹസീൽദാരുടെ 25-11-2020, 16-1-2021 എന്നീ തീയതികളിലെ ബി3-5475/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും മേൽവിലാസവും	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒനിന്) ₹
ശ്രീ. രാജൻ & ശ്രീമതി. ബീന, കൈരളി, ഏതും	പുനലൂർ	ആയിരനല്ലൂർ	822/1/706	Govt. Property	Garden Land with Panchayath Road access	₹ 15,000

(9)

നമ്പർ എഫ്-250/2021.

2021 ഫെബ്രുവരി 18.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—കൊട്ടാരക്കര താലൂക്ക്, വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

- സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).  
 (2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.  
 (3) വെളിനല്ലൂർ വില്ലേജിൽ മടവൂർ മുറിയിൽ കിണറ്റഴികത്ത് വീട്ടിൽ ശ്രീമതി ശ്യാമള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (4) കൊട്ടാരക്കര തഹസീൽദാരുടെ എഫ്-14055/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകരുടെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി വിലനിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകരുടെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീമതി ശ്യാമള, കൊട്ടാരക്കര കിണറ്റുകിടത് വീട്, മടവൂർ, വെളിനല്ലൂർ.	വെളിനല്ലൂർ ബ്ലോക്ക്-36	334/25	..	Garden Land without Road access	₹ 20,000

(10)

നമ്പർ എഫ്-1597/2021.

2021 ഫെബ്രുവരി 19.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില—പുനലൂർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുനലൂർ താലൂക്ക്, പുനലൂർ വില്ലേജ്, അപാകത പരിഹരിച്ച് പുനർനിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ, ചട്ടം 5 (4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ LA3-54647-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം മുറിയിൽ ചന്ദ്രവിലാസം പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. അജീഷ് ചന്ദ്രൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുനലൂർ തഹശീൽദാരുടെ 15-2-2021-ാം തീയതിയിലെ ബി3. 1415/21-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകന്റെ കൈവശവസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വന്നിട്ടില്ലാത്തത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കനുസൃതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട ന്യായവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപേക്ഷകന്റെ പേരും താലൂക്ക് മേൽവിലാസവും	വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ/ സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിലെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനും വിലയും	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	പുനർ നിർണ്ണയിച്ച വില (ആർ ഒന്നിന്)
ശ്രീ. അജീഷ് ചന്ദ്രൻ, ചന്ദ്രനിലാസം, പുത്തൻ വീട്, വിളക്കുവെട്ടം.	പുനലൂർ	524/6/6	..	Residential Plot with Muncipal Road Access	₹ 37,065

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

**PATHANAMTHITTA DISTRICT**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. ബി. നൂഹ് ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-216822/2019.

2021 ജനുവരി 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 350/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ മാടപ്പാട്ട് വീട്ടിൽ ശ്രീ. സാബു സെബാസ്റ്റ്യൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ 6-7-2019-ലെ എ2-1155/2018 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 350/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 8,250 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സാബു സെബാസ്റ്റ്യൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ 2898-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സാബു സെബാസ്റ്റ്യന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 9,500, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം തിരുവല്ല സബ് കളക്ടർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ 350/4-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിനോട് ചേർന്നുള്ള 350/5, 350/10, 350/11, 350/12, 350/3-2 എന്നീ സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളിൽ സമാന വസ്തുവായി 350/3-2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ കണക്കാക്കുന്നതിനാൽ 350/4-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 9,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ മല്ലപ്പള്ളി താലൂക്കിൽ കോട്ടാങ്ങൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 32-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 350/4-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ആർ ഒന്നിന് ₹ 9,500 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

14-11-2014-ൽ ജി. ഒ. (പി) 188/2014/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

**FORM 'C'**

**NOTIFICATION**

No. C11-216822/2019.

23rd January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-Survey No. 350/4, Block No. 32, Kottangal Village, Mallappally Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:



SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No.	Sub. Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed ₹	Revised Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Mallappally	Kottangal	..	32	350	4	Panchayat	..	..	8,250	9,500

നമ്പർ സി11-255650/2020.

2021 ജനുവരി 23.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 477/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ നെല്ലിവിള പുത്തൻ വീട്ടിൽ ശ്രീ. എൻ. സി. യോഹന്നാൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 17-8-2020-ലെ സി3-5440/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 477/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. എൻ. സി. യോഹന്നാൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ 8821-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. എൻ. സി. യോഹന്നാന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ വഴി സൗകര്യം കുറഞ്ഞ സ്ഥലമായതിനാലും വിപണി മൂല്യത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പന്തളം തെക്കേക്കര വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 06-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 477/20-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-255650/2020.

23rd January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. 477/20 Block No. 06 Pandalam Thekkekkara Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:



SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No.	Sub. Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed ₹	Revised Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Adoor	Pandalam Thekkekkara	..	06	477	20	Panchayat	..	Wet Land	30,000	₹ 15,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഡോ. നരസിംഹഗൗരി തേജ് ലോഹിത് റെഡ്ഡി, ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ സി11-261618/2020.

2021 ജനുവരി 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം—പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 26/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ തുണ്ടിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ. സത്യദേവൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
(2) അടൂർ ആർ. ഡി. ഒ. യുടെ 9-10-2020-ലെ സി3-6269/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 26/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയ്ക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സത്യദേവൻ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ 6216-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സത്യദേവന്റെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ടി സ്ഥലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ വഴി സൗകര്യം പരിഗണിച്ചും സമീപ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചത് കണക്കിലെടുത്തും വിപണി മൂല്യം കണക്കാക്കിയും ടി സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ അടൂർ താലൂക്കിൽ പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 26/10-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 (ഇരുപതിനായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

14-11-2014-ൽ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-261618/2020.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule 8 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-Survey No. 26/10, Block No. 12, Peringanadu Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No.	Sub. Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed ₹	Revised Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Adoor	Peringanadu	..	12	26	10	Panchayat	..	Wet Land	5,00,000	20,000

(2)

നമ്പർ സി11-267951/2020.

2021 ജനുവരി 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയം-പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 115/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ കുള്ളക്കട വീട്ടിൽ ശ്രീ. സോമശേഖരൻ, കെ. പി. സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
(2) അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 23-11-2020-ലെ സി3-7144/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 115/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,10,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർണ്ണയിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീ. സോമശേഖരൻ, കെ. പി. സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ള അപേക്ഷയിൻമേൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖേന അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ 532-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ. സോമശേഖരൻ, കെ. പി.-യുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തുവിന് ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000, 2010-ലെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്നും സൂചന (2) പ്രകാരം അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷാസ്ഥലമായ റീസർവ്വെ 115/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി, വഴി സൗകര്യം ഇല്ലാത്തതുകൊണ്ടും വാണിജ്യ പ്രാധാന്യം കുറവായതുകൊണ്ടും Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 04-ൽ റീ-സർവ്വെ നമ്പർ 115/14-ൽപ്പെട്ട ഭൂമി Garden Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 35,000 (മുപ്പത്തയ്യായിരം) ആയി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റിഡി തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധന കൂടി ഇതിനു പുറമേ കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2018-ലെ ജി. ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഒ. (പി) 70/2019/റ്റിഡി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഒ. (പി) നമ്പർ 47/2020 റ്റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിനോടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-267951/2020.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Re-Survey No. 115/14 Block No. 04 Mezhuvely Village, Kozhencherry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block	Resurvey No.	Sub. Division No.	Panchayat/ Municipality	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Kozhencherry	Mezhuvvely	..	04	115	14	Panchayat	..	Garden Land	₹ 1,10,000	₹ 35,000

Collectorate,  
Pathanamthitta.

(Sd.)  
District Collector.

**അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ശ്രീ. എസ്. ഹരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ സി3-6512/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 22.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ വലഞ്ചുഴി ചുട്ടിപ്പാറ തെക്കേചരൂവിൽ ശ്രീമതി സി. എൻ. രാജമ്മയുടെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹശീൽദാരുടെ 11-9-2020, 19-11-2020 തീയതികളിലെ സി1-12082/19-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ സ്ഥലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	പത്തനംതിട്ട	പത്തനംതിട്ട മുൻസിപ്പാലിറ്റി	..	251/1എ-196	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിൽപ്പന വെഹിക്കുലർ അക്സസ്	30,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No.C3-6512/2020/K.Dis.

22nd January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry.

Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	251	1A-196	..	..	..	Municipality	Pathanamthitta	XXIII	Residential plot without Vehicular access	30,000

(2)

നമ്പർ സി3-133/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ഫെബ്രുവരി 9.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ—28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീമതി ബീനാസോമൻ, സതീഷ് വില്ല, വാഴമുട്ടം പി. ഒ. വള്ളിക്കോടിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോന്നി തഹശീൽദാരുടെ 29-12-2020 തീയതിയിലെ ബി4-7884/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	കോന്നി	വള്ളിക്കോട്	വള്ളിക്കോട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	28	426/7	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് അക്സസ്	40,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. C3-133/2021/K.Dis.

9th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Konny.

Village—Vallicode.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	28	426	7	Panchayat	Vallicode	..	Residential plot with NH/PWD road access	40,000

(3)

നമ്പർ സി3-6517/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ഫെബ്രുവരി 10.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, കൊച്ചുവീട്ടിൽ കൃഷ്ണപിള്ള മകൻ ശ്രീ. ഉണ്ണികൃഷ്ണന്റെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹസീൽദാരുടെ 17-9-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി4-7624/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	12	22/1	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് അക്സസ്	61,750

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 6517/2020/C3/K.Dis.

10th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Periganadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	12	22	1	Panchayath	Pallickal	..	Residential plot with road access	61,750

(4)

നമ്പർ സി3-8966/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ഫെബ്രുവരി 11.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ പഴകുളം കിഴക്ക് ലക്ഷ്മി നിവാസിൽ ശ്രീ. സോമക്കുറുപ്പിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) അടൂർ തഹസീൽദാരുടെ 15-10-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി3-9306/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട	അടൂർ	പെരിങ്ങനാട്	പള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	11	312/2 312/2-2	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്	50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റ്റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റ്റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.



FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 8966/2020/C3/K.Dis.

11th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.

Village—Periganadu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	11	312	2 2-2	Panchayat	Pallickal	..	Residential plot with Panchayath road access	50,000

Revenue Divisional Office,  
Adoor.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

തിരുവല്ല സബ് കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ : ചേതൻകുമാർ മീണ ഐ. എ. എസ്.)

(1)

നമ്പർ എ2-4059/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ശ്രീ. ശശിധരൻ, വേങ്ങാഴിയിൽ, മാനാർ, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 1-12-2020-ാം തീയതിയിലെ സി7-6488/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)	2	137/14	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പി. ഡബ്ല്യു. ഡി. റോഡ് അക്സസ്	1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]  
NOTIFICATION

No. A2-4059/2020/K.Dis.

10th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, fair value of the land in Block No. 2, Re-survey No. 137/14 Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of land fixed (per Are) ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Re-Survey No. 137/14	Kadapra	..	Residential Plot with PWD Road Access	1,00,000

(2)

നമ്പർ എ2-4133/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 10.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ശ്രീ. കെ. ടി. തോമസ്, കരുവേലിൽ കണ്ടത്തിൽ, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 2-12-2020-ാം തീയതിയിലെ സി7-6256/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)	2	169/12 169/12-1	പുരയിടം	62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി) അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No.A2- 4133/2020/K.Dis.

10th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, fair value of the land in Block No. 2, Re-Survey No. 169/12,169/12-1 Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of land fixed (per Are) ₹
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Re-Survey No. 169/12, 169/12-1	Kadapra	..	Dry Land	62,500 (Sixty two thousand and five hundred only)

(3)

നമ്പർ എ2-4045/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ശ്രീമതി ലിസ്റ്റി ജോർജ്ജ്, ചേക്കോട്ടുവീട്, ചേത്തയ്ക്കൽ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 24-11-2020-ാം തീയതിയിലെ എച്ച് 1-3017/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
റാന്നി	ചേത്തയ്ക്കൽ	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	..	787/2എ-3	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പഞ്ചായത്ത് റോഡ് അക്സസ്	37,500 (മൂപ്പത്തി എഴായിരത്തി) അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-4045/2020/K.Dis.

28th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, fair value of the land in Survey No. 787/2A-3 Chethackal Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of the District	Name of the Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of land fixed (per Are) ₹
Pathanamthitta	Ranni	Chethackal Survey No. 787/2A-3	Pazhavangadi	..	Residential plot with Panchayat road access	37,500 (thirty Seven thousand and five hundred only)

(4)

നമ്പർ എ2-4205/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിയ്ക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.  
 (2) ശ്രീ. തോമസ് വർഗീസ്, മാമുട്ടിൽ, എഴോലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 4-12-2020-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-4729/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (4) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശ സ്വയംഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	770/9	പുരയിടം	1,50,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുകാലിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-4205/2020/K.Dis.

28th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, fair value of the land in Block No. 6, Re-Survey No. 770/9, Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni Re Survey No. 770/9	Ranni	..	Dry land	1,50,000 (One lakh fifty thousand only)

(5)

നമ്പർ എ2-4228/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായ വില നിർണ്ണയം—ന്യായ വില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).  
 (2) ശ്രീ. പി. എ. എബ്രഹാം, പതാലിൽ പറമ്പിൽ, കരികുളം, പഴവങ്ങാടി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 15-12-2020-ാം തീയതിയിലെ എച്ച്1-5117/20 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ നമ്പരും സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പരും	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒനീന് ₹
റാന്നി	പഴവങ്ങാടി	പഞ്ചായത്ത് (പഴവങ്ങാടി)	10	176/2-3	റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പി. ഡബ്ല്യു.ഡി. റോഡ് ആക്സസ്	20,000 (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-4228/2020/K.Dis.

28th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, fair value of the land in Block No. 10, Re Survey No. 176/2-3, Pazhavangadi Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

Gaz. No. 13/2021/DTP CLR-Fair Value.

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Pazhavangadi Re Survey No. 176/2-3	Pazhavangadi	..	Residential plot with PWD road access	20,000 (Twenty thousand only)

(6)

നമ്പർ എ2-3440/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 28.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).  
 (2) ശ്രീ. രാജേഷ്, സി., ചന്ദ്രവിഹാർ, നിരണം നോർത്ത് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.  
 (3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാർ (ഭൂരേഖ)-ടെ 19-10-2020-ാം തീയതിയിലെ സി7-4505/2020 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒനീന് ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (നിരണം)	4	76/6, 76/6-5, 76/6-6	പുരയിടം	87,500 (എൺപത്തി ഏഴായിരത്തി അഞ്ഞൂറ്)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-3440/2020/K.Dis.

28th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 4, Re Survey No. 76/6, 76/6-5, 76/6-6, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Re Survey Nos. 76/6, 76/6-5, 76/6-6	Niranam	..	Dry land	87,500 (Eighty Seven thousand and Five hundred only)



നമ്പർ എ2-169/2021/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 29.

വിഷയം:—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. എം. എ. ചാക്കോ നേരിശ്ശേരിൽ ഗ്രേസ് വില്ല, കടപ്ര സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) തിരുവല്ല തഹസീൽദാരുടെ 13-1-2021-ലെ സി7-37/2021 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
തിരുവല്ല	കടപ്ര	പഞ്ചായത്ത് (കടപ്ര)	2	234/6	പുരയിടം	62,500 (അറുപത്തി രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമേ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-169/2021/K.Dis.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 2, Re Survey No. 234/6, Kadapra Village, Thiruvalla Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Thiruvalla	Kadapra Re-Survey No. 234/6	Kadapra	..	Dry land	62,500 (Sixty two thousand and five hundred only)

നമ്പർ എ2-744/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 29.

**വിഷയം:**—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയം—ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ ഭൂമിക്ക് വില നിശ്ചയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട്, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം (4).

(2) ശ്രീ. സത്യവൃതൻ, തടത്തിൽ, മന്ദിരം, റാന്നി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(3) റാന്നി തഹശീൽദാരുടെ 7-2-2020-ലെ എച്ച്1-10453/19 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ാം നമ്പർ സർക്കുലർ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിലുള്ള ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടുത്താതെപോയ താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വെ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വെ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ	ന്യായവില ആർ ഒന്നിന് ₹
റാന്നി	റാന്നി	പഞ്ചായത്ത് (റാന്നി)	6	339/10	പുരയിടം	1,00,000 (ഒരു ലക്ഷം രൂപ മാത്രം)

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും തുടർന്നുള്ള ആനുപാതിക വർദ്ധനവും കൂടി ഇതിന് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A2-744/2020/K.Dis.

29th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Block No. 6, Re Survey No. 339/10, Ranni Village, Ranni Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in the schedule thereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village & Survey No. and Sub Division No.	Panchayath	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
Pathanamthitta	Ranni	Ranni Re Survey No. 339/10	Ranni	..	Dry land	1,00,000 (One lakh only)

Revenue Divisional Office,  
Thiruvalla.

(Sd.)  
Sub Collector.

## ERNAKULAM DISTRICT

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial numbers, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (1) thereof.

(1)

No. N-2603/2019.

18th January 2021.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayanoor.

Village—Poonithura.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	212	3	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with Corporation road access	4,50,000

(2)

No. N-3422/2020.

27th January 2021.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayanoor.

Village—Ernakulam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division	Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name of Local Body	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	294	7	..	..	..	Corporation	Kochi	..	Residential plot with Private road access	6,98,250

Revenue Divisional Office,  
Fort Kochi.

(Sd.)

Sub Collector.

**മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

(1)

നമ്പർ എ8-5692/2020/കെ.ഡിസ്.

2020 ഡിസംബർ 17.

വിഷയം :—1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—വാഴക്കുളം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 23, റീസർവ്വേ 354/2-ൽ 12.15 ആർ—  
ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. റ്റി. എച്ച്. അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ, തോട്ടത്തിൽ, കോട്ടപ്പുറത്ത്, നോർത്ത്, വാഴക്കുളം എന്നയാളുടെ  
27-7-2020-ലെ അപേക്ഷ.

(2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) യുടെ 5-10-2020-ലെ എ6-7891/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാറ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വാഴക്കുളം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23, റീസർവ്വേ 354/2-ൽപ്പെട്ട 12.15 ആർ വസ്തുവിന്റെ  
ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ചു ലഭിക്കുന്നതിന് വേണ്ടി മാതൃഭൂമി വില്ലേജ്, തോട്ടത്തിൽ കോട്ടപ്പുറത്ത് വീട്ടിൽ റ്റി. എച്ച്. അബ്ദുൾ ജബ്ബാർ  
സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'പുരയിടം' ആയി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, പെരുമ്പാവൂർ  
സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 3068/1993 നമ്പർ പ്രമാണ പ്രകാരം "ചൈതന്യ ചാരിറ്റബിൾ അസോസിയേഷൻ" ന് വേണ്ടി  
പ്രസിഡന്റ് എന്ന നിലയിൽ അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തു വാഴക്കുളം വില്ലേജിലെ 1933 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ  
കരംതീർത്ത് വരുന്നതും, ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം "റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ് ആക്സസ്" കാറ്റഗറിയിൽ  
ആർ ഒന്നിന് ₹ 3,00,000 (മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ സർവ്വേ 354/2-ൽപ്പെട്ട  
വസ്തുവിന് NH/PWD റോഡ് സാമീപ്യം ഇല്ലായെന്നും, സമാന വസ്തുവായി സൂചിപ്പിച്ചിരിക്കുന്ന ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 23-ൽ  
സർവ്വേ 357/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിനെപോലെ തന്നെ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യം മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും, ആകയാൽ സമാന  
വസ്തുവായ സർവ്വേ 357/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന്റെ അതേ കാറ്റഗറിയായ "റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PWD റോഡ്  
ആക്സസ്" കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ₹ 1,30,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും  
വാഴക്കുളം വില്ലേജ് ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ചാർജ്ജ് ഓഫീസർ നടത്തിയ സ്ഥല പരിശോധനയിലും, അപേക്ഷാ വസ്തുവായ സർവ്വേ 354/2-ന് NH/PWD റോഡ്  
സാമീപ്യം ഇല്ലായെന്നും സമാന വസ്തുവായ സർവ്വേ 357/2-നെ പോലെ പഞ്ചായത്ത് റോഡ് സാമീപ്യം മാത്രമാണ് ഉള്ളതെന്നും,  
ആകയാൽ സമാന വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരമുള്ള ന്യായവിലയായ ₹ 1,30,000 (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) അപേക്ഷാ  
വസ്തുവായ സർവ്വേ 354/2-ൽ 12.15 ആർ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതാണെന്ന് റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 28A, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള  
1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച്  
ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെയും പരാമർശം (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ  
2010-ൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അത് നിമിത്തം വാഴക്കുളം വില്ലേജ്  
ബ്ലോക്ക് 23 റീസർവ്വേ 254/2-ൽ 12.15 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിൽ വന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിക്കുന്നതിനുമായി  
ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം ഭേദഗതി വരുത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വാഴക്കുളം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 23, റീസർവ്വേ 354/2-ൽപ്പെട്ട 12.15 ആർ വസ്തുവിനെ  
"റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത്" "കോർ/മുൻസി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ്" ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന്  
₹ 1,30,000 (ഒരു ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ  
ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസ്റ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. A8-5692/20/Kdis.

17th December 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vazhakkulam.

Desom—North Ezhippuram.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	23	354	2	Panchayath	Vazhakkulam	..	Residential plot with Corp./Muni./ Pan. road access	1,30,000

(2)

നമ്പർ എ8-5921/2020/ആർ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 15.

വിഷയം :—1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 573/4A-1-6-ാം നമ്പരിൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ശ്രീ. എം. പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരി, മാങ്കുളത്തില്ലത്ത്, തൃക്കാരിയൂർ സമർപ്പിച്ച 12-3-2020-ലെ അപേക്ഷ.

(2) കോതമംഗലം തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ) യുടെ 8-10-2020-ലെ എഫ്5-6910/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ LRA3-54674/18-ാം നമ്പർ പരിപത്രം

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 573/4A-1-6-ൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനഃനിർണ്ണയിച്ച് നൽകുന്നതിന് സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവായ തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 573/4A-1-6-ൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തു കോതമംഗലം സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 7327/08-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകനായ തൃക്കാരിയൂർ കരയിൽ മാങ്കുളത്തില്ലത്ത് മാധവൻ നമ്പൂതിരി മകൻ പുരുഷോത്തമൻ നമ്പൂതിരി പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതും 15908 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരിൽ അപേക്ഷകന്റെ പേരിൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, നാളത്ത് അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു BTR പ്രകാരം പതിവ് വസ്തുവാണെങ്കിലും ന്യായവില രജിസ്ട്രാറിൽ തെറ്റായി “സർക്കാർ ഭൂമിയെന്ന്” രേഖപ്പെടുത്തി 1 രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ വസ്തു കോതമംഗലം-വെറ്റിലപ്പാറ റോഡിൽ ദേവസം ബോർഡ് വസ്തുവിൻ സമീപത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നതും, സമാന വസ്തുവായ സർവ്വെ 574/5-1-ന് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 എന്നത് അപേക്ഷാ വസ്തുവായ സർവ്വെ 573/4A-1-6-ൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുവിന് നിശ്ചയിക്കാവുന്നതും “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PW റോഡ് ആക്സസ്” കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ഉത്തരവ് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ (ഭൂരേഖ), കോതമംഗലം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 28A, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2) റിപ്പോർട്ടിന്റെയും പരാമർശം (3) പരിപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 573/4A-1-6-ൽപ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുവിന്റെ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും, തന്നിമിത്തം വില നിർണ്ണയത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ള അപാകതയും പരിഹരിക്കുന്നതിനായി ചുവടെ ചേർക്കുവാനുള്ള ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, തൃക്കാരിയൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 573/4A-1-6 ൽ പ്പെട്ട 6.07 ആർ വസ്തുക്കൾ “റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് NH/PW റോഡ് ആക്സസ്” ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 90,000 (തൊണ്ണൂറ് ആയിരം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസ്റ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. A8-5921/20/K.dis.

15th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE**

District—Ernakulam.

Taluk—Kothamangalam.

Village—Thrikkariyoor.

Desom—Thrikkariyoor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	573	4A-1-6	NA	NA	NA	Panchayath	Nelikkuzhi	V	Residential plot with NH/PWD road access	90,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : എ. പി. കിരൺ)

നമ്പർ എ8-2409/2020.

2021 ജനുവരി 30.

വിഷയം :—1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—ഏതാനല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 297/13-5-ന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവ് നൽകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) ശ്രീ. രാമൻകുട്ടി, ശ്രീമതി സരോജിനി പുത്തൂർ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(2) മുവാറ്റുപുഴ തഹസീൽദാർ 5-8-2020-ലെ എ2-4430/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

ഏതാനല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 297/13-5-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്ന 03.44 ആർ വസ്തു കല്ലൂർക്കാട് സബ് രജിസ്ട്രാറാഫീസിലെ 794/84 നമ്പർ ഭാഗ ഉടമ്പടി പ്രകാരം അപേക്ഷകരുടെ പേരിൽ സിദ്ധിച്ച് ഏതാനല്ലൂർ വില്ലേജിലെ 16083 നമ്പർ തണ്ടപ്പേരും കരം തീർത്ത് വരുന്നതാണ്. ടി വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്.



അപേക്ഷാ വസ്തു അടിസ്ഥാന ഭൂനികുതി രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം “പുരയിടം” എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, തൊണ്ടുവഴി സൗകര്യം മാത്രമായി അപേക്ഷകരുടെ കൈവശത്തിലുള്ളതുമാണ്. സമാന വസ്തുവായ സർവ്വെ 306/1-10-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്ന വസ്തുക്കളെ പോലെ ‘Residential plot with vehicular access’ എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ആറൊന്നിന് ₹ 30,000 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതായി ഏനാനല്ലൂർ വില്ലേജാഫീസറും, മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാറും റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം വകുപ്പ് 28A പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995 ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ പരാമർശം (2) ശുപാർശയുടേയും പരാമർശം (3) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010 ൽ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അത് നിമിത്തം ഏനാനല്ലൂർ വില്ലേജ് സർവ്വെ 297/13-5-ൽ 03.44 ആർ വസ്തു ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കപ്പെട്ടിട്ടില്ല എന്ന അപാകത പരിഹരിക്കുന്ന തിന്മയായി ചുവടെ ചേർക്കുന്ന പ്രകാരം ഉത്തരവാകുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക് ഏനാനല്ലൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 297/13-5-ൽപ്പെട്ട 03.44 ആർ വസ്തുവിനെ “Residential plot with vehicular access” എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 30,000 (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) (വർദ്ധനവ് ഇല്ലാതെ) ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസ്റ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

FORM ‘A’

[See Rule 4]

**NOTIFICATION**

No. A8-2409/20/K.dis.

30th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

**SCHEDULE**

*District—Ernakulam.*

*Taluk—Muvattupuzha.*

*Village—Enanalloor.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value Per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	297	13-5	..	..	..	Panchayath	Ayavana	9	Residential plot with vehicular access	30,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

THRISSUR DISTRICT

തൃശ്ശൂർ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഷാനവാസ്, എസ്., ഐ.എ.എസ്.)

(1)

നമ്പർ DCTSR/7229/2019/B12.  
No. B12-1887/2020(3).

2021 ഫെബ്രുവരി 3.

വിഷയം:— കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന—ശ്രീ. സുധാകരൻ, പട്ടിച്ചുൻ വീട്, കുന്ദളങ്ങാട്, വടക്കാഞ്ചേരി എന്നയാളുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച്—ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:— (1) ശ്രീ. സുധാകരൻ, പട്ടിച്ചുൻ വീട്, കുന്ദളങ്ങാട്, വടക്കാഞ്ചേരി എന്നയാളുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) തലപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ 13-3-2020-ാം തീയതിയിലെ സി5-2232/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ 21-8-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി5-3348/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തലപ്പള്ളി താലൂക്ക്, വടക്കാഞ്ചേരി വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 37/3 (പഴയ സർവ്വെ 63/2)-ൽപ്പെട്ട 0.0984 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. സുധാകരൻ, പട്ടിച്ചുൻ വീട്, കുന്ദളങ്ങാട്, വടക്കാഞ്ചേരി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട് തലപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (2) പ്രകാരം തലപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും നിലവിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തുവരുന്നുവെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ നാലു വശങ്ങളും സമാന നെൽവയലുകളാൽ ചുറ്റപ്പെട്ടു കിടക്കുന്നതായും ടി ഭൂമിക്ക് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 80,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷ വസ്തുവിന്റെ നാലതിരുകളിലും ഈ വില തന്നെയാണ് നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതെന്നും, ആയത് ക്ലറിക്കൽ പിഴവ് മൂലം സംഭവിച്ചതാകാമെന്നും അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 50 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന റീ സർവ്വെ 37/13 (പഴയ സർവ്വെ 66)-ൽ ഉൾപ്പെട്ട സമാന ഭൂമിക്ക് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്കും Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 7,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തഹസീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. തഹസീൽദാരുടെ ശുപാർശ അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 7,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടർ സൂചന (3) പ്രകാരം റിമാർക്സ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 16-9-2020-ന് നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകൻ ഹാജരാകുകയും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ഭൂമി വിൽപ്പന അത്യാവശ്യമായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പരമാവധി കുറച്ച് നൽകണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ഉത്തരവ്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, തലപ്പള്ളി താലൂക്ക്, വടക്കാഞ്ചേരി വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 37/3 (പഴയ സർവ്വെ 63/2)-ൽപ്പെട്ട 0.0984 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീ. സുധാകരൻ, പട്ടിച്ചുൻ വീട്, കുന്ദളങ്ങാട്, വടക്കാഞ്ചേരി എന്നയാൾ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി തലപ്പള്ളി (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും തൃശ്ശൂർ സബ് കളക്ടറുടെ സൂചന (3) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്സിന്റെയും, അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 7,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിന് പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത, നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവായ 50% വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനുശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ GO (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10% വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി-യിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് വടക്കാഞ്ചേരി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 690/1984 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട തലപ്പള്ളി താലൂക്ക്, വടക്കാഞ്ചേരി വില്ലേജ്, റീ സർവ്വെ 37/3 (പഴയ സർവ്വെ 63/2)-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.0984 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

NOTIFICATION

No. B12-1887/2020(3).

3rd February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of the land in Wadakkanchery Village, of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Municipality	Name of Village	Survey No.	Classification by use	Fair Value of the Land Already fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Thalappilly	Wadakkanchery	Wadakkanchery	Re-Sy 37/3 Old Sy 63/2	Wet Land	80,000	0.0984 Hectares of land comprised in Re Sy. 37/3 Old Sy 63/2 of Wadakkanchery Village, Thalappilly Taluk as per Document No. 690/1984 of Sub Registrar Office, Wadakkanchery	7,500	Approved Date

\* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

(2)

നമ്പർ DCTSR/8895/2020/B12.

2021 ഫെബ്രുവരി 3.

വിഷയം:— കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28(എ) വകുപ്പുപ്രകാരം സമർപ്പിച്ചിരുന്ന-ശ്രീമതി ലത, w/o രാധാകൃഷ്ണൻ, കോവാത്ത് ഹൗസ്, ചെറുവാൾ, തൊട്ടിപ്പാൾ എന്നവരുടെ അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീർപ്പ് കൽപ്പിച്ച-ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) ശ്രീമതി ലത, w/o രാധാകൃഷ്ണൻ, കോവാത്ത് ഹൗസ്, ചെറുവാൾ, തൊട്ടിപ്പാൾ എന്നവരുടെ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനുള്ള അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

(2) ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24-9-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി4-7580/20(1)-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാരുടെ 30-10-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി1-5114/2020(1)-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(4) ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 6-11-2020-ാം തീയതിയിലെ ബി4-11497/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, തൊട്ടിപ്പാൾ വില്ലേജ്, സർവ്വെ 674/1, 671-ൽ ട്രെസ് 0.5412 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി ലത, w/o രാധാകൃഷ്ണൻ, കോവാത്ത് ഹൗസ്, ചെറുവാൾ, തൊട്ടിപ്പാൾ എന്നവരുടെ സൂചന (1) പ്രകാരം അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി അപേക്ഷ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നതിനാവശ്യപ്പെട്ട് മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർക്ക് കൈമാറിയിരുന്നതും സൂചന (3) പ്രകാരം മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹസീൽദാർ താഴെ പറയും പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്.

അപേക്ഷ ഭൂമി ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം നിലം വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ടി ഭൂമിയിൽ ചളിയും കാടും പിടിച്ചും കൃഷിനിലങ്ങളായി വെള്ളക്കെട്ടായി കാണുന്നുവെന്നും ടി നിലങ്ങൾക്ക് സമീപത്തുകൂടി ഒരു വഴി കടന്നുപോകുന്നുണ്ടെന്നും അതിർത്തിയിൽ വഴി വരുന്നില്ലെന്നും നിലവിൽ ടി ഭൂമിയിൽ നെൽകൃഷി ചെയ്തുവരുന്നുവെന്നും തൊട്ടിപ്പാൾ വില്ലേജ് പരിധിയിൽ വരുന്ന വെറ്റ് ലാൻഡ് വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാഭൂമി ഉൾപ്പെടെയുള്ള വസ്തുക്കൾക്കെല്ലാം ആർ ഒന്നിന് ₹ 15,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചുവന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും, എന്നാൽ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഏകദേശം 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി പൊറത്തിശ്ശേരി വില്ലേജ് സർവ്വെ 11,12,13-ൽ പ്പെട്ട നിലങ്ങൾക്ക് നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 നിശ്ചയിച്ചു വന്നിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി ഭൂമികൾ വെള്ളക്കെട്ടായി കൃഷിനിലങ്ങളായി കാട് പിടിച്ചു കിടക്കുന്നതും വിശാലമായ പാടശേഖരത്തിൽ സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നവയുമാകയാൽ അപേക്ഷാ ഭൂമിക്ക് സമാനമായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ആയത് പ്രകാരം സമാന ഭൂമികളായ പൊറത്തിശ്ശേരി വില്ലേജ് സർവ്വെ 11, 12, 13-ൽ നിലം വിഭാഗത്തിൽപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവിലയായ ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 എന്നത് തൊട്ടിപ്പാൾ വില്ലേജ് സർവ്വെ 674/1, 671-ൽപ്പെട്ട അപേക്ഷാ ഭൂമിക്കും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. തഹശീൽദാരുടെ റിപ്പോർട്ട് അംഗീകരിച്ചുകൊണ്ട് അപേക്ഷാഭൂമിക്ക് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,500 ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന (2) & (4) പ്രകാരം റിമാക്സ് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ തീരുമാനമെടുക്കുന്നതിലേക്ക് 25-11-2020-ന് നടത്തിയ കൂടിക്കാഴ്ചയിൽ അപേക്ഷകയ്ക്ക് വേണ്ടി ശ്രീ. രാധാകൃഷ്ണൻ ഓതറൈസേഷൻ ലെറ്റർ സഹിതം ഹാജരായിട്ടുള്ളതും നേരിൽ കേട്ടിട്ടുള്ളതും ഭൂമി വിൽപ്പന അത്യാവശ്യമായതിനാൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ₹ 2,500 ആയി കുറച്ച് നൽകണമെന്നുള്ള മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

**ഉത്തരവ്**

തൃശ്ശൂർ ജില്ല, മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, തൊട്ടിപ്പാൾ വില്ലേജ് സർവ്വെ 674/1, 671-ൽ പ്പെട്ട 0.5412 ഹെക്ടർ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം ചെയ്യുന്നതിനായി ശ്രീമതി ലത w/o രാധാകൃഷ്ണൻ, കോവാത്ത് ഹൗസ്, ചെറുവാൾ, തൊട്ടിപ്പാൾ എന്നവർ സൂചന (1) പ്രകാരം സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ പ്രതിപാദിച്ച ഭൂമി മുകുന്ദപുരം (ഭൂരേഖ) തഹശീൽദാരുടെ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള റിപ്പോർട്ടിന്റെയും ഇരിങ്ങാലക്കുട റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ സൂചന (2) & (4) പ്രകാരമുള്ള റിമാർക്സിന്റെയും അപേക്ഷകനെ നേരിൽ കേട്ടതിന്റെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപേക്ഷഭൂമിക്ക് ആർ ഒന്നിന് Wet Land വിഭാഗത്തിൽ ₹ 2,500 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959, 28 (എ) വകുപ്പ് പ്രകാരം പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ഇതിന് പുറമെ 14-11-2014-ാം തീയതിയിലെ G.O. (P) No. 188/2014/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ാം തീയതിയിലെ G.O. (P) No. 43/2018/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത നിലവിലെ ഫെയർവാല്യൂവായ 50 % വർദ്ധിപ്പിച്ചതിനുശേഷമുള്ള തുകയിൻമേലുള്ള 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ാം തീയതിയിലെ G.O. (P) No. 70/209/TD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം വിജ്ഞാപനം ചെയ്ത 10% വർദ്ധനവും, ന്യായവില പുതുക്കിക്കൊണ്ട് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും പ്രസ്തുത ന്യായവിലയ്ക്കും ബാധകമായിരിക്കുന്നതാണ്. നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, റൂൾ 5, സബ് റൂൾ (8) പ്രകാരം ഫോറം സി. യിൽ ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുവാനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കുന്നതാണ്. ടി ഉത്തരവ് നെല്ലായി സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 994/99 നമ്പർ ആധാരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട മുകുന്ദപുരം താലൂക്ക്, തൊട്ടിപ്പാൾ വില്ലേജ് സർവ്വെ 674/1, 671-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.5412 ഹെക്ടർ ഭൂമിക്ക് മാത്രം ബാധകമാണ്.

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

**NOTIFICATION**

No. B12-8895/2020.

3rd February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub Rule (8) of the Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995, the fair value of the land in Thottippal Village, of Thrissur District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Grama Panchayat	Name of Village	Survey No.	Classification by Use	Fair Value of the Land Already Fixed (₹ per Are)	Extent (in hectares)	* Revised Fair Value of the land (₹ per Are)	Date of Order
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
Thrissur	Mukundapuram	Parappukkara	Thottippal	Sy. 674/1, 671	Wet Land	15,000	0.2914 Hectares of land comprised in Sy. 674/1 & 0.2498 Hectares of land comprised in Sy. 671 in Thottippal Village of Mukundapuram Taluk as per Document No. 994/1999 of Sub Registrar Office, Nelloy	2,500	Approved Date

\* It shall be subject to G.O. (P) No. 188/2014/TD, dated 14-11-2014 & G.O. (P) No. 43/2018/TD, dated 31-3-2018 and G.O. (P) No. 70/2019/TD, dated 30-4-2019.

Collectorate,  
Thrissur.

(Sd.)  
District Collector.

FORM A  
(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. B5-6418/2020/K.Dis.

23rd October 2020.

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1034 1033	P	53	175	11 12	Municipality	Wadakkanchery	..	Wet Land	15,000

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2021 ഫെബ്രുവരി 23.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തൃശ്ശൂർ താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ടി ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തൃശ്ശൂർ ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'  
[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B5-1606/2020/K.Dis.

15th January 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Peechi.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	2308	4	..	..	..	Panchayath	Pananchery	..	Residential plot with Panchayath Road access	52,000
..	2309	1	..	..	..	Panchayath	Pananchery	..	Residential plot without Vehicular access	20,000



No. B5-377/2021/K.Dis.

21st January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Ollukkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	547	2	..	..	..	Corporation	Thrissur	..	Residential plot with Corporation Road access	3,50,000

No. B5-1609/2021/K.Dis.

28th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Vilvattom.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	880	6	50	5	85	Corporation	Thrissur	Anappara Division No. 6	Residential plot with Corporation Road access	87,500

No. B5-13109/2020/K.Dis.

5th February 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Thrissur.

Village—Puthur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	255	..	..	..	..	Panchayath	Puthur	..	Residential plot with Private Road access	45,600

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2021 ഫെബ്രുവരി 23.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ ചാവക്കാട് താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ ചാവക്കാട് ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM A  
[See Rule 4]

NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B5-470/2021/K.Dis.

14th January 2021.

SCHEDULE  
District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad. Village—Orumanayur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	132	2	..	..	..	Panchayath	Orumanayur	..	Wet Land	55,000

(2)

No. B5-49/2020/K.Dis.

15th January 2021.

SCHEDULE  
District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad. Village—Kundazhiyur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	50	4	..	..	..	Panchayath	Venkitangu	..	Wet Land with Private Road access	17,500
		2							Wet Land without Road access	

No. B5-14829/2020/K.Dis.

18th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Venmenad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	..	..	001	116	7	Panchayath	Pavaratty	..	Residential plot with Panchayath Road access	1,00,000

No. B5-12636/2020/K.Dis.

8th February 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Edakazhiyur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	6	5	..	..	..	Panchayath	Punnayur	15	Wet Land	12,000

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

## ERRATUM NOTIFICATIONS

No. B5-11855/2020/K.Dis.

15th January 2021.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 329/1 of Manathala Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Manathala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	329	1	..	..	..	Municipality	Chavakkad	20	Residential plot without Road access	75,000

No. B5-846/2021/K.Dis.

6th February 2021.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 155/7 of Edakkazhiyur Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Edakkazhiyur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body/Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	155	7	..	..	..	Panchayath	Punnayur	12	Residential plot with NH/PWD Road access	2,00,000

No. B5-10879/2018/K.Dis.

10th February 2021.

The fair value of the land comprised in Sy. No. 87/3 of Punnayurkulam Village in Chavakkad Taluk, Thrissur District finalized on 6-3-2010 (date) stands modified to the extent shown below.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Chavakkad.

Village—Punnayurkulam.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body/Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	87	3	..	..	..	Panchayath	Punnayurkulam	VI Uppungal	Wet Land	4,000

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2021 ഫെബ്രുവരി 23.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ തലപ്പിള്ളി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വെ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ തലപ്പിള്ളി ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വെ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

FORM 'A'  
(See Rule 4)

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. K.Dis.-15078/2019/B5.

29th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Thekkumkara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1001	5	..	..	..	Panchayath	Thekkumkara	..	Residential plot with Panchayat Road access	40,000

(2)

No. K.Dis-2769/2021/B5.

15th February 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Thekkumkara.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1179	2	..	..	..	Panchayath	Thekkumkara	..	Residential plot with Panchayath Road access	15,000

No. K.Dis.-161/2021/B5.

22nd January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Pangarappilly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	639	3	..	..	..	Panchayath	Chelakkara	..	Hill Tract with Road access	9,880

No. K.Dis-2006/2021/B5.

5th February 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	521	2	53	93	103	Municipality	Wadakkanchery	Akam-padam	Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road access	80,000



No. K.Dis-6124//2020/B5.

30th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Pangarappilly.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	486	2/3	..	..	..	Panchayath	Chelakkara	..	Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road access	17,290

No. K.Dis-2617/2020/B5.

16th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name and No. of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	523	..	53	90	135	Municipality	Wadakkanchery	..	Residential Plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road access	80,000

No. K.Dis-15605/2020/B5.

19th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Kurumala.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	355	2 7	..	..	..	Panchayath	Chelakkara	..	Residential Plot with Panchayath Road access	14,820

(8)

No. K.Dis-12618/2020/B5.

14th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Thekkumkara.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	964	4P	..	..	..	Panchayath	Thekkumkara	..	Residential Plot with Panchayath Road access	40,000

(9)

No. K.Dis-11179/2019/B5.

8th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Wadakkanchery.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	1612 1613	8 5	53	150	28 32	Municipality	Wadakkanchery	..	Garden Land with Road Access	20,000

(10)

No. K.Dis-160/2021/B5.

22nd January 2021.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Mayannur.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	583	1	..	..	..	Panchayath	Kondazhi	..	Wet Land	3,000

(11)

No. K.Dis-3260/2020/B5.

21st August 2020.

SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Talappilly.

Village—Elanad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	V	22 23	..	..	..	Panchayat	Pazhayannur	XII Thirumani	Garden Land with Road access	16,500

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

തിരുത്തൽ വിജ്ഞാപനം

നമ്പർ ബി5-19713/2011.

2021 ഫെബ്രുവരി 23.

6-3-2010-ാം തീയതിയിലെ 515-ാം നമ്പർ കേരള അസാധാരണ ഗസറ്റ് പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ലയിലെ കുന്ദംകുളം താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഭൂമികളുടെ ന്യായവില സർക്കാർ പ്രസിദ്ധീകരിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. എന്നാൽ ടി താലൂക്കിൽ ഉൾപ്പെട്ട വിവിധ വില്ലേജുകളിലെ ഏതാനും സർവ്വേ നമ്പരുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട സ്വകാര്യഭൂമികൾ സർക്കാർ ഭൂമി എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ചില സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുവാൻ വിട്ടുപോയിട്ടുള്ളതും ചില ഭൂമികളുടെ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും ആണ്. ഇപ്രകാരമുള്ള ഭൂമികൾക്ക് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിന് ഭൂമിയുടെ കൈവശക്കാർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ കുന്ദംകുളം ഭൂരേഖ തഹസീൽദാരുടെ അന്വേഷണ റിപ്പോർട്ട് പ്രകാരം ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഈ ഓഫീസിൽ നിന്നും ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സർവ്വേ/സബ് ഡിവിഷനുകളിൽപ്പെട്ട ഭൂമികൾക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ച ന്യായവില താഴെ പറയുന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനുകൾ പ്രകാരം തിരുത്തിവായിക്കേണ്ടതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
തൃശ്ശൂർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.

## FORM A

[See Rule 4]

## NOTIFICATIONS

Whereas, it is expedient to publish the fair value of the land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation for Fair Value of Land) Rules, 1995.

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey Numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

(1)

No. B5-7743/2020/K.Dis.

27th January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Perumbilavu.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	286	40	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	..	Residential plot with Panchayath Road access	1,20,000 (Rupees One Lakh and Twenty Thousand only)

(2)

No. B5-1508/2020/K.Dis.

21st January 2021.

## SCHEDULE

District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Vellarakkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body/Panchayath/Municipality/Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	258	23	..	..	..	Panchayath	Kadangode	11	Residential plot with Panchayath Road access	85,000 (Rupees Eighty Five Thousand Only)

No. B5-14255/2020/K.Dis.

14th January 2021.

SCHEDULE  
District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Karikkad.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	718	29	..	..	..	Panchayath	Kadavallur	..	Residential plot with Panchayath Road access	75,000 (Rupees Seventy Five thousand only)

No. B5-14130/2020/K.Dis.

11th January 2021.

SCHEDULE  
District—Thrissur.

Taluk—Kunnamkulam.

Village—Pazhanji.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name and No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	1525	2	2	3867	..	Panchayath	Kattakampal	9	Residential plot with Vehicular access	2,50,000 (Rupees Two Lakh and Fifty Thousand Only)

Revenue Divisional Office,  
Thrissur.(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

**PALAKKAD DISTRICT**

FORM 'C'

[See Rule 5 (8)]

NOTIFICATION

No. D4-1266/2020/DCPKD.

19th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Sub-rule (8), of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1955, the Fair Value of the Land in Vadakkancheri Grama Panchayat, Block No. 45, Re Survey No. 29/1 (Old Survey No. 17 D/2Bpt) Vadakkancheri I Village, Vadakkancheri Desom Alathur Taluk of the Palakkad District is hereby fixed finally as shown in the Schedule hereto :

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey No. with Sub-division</i>	<i>Corporation/ Municipality/ Panchayath</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value of the land already fixed (per Are) ₹</i>	<i>Revised Fair Value of land (per Are) ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Palakkad	Alathur	Vadakkancheri 1 Village, Re-Survey No. 29/1 (Old Survey No. 17 D/2B pt)	Vadakkancheri Grama Panchayath	..	Residential Plot with Corp./Muni./ Panchayat Road Access	1,62,500	1,11,150

Collectorate,  
Palakkad.

(Sd.)  
District Collector.

## MALAPPURAM DISTRICT

FORM 'C'

[See Rule 5(8)]

## NOTIFICATION

No. B1-8812/2020/DCMPMP

18th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with sub-rule (8), of rule 5 of the Kerala Stamp (fixation of fair value of land) Rules, 1995 the fair value of land in Block 31, Survey No. 10/21, 10/22 of Areakode Village, Eranad Taluk of the Malappuram District is hereby fixed as shown in the Schedule hereto:

## SCHEDULE

<i>Name of District</i>	<i>Name of Taluk</i>	<i>Name of Village and Survey Number with Sub Division No.</i>	<i>Municipality</i>	<i>Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair value of the land already fixed ₹</i>	<i>Revised fair value of land ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Malappuram	Eranad	Areakode, Block-31 Resurvey 10/21 0.1140 Hector	..	..	Residential Plot with Private Road Access	1,25,000	16,000 (Sixteen thousand only)
Malappuram	Eranad	Areakode, Block-31 Resurvey 10/22 0.1590 Hector	..	..	Residential Plot with Private Road Access	1,25,000	20,000 (Twenty thousand only)

Collectorate,  
Malappuram.

(Sd.)  
District Collector.



**KASARAGOD DISTRICT**

**കാസർഗോഡ് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം**

(ഹാജർ : ഷാജു, പി.)

നമ്പർ ബി2-1305/2020.

2021 ഫെബ്രുവരി 5.

**വിഷയം:**—കേരള മുദ്രപ്പത്ര നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

- സൂചന:**—(1) അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപന നമ്പർ 515 (21), തീയതി 6-3-2010.  
 (2) ശ്രീ. അബ്ദുസ് അലി, S/o. (L) സീദി എന്നയാളുടെ 9-3-2020-ലെ അപേക്ഷ.  
 (3) കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാരുടെ 22-12-2020-ലെ സി3-8884/20-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (4) ഈ കാര്യലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടിന്റെ സ്ഥലപരിശോധനാ റിപ്പോർട്ട്.

കാസർഗോഡ് ലാൻഡ് ട്രൈബ്യൂണലിൽ നിന്ന് 54/1974-ാം നമ്പർ ക്രയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരം ശ്രീ. സീതി ബ്യാരി പേരിൽ പതിച്ചു കിട്ടിയ നെട്ടണിഗെ വില്ലേജിൽ റീ സർവ്വേ നമ്പർ 93/2-ൽപ്പെട്ട 0.08 ഏക്കർ സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനായി സൂചന (2) പ്രകാരം ശ്രീ. അബ്ദുസ് അലി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ സൂചന (3) പ്രകാരം കാസർഗോഡ് തഹശീൽദാറും സൂചന (4) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിലെ സീനിയർ സൂപ്രണ്ടും സ്ഥലപരിശോധന നടത്തി റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷയ്ക്കുപുറമെ വസ്തു കിന്നിംഗാർ പള്ളപാടി റോഡിൽ മദക്കം ദേശത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലം റോഡ് സൗകര്യമില്ലാത്ത ഗാർഡൻ ലാൻഡ് കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് സമാനവും സമസ്ഥിതവുമായിട്ടുള്ള സ്ഥലം സർവ്വേ നമ്പർ 431/1-ൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നു. സൂചന (3), സൂചന (4) എന്നിവ പ്രകാരം അപേക്ഷാപത്രവിന് സമാന വസ്തുവായ സർവ്വേ നമ്പർ 431/1-ന്റെ കാറ്റഗറിയായ "Garden Land without road access" വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 200% വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ₹ 10,000 (പത്തായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണ് എന്ന് കാണുന്നു.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കാസർഗോഡ് താലൂക്ക്, നെട്ടണിഗെ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 93/2-ൽപ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് "Garden Land without road access" കാറ്റഗറിയിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് യഥാക്രമം ₹ 5,000 (അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 47/2020/റ്റി.ഡി. തീയതി 31-3-2020 എന്ന സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

**NOTIFICATION**

No. B2-1305/2020.

5th February 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the Fair Value of the land in Kasaragod District is hereby fixed as shown in the schedule thereto.

**SCHEDULE**

District—Kasaragod.

Taluk—Kasaragod.

Village—Nettanige.

Sl. No.	Survey No.	Sub Division No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation	Ward	Classification by use	Fair Value of the land fixed (per Are) ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	93	2	..	..	..	Panchayath	Belloor	12	Garden Land without road access	5,000

Revenue Divisional Office,  
Kasaragod.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.